LOMAS

UNIQUE

by TOP GESTIÓN

Unique living

Welcome to Lomas Unique, where dreams come true and luxury mingles with comfort to offer you an unparalleled living experience on the truly impressive Costa del Sol. Immerse yourself in a world of elegance and exclusivity, where every detail has been carefully designed to exceed your most demanding expectations. At Lomas Unique you'll find much more than just a house: you'll find your haven, your oasis of calm and sophistication in the midst of the vibrant area of El Higuerón.

Explore the pleasure of living.

Bienvenido a Lomas Unique, donde los sueños se hacen realidad y el lujo se fusiona con la comodidad para ofrecerte una experiencia de vida sin igual en la impresionante Costa del Sol. Sumérgete en un mundo de elegancia y exclusividad, donde cada detalle ha sido cuidadosamente diseñado para superar tus expectativas más exigentes. En Lomas Unique, encontrarás mucho más que una casa: encontrarás tu refugio, tu oasis de tranquilidad y sofisticación en medio del vibrante enclave de El Higuerón.

Descubre el placer de vivir.

TOP
GESTIÓN



Where excellence meets elegance

Donde la excelencia se encuentra con la elegancia

Lomas Unique redefines standards of luxury and comfort in the prestigious El Higuerón area of Fuengirola. With a selection of exclusive residences including Unique Apartments, Garden Unique Villas, and Sky Unique Solariums, each home has been meticulously designed to deliver the perfect blend of style, functionality, and sophistication. Step into a world of elegance and exclusivity at Lomas Unique, where luxury is found in every detail.

Lomas Unique redefine los estándares de lujo y confort en la prestigiosa zona de El Higuerón, en Fuengirola. Con una selección de residencias exclusivas que incluyen Unique Apartaments, Garden Unique Villas y Sky Unique Soláriums de ensueño, cada hogar ha sido meticulosamente diseñado para ofrecer una combinación perfecta de estilo, funcionalidad y sofisticación. Sumérgete en un mundo de elegancia y exclusividad en Lomas Unique, donde el lujo se encuentra en cada detalle.

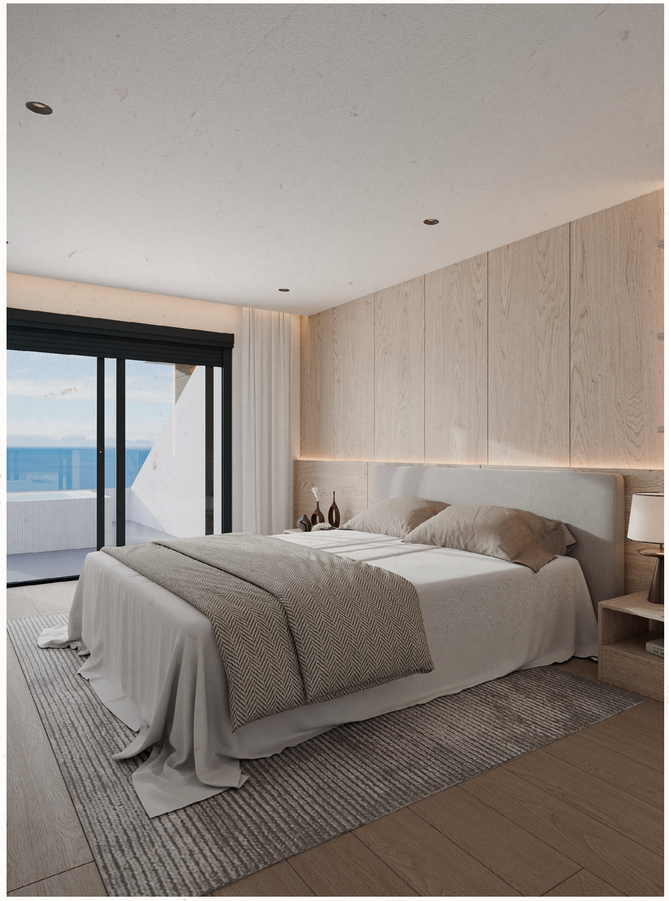


Lomas Unique, the definition of exclusivity.

