Horizon36

LOMAS DEL **HIGUERÓN**

by TOP GESTIÓN

This dossier contains non-contractual and merely illustrative images, which are subject to modifications due to technical, legal or commercial requirements of the project management or competent authority. All the images are indicative and may be subject to variation in the technical projects. Project management may make modifications to layouts, dimensions, surfaces and materials during the development of the project, for technical or administrative reasons, without this implying any reduction in the quality of the materials. The furniture is not included and the equipment of the dwellings will be that indicated in the corresponding building specifications document. All information and documentation will be provided in conformity with the provisions of Royal Decree 515/1989 and other regulations that may complement it, whether of a state or autonomous community nature.

El presente dossier contiene imágenes no contractuales y meramente ilustrativas, sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Todas las infografías son orientativas y podrán ser objeto de variación en los proyectos técnicos. Durante el desarrollo del proyecto, la dirección facultativa por motivos técnicos o administrativos se reserva el derecho de efectuar modificaciones en distribuciones, dimensiones, superficies y materiales, sin que ello suponga disminución en la calidad de los materiales. El mobiliario no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

Index .
Contenidos .

07 Where your home is
Donde está tu hogar

08 The home you dream of
El hogar que sueñas

11 A privileged settlement
Un enclave privilegiado

12 Quality and functionality
Calidad y funcionalidad

14 Nature and sustainability
Naturaleza y sostenibilidad

16 GARDEN VILLA
GARDEN VILLA

20 SKY SOLARIUM
SKY SOLARIUM

26 Shared spaces
Espacios compartidos

32 Every detail counts
Cada detalle cuenta



Welcome to
Bienvenido a

TOP GESTIÓN

Where *your home* is.

Donde está *tu hogar*.

As an outstanding developer in the residential area of new construction in Spain and one of the main developers in residential offer in Andalusia, **TOP GESTIÓN** is a guarantee of success.

Permanently committed to your aspirations, at TOP GESTIÓN we are faithful to our ideals. Innovation, sustainability and quality characterize, from beginning to end, each and every one of the projects we undertake.

In TOP GESTIÓN you have a great team of professionals by your side. Talent, experience, responsibility and excellence working for you.

Trust us to make your new home a unique space adapted to your needs and lifestyle.

Como promotora destacada en el área residencial de obra nueva en España y una de las principales promotoras en oferta residencial en Andalucía, ***TOP GESTIÓN*** *es garantía de éxito.*

Comprometidos permanentemente con tus aspiraciones, en TOP GESTIÓN somos fieles a nuestros ideales. Innovación, sostenibilidad y calidad marcan de principio a fin todos y cada uno de los proyectos que asumimos.

En TOP GESTIÓN tienes un gran equipo de profesionales a tu lado. Talento, experiencia, responsabilidad y excelencia trabajando para ti.

Confía en nosotros para hacer de tu nueva vivienda un espacio singular adaptado a tus necesidades y estilo de vida.

The home *you dream of* on the Costa del Sol.

El hogar *que sueñas* en la Costa del Sol.

Your new home is in LOMAS 4, a modern complex with 36 dwellings of 2 and 3 bedrooms, located in the natural enclave of "Lomas del Higuerón" (Fuengirola), in the heart of Costa del Sol.

The project is distributed in 3 buildings of 4 heights, highlighting its spacious solarium (SKY SOLARIUM), Its private gardens homes on the ground floors (GARDEN VILLAS) and the terraces that include all the homes.

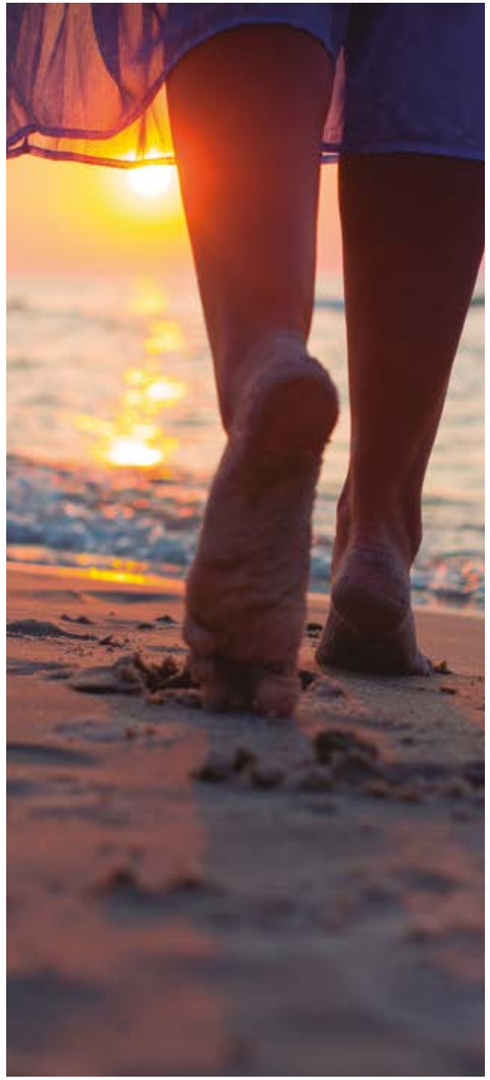
Tu nueva casa está en LOMAS 4, un moderno complejo con 36 viviendas de 2 y 3 dormitorios, situado en el enclave natural de Las Lomas del Higuerón (Fuengirola), en plena Costa del Sol.

El proyecto se distribuye en 3 edificios de 4 alturas, destacando sus espaciosos solarium (SKY SOLARIUM), los jardines privados de las plantas bajas (GARDEN VILLAS) y las terrazas que incluyen todas las viviendas.



LOMAS del HIGUERÓN by TOP GESTIÓN







A *privileged* settlement.

Un enclave *privilegiado.*

The complex is set in an exceptional environment, surrounded by well-maintained green areas, with marvelous sea views and at short distance of all the services you need to enjoy your own version of the Mediterranean lifestyle.

El complejo está integrado en un entorno excepcional, rodeado de cuidadas zonas verdes, con maravillosas vistas al mar y a un paso de todos los servicios que necesitas para disfrutar de tu propia versión del estilo de vida mediterráneo.



Quality and *functionality.*

Calidad y *funcionalidad.*

Sky Solarium, Garden Villas and flats with terraces make up a high quality, innovative and sustainable residential complex where you can choose the type of home that best suits your lifestyle.

All dwellings have a terrace, two parking spaces and a storage room, as well as spacious communal garden areas, outdoor swimming pool, gym, sauna and coworking space.

Sky Solarium, Garden Villas y apartamentos con terraza conforman un conjunto residencial de alta calidad, innovador y sostenible donde podrás elegir el tipo de vivienda que más se adapte a tu forma de vida.

Todas las viviendas cuentan con terraza, dos plazas de garaje y trastero, así como amplias zonas comunes ajardinados, piscina exterior, gimnasio, sauna y espacio coworking.



LOMAS del HIGUERÓN by TOP GESTIÓN

Nature and sustainability.

Naturaleza y sostenibilidad.

Sustainability and environment go hand in hand in this high-quality residential complex.

Its architectural design is not only designed to reduce CO2 emissions, but also to interact with nature, take advantage of its resources and reduce the impact on the environment through measures such as the integration of thermal insulation systems or the pre-installation of recharging for electric vehicles.

Sostenibilidad y entorno se dan la mano en un conjunto residencial de alta calidad.

Su diseño arquitectónico no solo está ideado para reducir las emisiones de CO_2, sino para interactuar con la naturaleza, aprovechar sus recursos y reducir el impacto en el medio ambiente a través de medidas como la integración de sistemas de aislamiento térmico o la preinstalación de recarga para vehículos eléctricos.



LOMAS del HIGUERÓN by TOP GESTIÓN



Garden *Villa*

Breathe again.

Vuelve a *respirar.*

Choose an exclusive 2 or 3-bedroom Garden Villa with private garden and enjoy the extra outdoor space to relax, read or meet with family and friends.

A real luxury to wake up in the morning, walk out the door and be in full contact with nature without leaving your home.

Decídete por un exclusivo Garden Villa de 2 ó 3 dormitorios con jardín privado y disfruta de su espacio extra al aire libre para descansar, leer o celebrar encuentros con familiares y amigos.

Todo un lujo levantarse por la mañana, salir por la puerta y estar en pleno contacto con la naturaleza sin salir de tu hogar.