Lomas Unique,
la definición de exclusividad

Lomas Unique is an exclusive living concept that fuses luxury with functionality.

Lomas Unique representa un concepto de vida exclusivo que combina el lujo con la funcionalidad.



198 spacious and cozy 1, 2 and 3-bedroom homes, a private and serene retreat facing the Mediterranean

198 viviendas espaciosas y acogedoras de 1, 2 y 3 dormitorios, un refugio privado y sereno frente al Mediterráneo.

Focusing on what truly matters to you is the essence of our project

Centrar la atención en lo que realmente es importante para ti es la esencia de nuestro proyecto



At Lomas Unique, comfort and style come together to create a truly exceptional living experience. From breathtaking jacuzzis on the terraces to stunning panoramic views, Lomas Unique homes offer you the highest level of comfort and sophistication.

En Lomas Unique, el confort y el estilo se fusionan para crear una experiencia de vida verdaderamente excepcional. Desde los impresionantes jacuzzis en las terrazas hasta las vistas panorámicas que quitan el aliento, las viviendas de Lomas Unique te ofrecen el máximo nivel de comodidad y sofisticación.



Your space, your style

Tu espacio, tu estilo

This unique residential project uses sustainable materials and methods that reduce CO2 emissions, provide real thermal insulation, and minimise energy consumption, all while preserving the fascinating environment around us.

Nuestro proyecto se fundamenta en el uso de materiales y métodos sostenibles que reducen las emisiones de CO2, proporcionan un aislamiento térmico real y minimizan el gasto energético, todo ello preservando el entorno fascinante que nos rodea.

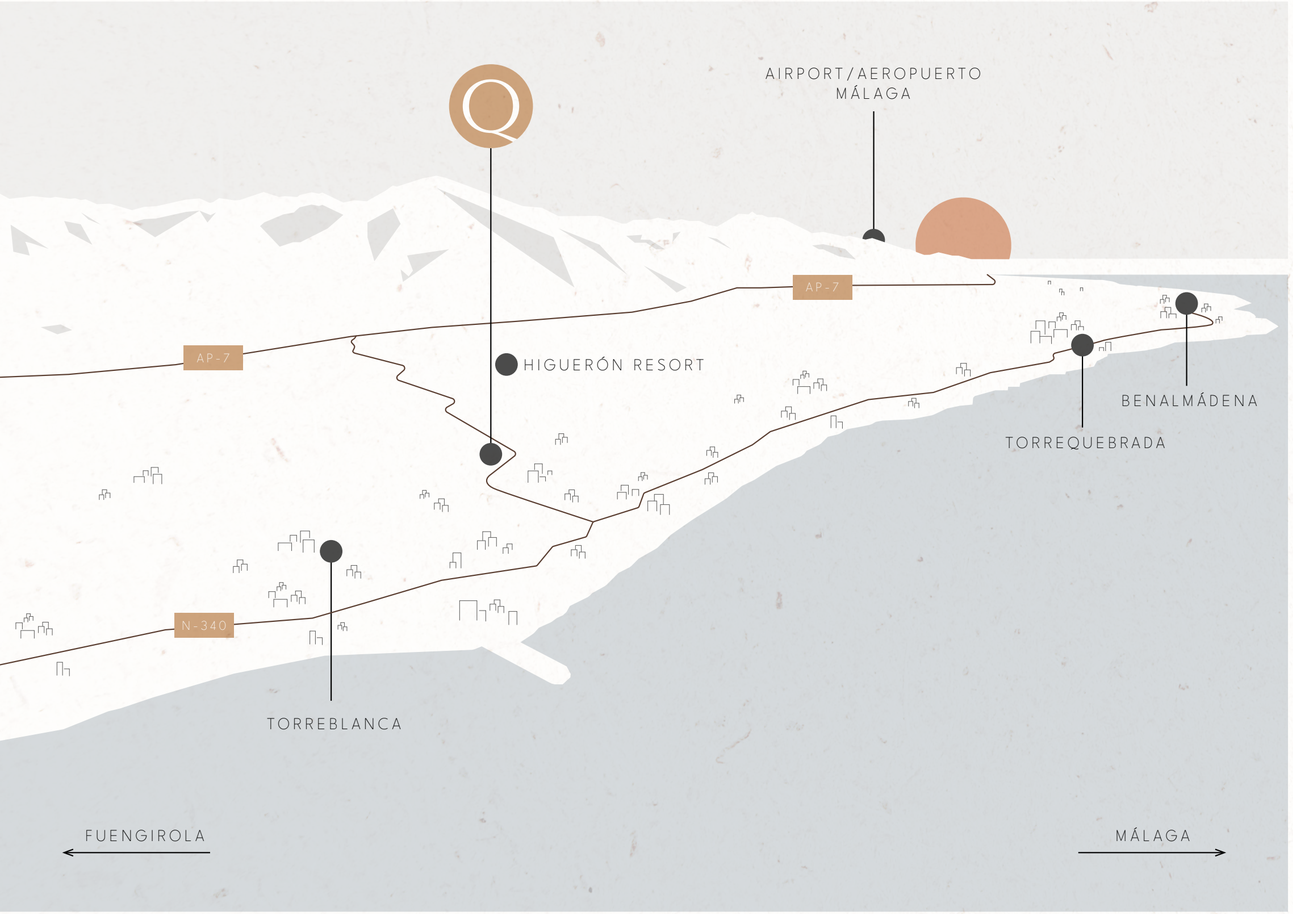
CODE FOR A SUSTAINABLE BUILT ENVIRONMENT