LOMAS del HIGUERÓN by TOP GESTIÓN

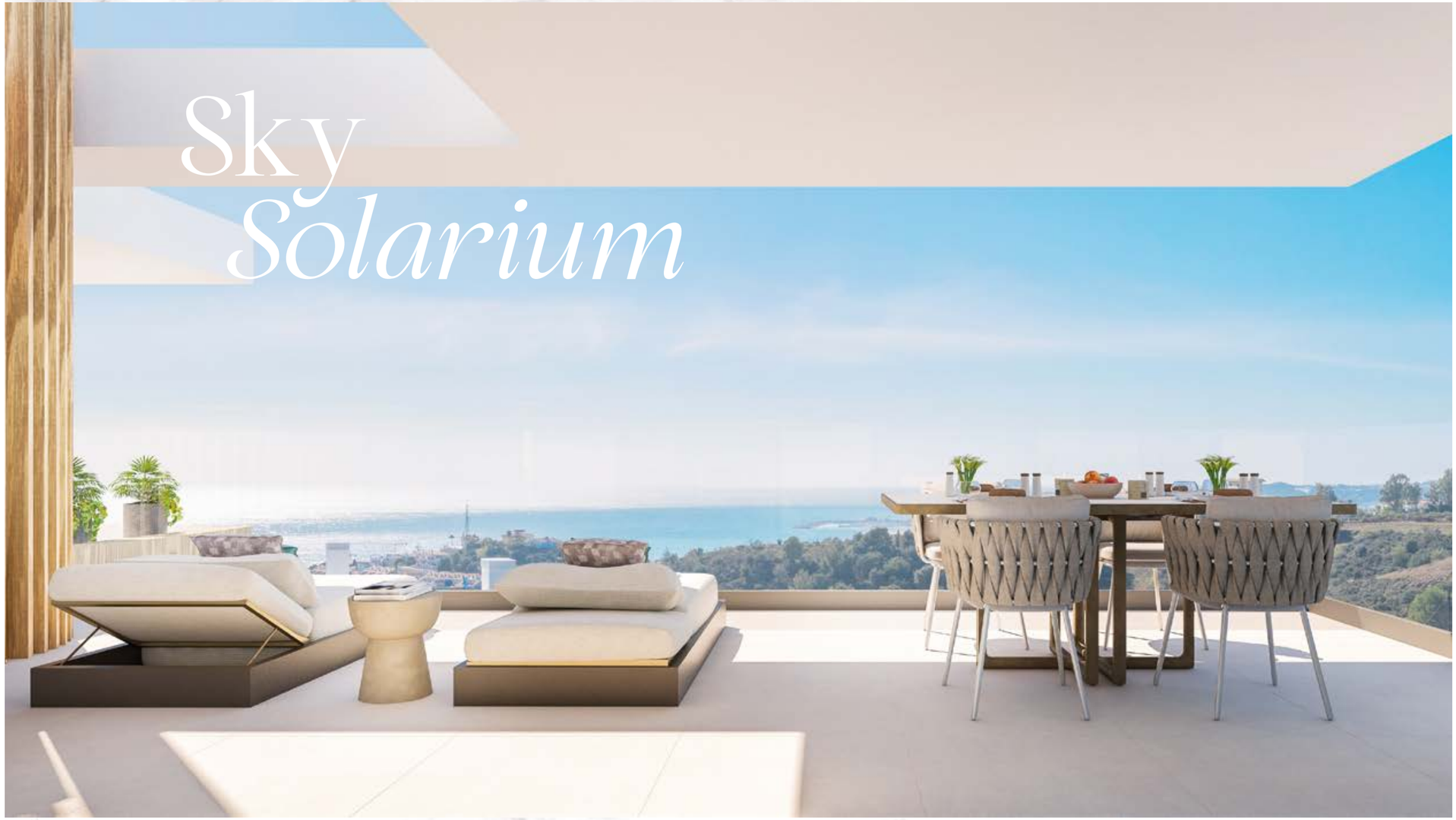
The kitchen and livingroom are join to achieve greater luminosity and spaciousness of this common space. Fully equipped, with Silestone or similar type worktop and appliances with "A"energy rating or higher.

La cocina y salón se unen para lograr una mayor luminosidad y amplitud de la estancia. Totalmente equipada, con encimera tipo silestone o similar y electrodomésticos con calificación energética A o superior.





Sky *Solarium*



Bathing in the sky.

Bañarse en el cielo.