BREEAM


PUERTO BANÚS
MARBELLA
FUENGIROLA
MÁLAGA
TORREMOLINOS
BENALMÁDENA

THE BEST LOCATION

LA MEJOR LOCALIZACIÓN



MARBELLA - FUENGIROLA - MIJAS PUEBLO - Higuerón - BENALMÁDENA - MÁLAGA

DISTANCES TO POINTS OF INTEREST

DISTANCIAS A PUNTOS DE INTERÉS

~ 5 mins.

Benalmádena Town Center
Centro urbano Benalmádena

Carvajal Beach
Playa de Carvajal

Torreblanca Beach
Playa de Torreblanca

Cercanías Train Station
Estación Cercanías

10 mins.

Fuengirola Town Center
Centro urbano Fuengirola

Mijas Pueblo Town Center
Centro urbano Mijas Pueblo

Miramar Shopping Center
Centro Comercial Miramar

Fuengirola Marina
Puerto deportivo de Fuengirola

15-20 mins.

Málaga City Center
Centro urbano Málaga

Marbella City Center
Centro urbano Marbella

Málaga Train Station
Estación de tren Málaga

Málaga Airport
Aeropuerto Málaga



Restaurants
Restauración

Luxury Boutiques
Boutiques de Lujo

Monuments
Monumentos



Beaches
Playas

Sports Centers
Centros Deportivos

Marinas
Puertos Deportivos



Shopping Centers
Centros Comerciales

Cultural Centers
Centros Culturales

International Schools
Colegios Internacionales



Golf Courses
Campos de Golf

Natural Parks
Parques Naturales

Hospitals
Hospitales

Unlimited options, long-lasting experiences

Opciones sin límite, experiencias que perduran

Immerse yourself in the serenity and energy of paradise. With a fully equipped tourist infrastructure in a peaceful area, ideal for families looking for unlimited entertainment. Just a stone's throw from the Mediterranean Sea and with perfect weather all year round, this place is the ideal setting for enjoyment and relaxation.

Experience an unparalleled getaway at Lomas Unique, located on the Costa del Sol. Exclusive leisure options, top-notch services, and quality relaxation come together here. Discover exclusivity, deep-rooted tradition, and a love of art. The Costa del Sol oozes happiness with a whole host of options and unforgettable experiences under the warm Mediterranean sun.

Sumérgete en la tranquilidad y energía de este paraíso. Con una completa infraestructura turística en una zona serena, ideal para familias que buscan entretenimiento sin límites. A solo unos pasos del Mar Mediterráneo y con un clima perfecto durante todo el año, este lugar es el escenario ideal para disfrutar y relajarse.

Experimenta una escapada inigualable en Lomas Unique, ubicado en la Costa del Sol. Aquí, el ocio exclusivo, los servicios de primera categoría y un descanso de calidad se fusionan. Descubre la exclusividad, el apego a la tradición y el amor por el arte. La Costa del Sol te brinda alegría con una amplia gama de opciones y experiencias inolvidables bajo el cálido sol mediterráneo.



Explore the magic of the Mediterranean on the Costa del Sol

Explora la magia del Mediterráneo en la Costa del Sol

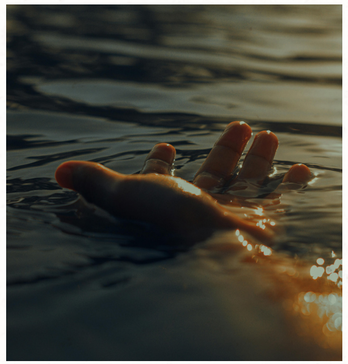


Lomas Unique, 198 houses in Higuerón

Lomas Unique, 198 viviendas en el Higuerón

The homes at Lomas Unique are a testament to our commitment to excellence in design and quality. Each one is meticulously fitted with the best features and details to guarantee a sophisticated and comfortable lifestyle.

Las viviendas en Lomas Unique son testimonio del compromiso con la excelencia en diseño y calidad. Cada una está meticulosamente equipada con las mejores características y detalles para ofrecer un estilo de vida sofisticado y cómodo.







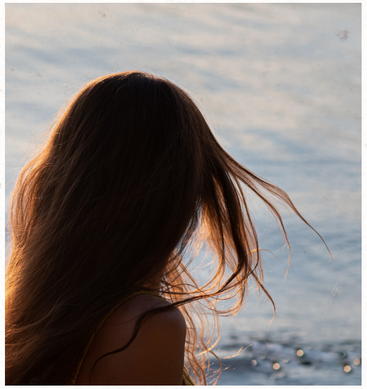
Rest reimagined as art

El descanso elevado a arte

Every detail is designed to inspire and elevate your senses. Experience ultimate comfort in every room at Lomas Unique.

Cada detalle está diseñado para inspirar y elevar tus sentidos. Experimenta el máximo confort en cada una de las estancias de Lomas Unique.





The kitchens, fully equipped and furnished with cabinets from the Lube brand and DEKTON countertops from Cosentino, offer a functional and elegant space. High-quality appliances from brands such as Electrolux ensure functionality and style in everyday life. The bathrooms, elegant and modern, feature sanitary ware from prestigious brands like Duravit and Hansgrohe faucets.

Las cocinas, completamente equipadas y amuebladas con armarios de la marca Lube y encimeras de DEKTON de Cosentino, ofrecen un espacio funcional y elegante. Los electrodomésticos de primera calidad de marcas como Electrolux garantizan la funcionalidad y el estilo en la vida cotidiana. Los baños, elegantes y modernos, cuentan con aparatos sanitarios de marcas de prestigio como Duravit y griferías Hansgrohe.

A private haven to admire the sea

Un refugio privado para admirar el mar







Here begins your new life

Aquí comienza tu nueva vida

Lomas Unique offers a series of amenities and common areas designed to enhance the quality of life of its residents.

Lomas Unique ofrece un conjunto de comodidades y zonas comunes diseñadas para mejorar la calidad de vida de sus residentes.

THE DEFINITION OF EXCLUSIVITY

LA DEFINICIÓN DE EXCLUSIVIDAD

Explore the world of *comforts*

Descubre un mundo de comodidades

A state-of-the-art gym with cutting-edge technology caters for all fitness needs, while a sauna and spa with contrast zone provide spaces to unwind.