Stunning unobstructed panoramic views with all the benefits of the enviable climate of the Costa del Sol. Choose a Sky Solarium, a Penthouse on the top floor of the building, and enjoy its privileged orientation with long hours of sunshine.

Impresionantes vistas panorámicas sin obstáculos y con todos los beneficios del envidiable clima de la Costa del Sol. Elige un Sky Solarium, en la planta superior del edificio, y disfruta de su privilegiada orientación con largas horas de sol.

LOMAS del HIGUERÓN by TOP GESTIÓN



Feel surrounded by the vibrant beauty of the environment. Experience the luxury of having a peaceful corner where you can marvel at the spectacular views, relax in the jacuzzi or enjoy a barbecue under the starry sky.

Siente cómo te invade la belleza del vibrante. entorno. Vive el lujo de disponer de un rincón de paz donde maravillarse con las espectaculares vistas, relajarse en el jacuzzi o disfrutar de una barbacoa bajo el cielo estrellado.

LOMAS del HIGUERÓN by TOP GESTIÓN





You will be living in a home designed to take care of you in every detail. All the rooms have a combined hot and cold aerothermal system for your maximum well-being. In addition, we offer you to choose among three different ambiences for the flooring and tiling in your new home

Estás en una vivienda diseñada para cuidarte en cada detalle. Todas las habitaciones disponen de sistema de aerotermia combinado de frío y calor para tu máximo bienestar. Además, te ofrecemos tres opciones de acabados diferentes para los solados y alicatados de tu nuevo hogar.



Shared spaces.

Espacios *compartidos.*

Connect with nature from the comfort and serenity of your home. Surround yourself with more than 100,000 m² of pure Mediterranean essence. Your home in Lomas 4. An accomplice with the environment that allows you to enjoy twice as much every moment.

A swimming pool and solarium to which you will access through beautiful interior gardens, with rest areas monitored by presence detectors that will light up your path.

Conecta con la naturaleza desde la tranquilidad y confort de tu hogar. Rodéate de más de 100.000 m² de pura esencia mediterránea. Tu hogar en Lomas 4, cómplice con el entorno, te permite disfrutar el doble cada instante.

Piscina y solárium a los que tendrás acceso a través de bellos jardines interiores, con zonas de descanso controladas mediante detectores de presencia que iluminarán tu camino.



LOMAS del HIGUERÓN by TOP GESTIÓN



We value your time. Therefor we have created a coworking space where you can develop your professional activity.

A multidisciplinary and flexible area that will allow you to work with the freedom of staying at home. You will be the first to arrive at your workstation.

Damos valor a tu tiempo, por eso hemos creado un espacio coworking desde el que poder desarrollar tu actividad profesional.

Una zona multidisciplinar y flexible que te permitirá trabajar con la libertad que te ofrece permanecer en tu residencial. Serás el primero en llegar a tu puesto de trabajo.

LOMAS del HIGUERÓN by TOP GESTIÓN



Make time for yourself and keep in shape at the private gym of Lomas 3. Feel the freedom of doing your daily workout routine without leaving the premises.

Dedícate tiempo y cuida tu forma en el gimnasio privado de Lomas 3. Siente la libertad de realizar tu rutina de entrenamiento diario sin salir del recinto.





Every *detail* counts.

Cada *detalle* cuenta.



Façades
Fachadas

Exterior finishes with white mortar rendering with combinations in some areas in other tones and/or with decorative pieces according to the development.

Acabados exteriores mediante enfoscado de mortero en color blanco. con combinaciones en zonas puntuales en otros tonos y/o con piezas decorativas según promoción.

Exterior carpentry
Carpintería exterior

Exterior carpentry in aluminium/PVC, with top-of-the-line insulation features for energy efficiency. Sliding doors in all rooms except in bathrooms. Thermal and acoustic double glazing with security camera in areas at risk of impact.

Railings on property terraces that feature locks and glass elements. As well pre-installed motorised blinds in bedrooms and living rooms.

Carpintería exterior de aluminio /PVC, con elevadas prestaciones térmicas que facilitan el ahorro de energía. Correderas en todas las estancias, excepto en baños con doble acristalamiento térmicoacústico con cámara de seguridad en zonas con riesgo de impacto.

Barandillas de terrazas de viviendas mediante elementos de cerrajería y vidrio. Además, preinstalación de estores motorizados en dormitorios y salones.

Interior carpentry
Carpintería interior

Interior doors with smooth lacquered panels with a height of 2.10 m and with rubber seals for increased watertightness.

Built-in wardrobes in bedrooms with sliding or hinged doors (according to plan), featuring smooth lacquered panels, lined interior, hanging rail and drawer unit.

Puertas de paso interiores mediante hojas lisas lacadas de altura 2,10m y con juntas perimetrales de goma para aumentar la estanqueidad.

Armarios empotrados con puertas correderas o abatibles (según planos) de hojas lisas lacadas, forrado interior, barra de colgar y cajonera en los dormitorios

Walls and flooring
Paramentos verticales y horizontales

Interior flooring throughout the property is 75x75 cm top-quality porcelain tiles. Three colour options available. Bathroom cladding on some wall areas features top quality porcelain tiles.

Solados interiores en toda la vivienda con baldosas de gres porcelánico de 75 x 75 cm de tamaño y de primera calidad. Se ofrecerán tres opciones en diferentes tonos. Para revestimientos de baños mediante alicatado, en algunos paramentos, con azulejos cerámicos porcelánicos de primera calidad.

Plumbing and bathroom fittings
Fontanería y aparatos sanitarios

TEKA or similar brand wall-hung toilets with integrated cisterns.
'Extra-flat' shower pans and shower screen installation.
Main bathrooms with double vanity.
Second bathrooms with wall-mounted cupboard.
TEKA or similar brand taps.

Inodoros suspendidos con cisternas integradas marca TEKA o similar.
Platos de duchas "extraplanos" e instalación de mamparas.
Baños principales con dobles lavabos y mueble.
Baños secundarios con muebles suspendidos con cajones.
Grifería de la marca TEKA o similar.

Air conditioning and hot water
Climatización y agua caliente sanitaria

Hot-cold air conditioning system in bedrooms and living room.
Underfloor heating in bathrooms.
Option of upgrading to underfloor heating in the rest of the property.

Sistema de aerotermia para ACS. Aire acondicionado frío - calor en dormitorios y salón.
Suelo radiante eléctrico en baños.
Posibilidad de mejora de suelo radiante hidráulico en resto de vivienda.

Other installations
Otras instalaciones

Home automation system with smoke detection and flood sensor with the option of upgrading to integrate the system via smartphone app.

Sistema de domótica con detección de humo y sensor de inundaciones con posibilidad de mejora e integración a través de una app para smartphone.

Electricity and communications
Electricidad y telecomunicaciones

Installation of TV system with sockets in living room, bedrooms and terrace.
Jung or similar brand control panel, mechanisms and plugs. Video intercom will also be installed.

Sistema de TV con tomas en salón, dormitorios y terraza. Panel de control, mecanismos y enchufes de la marca Jung o similar. También se instalará video portero.

Kitchen
Cocina

Fully equipped kitchens featuring upper and lower cabinets, Silestone or similar worktop, panelled electrical appliances with an energy rating of A or higher: ceramic hob, oven, microwave, extractor hood, refrigerator, dishwasher, washer/ dryer.

Cocinas totalmente equipadas con muebles altos y bajos, encimera tipo silestone o similar y electrodomésticos panelados con calificación energética A o superior: vitrocerámica, horno, microondas, campana extractora, frigorífico, lavavajillas, lavadora / secadora.

Solarium terrace
Terraza solárium

White concrete barbecue.
White jacuzzi with capacity for 5 people.
Featuring LED lights.

Barbacoa fabricada en hormigón de color blanco.
Jacuzzi color blanco, con capacidad para 5 personas.
Con luces LED.

Communal areas
Zonas comunes

- Two parking spaces and storage room.
- Lighting control with motion detectors.
- Sauna.
- Equipped gymnasium.
- Business centre.
- Swimming pools and solarium.
- Communal garden areas and rest areas.
- Pre-installed charging points for electrical vehicles.

- *Dos plazas de aparcamiento y trastero.*
- *Control de alumbrado con detectores de presencia.*
- *Sauna.*
- *Gimnasio equipado.*
- *Business center.*
- *Piscinas y solárium.*
- *Zonas comunes ajardinadas y áreas de descanso.*
- *Preinstalación de recarga de vehículos eléctricos.*

Thank you

Gracias