The lounge is the perfect place to enjoy gatherings with friends and family, while the co-working spaces provide an inspiring environment for residents who work from home. Extensive landscaped areas and swimming pools with sun terrace offer spaces to unwind and enjoy the Mediterranean climate, thereby completing the exclusive living experience offered by Lomas Unique in El Higuerón.

Un moderno gimnasio equipado con tecnología de vanguardia satisface todas las necesidades de fitness, mientras que una sauna y un spa con zona de contrastes ofrecen espacios para relajarse.

La sala lounge es el lugar perfecto para disfrutar de reuniones con amigos y familiares, mientras que los espacios de coworking brindan un entorno inspirador para aquellos que trabajan desde casa. Amplias zonas ajardinadas y piscinas con solárium ofrecen espacios para relajarse y disfrutar del clima mediterráneo, completando así la experiencia de vida exclusiva que ofrece Lomas Unique en El Higuerón.




Sauna


Zona Wellness

Gym



Coworking

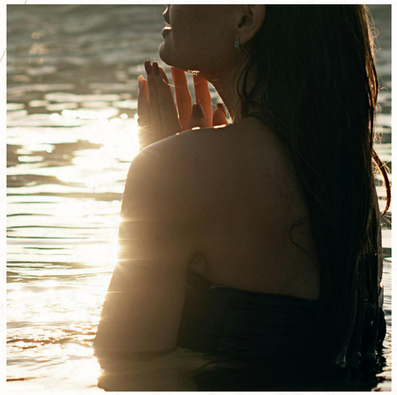


Lomas Unique, the expression of authenticity

Lomas Unique, la expresión de la autenticidad

Discover a universe of sophistication and exclusivity at Lomas Unique, where each moment marks the beginning of a new experience. Here begins your new life.

Descubre un universo de sofisticación y exclusividad en Lomas Unique, donde cada momento marca el inicio de una nueva experiencia. Aquí comienza tu nueva vida.





QUALITY SPECIFICATIONS

MEMORIA DE CALIDADES

Certifications / Certificaciones

CODE FOR A SUSTAINABLE BUILT ENVIRONMENT BREEAM

CTE
CÓDIGO TÉCNICO
DE LA EDIFICACIÓN

Flooring and tiling / Cimentación y Estructura

The foundation and structure will be executed using isolated footings and continuous footings, or slabs.

The structure consists of pillars, floor slabs, and retaining walls following the specifications of the geotechnical study.

La cimentación y estructura se ejecutará mediante zapatas aisladas y corridas, o losas.

La estructura se compone de pilares, forjados y muros de contención siguiendo las especificaciones del estudio geotécnico.

Sanitary fixtures / Fachadas

The facade will be formed by surfaces finished with smooth or textured monolayer coatings, and glass railings will enclose the open areas.

La fachada se formará mediante paramentos acabados en monocapas lisos o texturizados y el cerramiento de las barandillas de vidrio al aire.

Roofs / Cubiertas

The roofs will be sloped on the top floor, and those covering the terraces will be flat with non-slip flooring.

Las cubiertas serán inclinadas en la planta ático y las que componen las terrazas serán planas con solado antideslizante.

Flooring and Tiling / Solería y Alicatados

Flooring from top brands. Large-format porcelain flooring finished in light stone or wood. Oak flooring can be chosen for non-humid areas.

Large-format porcelain tiling finished in light stone for terraces.

Top-brand tiling in bathrooms.

Solados de primeras marcas. Solado porcelánico de gran formato acabado piedra de color claro o a madera. Se podrá elegir tarima de roble en zonas no húmedas.

En terrazas solado porcelánico de gran formato acabado piedra de color claro.

Aplacados de primeras marcas en baños.

Sanitary Ware / Sanitarios

Top-brand sanitary ware such as DURAVIT, LAUFEN, and HANSGROHE for toilets, showers, and faucets.

High-quality bathroom furniture and LED-backlit mirrors will be incorporated.

A jacuzzi will be installed in all homes.

Aparatos sanitarios de primeras marcas como DURAVIT, LAUFEN y HANSGROHE en inodoros, duchas y griferías.

Se incorporarán muebles de baño de primera calidad y espejos con retroiluminación LED.

Se instalará un jacuzzi en todas las viviendas.

Kitchens / Cocinas

It is delivered fully equipped and furnished with high and low cabinets, as well as an island, by the LUBE brand.

DEKTON countertop from the COSENTINO brand.

The kitchen includes a refrigerator, ceramic hob, oven, extractor hood, microwave, sink, and dishwasher by the ELECTROLUX brand.

A dryer and washing machine will be installed in the laundry room.

Se entrega totalmente equipada y amueblada con armarios altos y bajos, además de una isla, de marca LUBE.

Encimera de DEKTON de la marca COSENTINO

La cocina incluye el frigorífico, vitrocerámica, horno, campana extractora, microondas, fregadero y lavavajillas de marca ELECTROLUX.

En el cuarto de lavado se instalará una secadora y lavadora.

Interior Carpentry / Carpintería Interior

You can choose between a white finish or oak finish.

The cabinets will include shelves or shelf, drawers, and hanging bar, depending on the type. They will include lighting.

Se podrá elegir entre un acabado blanco o acabado de roble.

Los armarios incluirán baldas o balda, cajonera y barra de colgar, dependiendo del tipo. Incluirán iluminación.

Exterior Carpentry / Carpintería Exterior

Enclosures from renowned brands such as CORTIZO or TECHNAL with high thermal and acoustic performance, featuring sliding or tilt-and-turn openings.

Cerramientos de marcas reconocidas como CORTIZO o TECHNAL con elevadas prestaciones térmicas y acústicas, con aperturas correderas u oscilobatientes.

FACILITIES / INSTALACIONES

Air Conditioning / Climatización

Aerothermal air conditioning system, with air emission through ducts from top brands such as SAMSUNG or DAIKIN.

An Air Zone system will be incorporated for efficient management of the air conditioning system through room-by-room control.

Sistema de climatización de aerotermia, por emisión de aire proyectada a través de conductos de primeras marcas como SAMSUNG o DAIKIN.

Se incorporará un sistema Air Zone para gestión eficiente del sistema de climatización gracias al control por estancias.

Underfloor Heating / Suelo Radiante

The Unique Solarium will include underfloor heating throughout the entire home.

Unique Apartments and Unique Garden Villas will have underfloor heating in the master bedroom and bathroom.

Unique solárium incluirán suelo radiante en toda la vivienda.

Unique apartments y Unique Garden villas tendrán suelo radiante en dormitorio y baño principal.

Switches and Electrical Outlets / Interruptores y Tomas Electricas

Electrical outlets throughout the house, including waterproof outlet on terrace with mechanisms from NIESSEN or SCHNEIDER.

Tomas de electricidad en toda la vivienda, incluyendo toma estanca en terraza con mecanismos de NIESSEN o SCHNEIDER.

Television and Internet / Televisión e Internet

Installation of cable TV and network system in living room and bedrooms

Instalación de sistema de TV por cable y red en salón y dormitorios.

Home Automation / Domótica

Installation of an efficient home automation management system that includes flood detectors in bathrooms and kitchen, smoke detectors in kitchens, alerts for power outage and flooding, electric and water consumption monitoring, climate control and underfloor heating, and air quality monitoring.

Instalación de sistema de gestión domótica eficiente que incluye detector de inundación en baños y cocina, detector de humos en cocinas, aviso de corte de suministro eléctrico e inundación, consumos eléctricos y de agua, control de climatización y suelo radiante y calidad del aire.

Safe Box / Caja Fuerte

Alarm Systen / Alarma

Pre-installation.

Preinstalación.

Lifts / Ascensores

Otis elevator.

Ascensor de Otis

Common Areas / Zonas Comunes

Outdoor common areas consisting of gardens, swimming pools, and sunbathing areas.

Indoor common areas will include a gym, wellness area, lounge, and coworking space.

Zonas comunes exteriores compuestas por jardines, piscinas y zonas de solárium.

Las zonas comunes interiores contarán con gimnasio, zona de wellness, loungue y zona coworking.

WARRANTIES

According to the LOE (Building Regulation Law), this building comes with a 10-year warranty for material damages caused by faults or defects affecting structural safety, and a 3-year warranty for material damages caused by faults or defects in construction elements or installations affecting habitability. This responsibility is covered by the mandatory insurance policies as per LOE.

NOTE

It should be noted that all elements of this document may be modified or replaced with materials of equal or superior quality due to technical decisions and/or technical criteria, changes in manufacturers' models or changes in applicable local regulations. All images shown in this dossier are merely for advertising purposes, not contractual and not binding to any contract. The specified brands may be replaced by other similar ones in finish and quality.

GARANTIAS

De acuerdo con la LOE, este edificio cuenta con una garantía de 10 años por daños materiales causados por fallas o defectos que afecten la seguridad estructural y una garantía de 3 años por daños materiales causados por fallas o defectos en los elementos de construcción o instalaciones que afecten la habitabilidad. Esta responsabilidad está cubierta por las pólizas de seguros correspondientes obligatorias según LOE.

NOTA

Todos los acabados o elementos descritos pueden sufrir modificaciones o ser sustituidos por elementos de igual o superior calidad debido a criterios técnicos, cambios de modelos de fabricaciones o cambios en la normativa vigente. Viviendas construidas bajo la normativa del código técnico de la edificación acorde a los estándares europeos CTE. Las marcas indicadas podrán ser sustituidas por otras similares en acabado y calidad.

Services

HIGUERÓN Resort

Servicios Higuerón Resort

HIGUERÓN Resort

Nestled in El Higuerón, the Higuerón Resort is as an exceptional resort that adds a distinctive touch to the experience. This resort is home to top-notch sports facilities, giving guests the opportunity to enjoy a variety of sporting activities. What's more, it's also home to a selection of high-end Michelin-starred restaurants serving excellent regional cuisine.

For those seeking ultimate relaxation, the Higuerón Resort features a luxurious spa and fitness centre, designed to rejuvenate the body and mind. What's more, the five-star Hotel CURIO by HILTON takes the accommodation experience to new heights, providing impeccable service and exclusive amenities.

Enclavado en El Higuerón, el Higuerón Resort emerge como un complejo excepcional que añade un toque distintivo a la experiencia. Este resort alberga instalaciones deportivas de primera categoría, brindando a los huéspedes la oportunidad de participar en una variedad de actividades deportivas. Además, ofrece una selección de restaurantes de alta gama con estrellas Michelin, donde la cocina regional alcanza niveles de excelencia.

Para aquellos que buscan el máximo descanso, el Higuerón Resort presenta un exclusivo spa y gimnasio, diseñados para revitalizar cuerpo y mente. Asimismo, el hotel de 5 estrellas CURIO By Hilton lleva la experiencia de alojamiento a nuevas alturas, ofreciendo un servicio impecable y comodidades exclusivas.









LOMAS

UNIQUE

by TOP GESTIÓN

TOP
GESTIÓN

All the elements of this document may be modified or replaced by other elements, materials and brands of equal or superior quality due to technical decisions or criteria, changes in manufacturers' models or changes in the applicable regulations. All images shown in this dossier are purely advertising, non- contractual and non-binding.

Todos los elementos de éste documento pueden sufrir modificaciones o ser sustituidos por otros elementos, materiales y marcas de igual o superior calidad debido a decisiones o criterios técnicos, cambio de modelo de fabricantes o cambios de la normativa aplicable. Todas las imágenes mostradas en este dossier son meramente publicitarias, no contractuales ni vinculantes.

LOMAS

UNIQUE

by TOP GESTIÓN