

KALA

RESIDENCES

Invest with confidence.
Live with style.

This dossier contains non-contractual images for illustrative purposes only, subject to modification due to technical, legal or commercial requirements imposed by the Project Management Team or the competent authorities. All computer-generated images and visualisations are indicative only. For technical or administrative reasons, the Project Management reserves the right to make changes to layouts, dimensions, surface areas and materials, without this implying any reduction in the quality of the materials specified. All finishes and elements described may be modified or replaced with materials of equal or superior quality due to technical reasons, manufacturer model variations, or amendments to applicable regulations. Furniture is not included. The equipment and fittings of the dwellings will be as specified in the corresponding Quality Specifications document. All customisation options may be requested during the construction phase. Additional options may be reviewed and offered once the construction has been completed.

El presente dossier contiene imágenes no contractuales y meramente ilustrativas, sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Todas las infografías son orientativas. La dirección facultativa por motivos técnicos o administrativos se reserva el derecho de efectuar modificaciones en distribuciones, dimensiones, superficies y materiales, sin que ello suponga disminución en la calidad de los materiales. Todos los acabados o elementos descritos pueden ser modificados o reemplazados por materiales de calidad igual o superior por razones técnicas, variaciones en los modelos de fábrica o modificaciones de los reglamentos aplicables. El mobiliario no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Todas las personalizaciones se pueden pedir en fase de obra. Existen otras que se podrán estudiar-ofrecer una vez entregada la obra.

KALA
RESIDENCES

Invest with confidence.
Live with style.

MORE THAN A RESIDENCE A PLACE TO BELONG

MÁS QUE UN HOGAR, UN LUGAR
AL QUE PERMANECER

There are places that you understand with your mind. And others that, as soon as you arrive, you understand with your body. KALA belongs to the latter.

Here, beauty is not observed from a distance. It is lived — in the light, in the silence, in the feeling that everything is exactly where it should be.

A place where returning feels natural.
A place where you can finally just be.

Hay lugares que se entienden con la cabeza. Y otros que, en cuanto llegas, se entienden con el cuerpo. KALA pertenece a los segundos.

Aquí, la belleza no se mira desde fuera. Se vive en la luz, en el silencio, en esa sensación de que todo está donde debe estar.

Un lugar al que volver se siente natural.
Un lugar donde, por fin, puedes simplemente estar.

KALA
RESIDENCES



FUENGIROLA. A CITY THAT WELCOMES YOU

FUENGIROLA, UNA CIUDAD QUE TE ACOGE

Some cities are visited.
Others, without noticing, become part of your life.

Fuengirola offers that rare balance:
the sea always close, year-round life, and a rhythm that works beyond
summer.

A place where daily life flows, connections are easy, and the
Mediterranean becomes routine.

KALA integrates naturally into this environment, offering a private and
serene residential setting.

Not just a place to come to — but a place to belong.

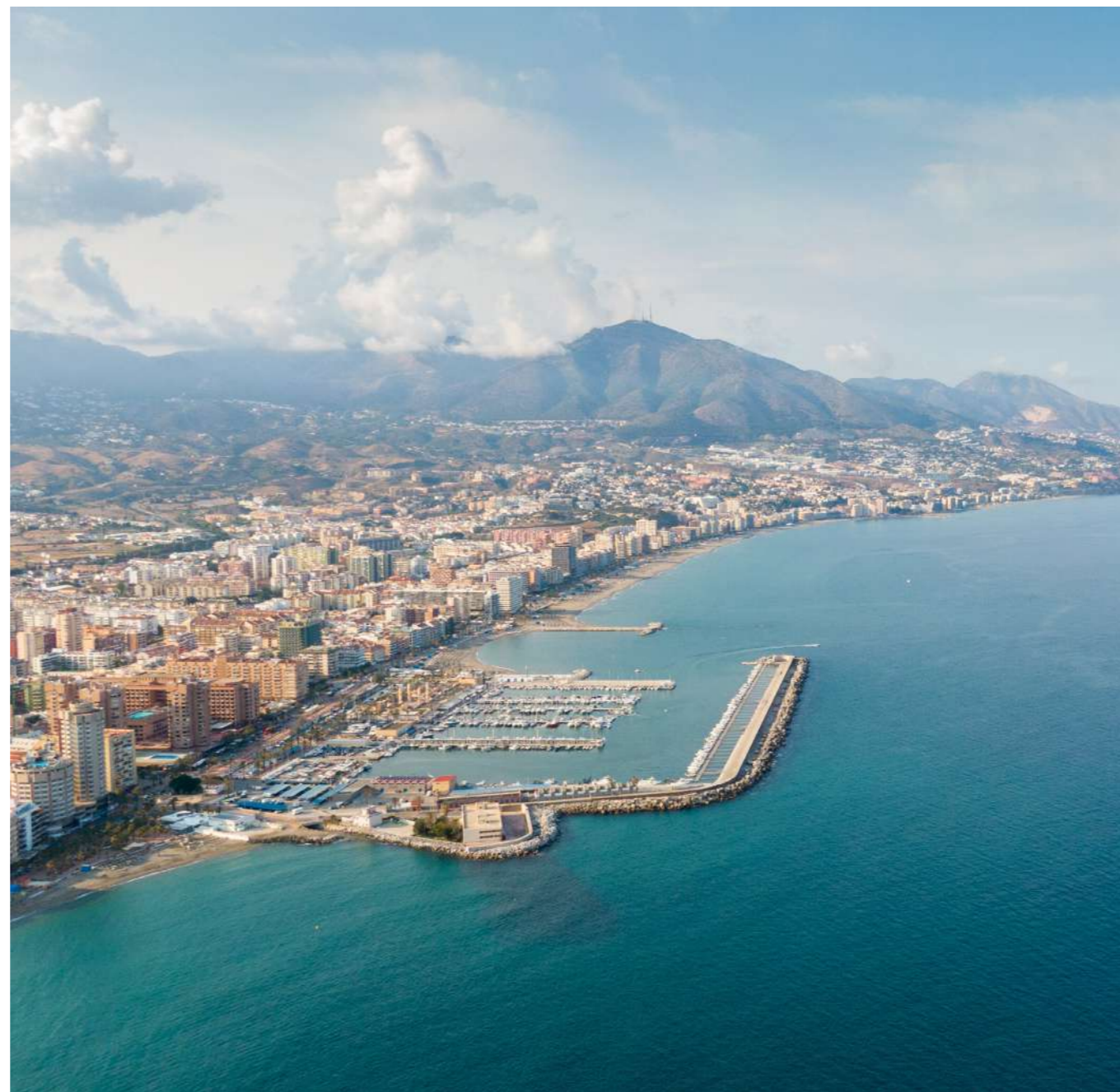
Hay ciudades que se visitan.
Y otras que, sin darte cuenta, se convierten en parte de tu vida.

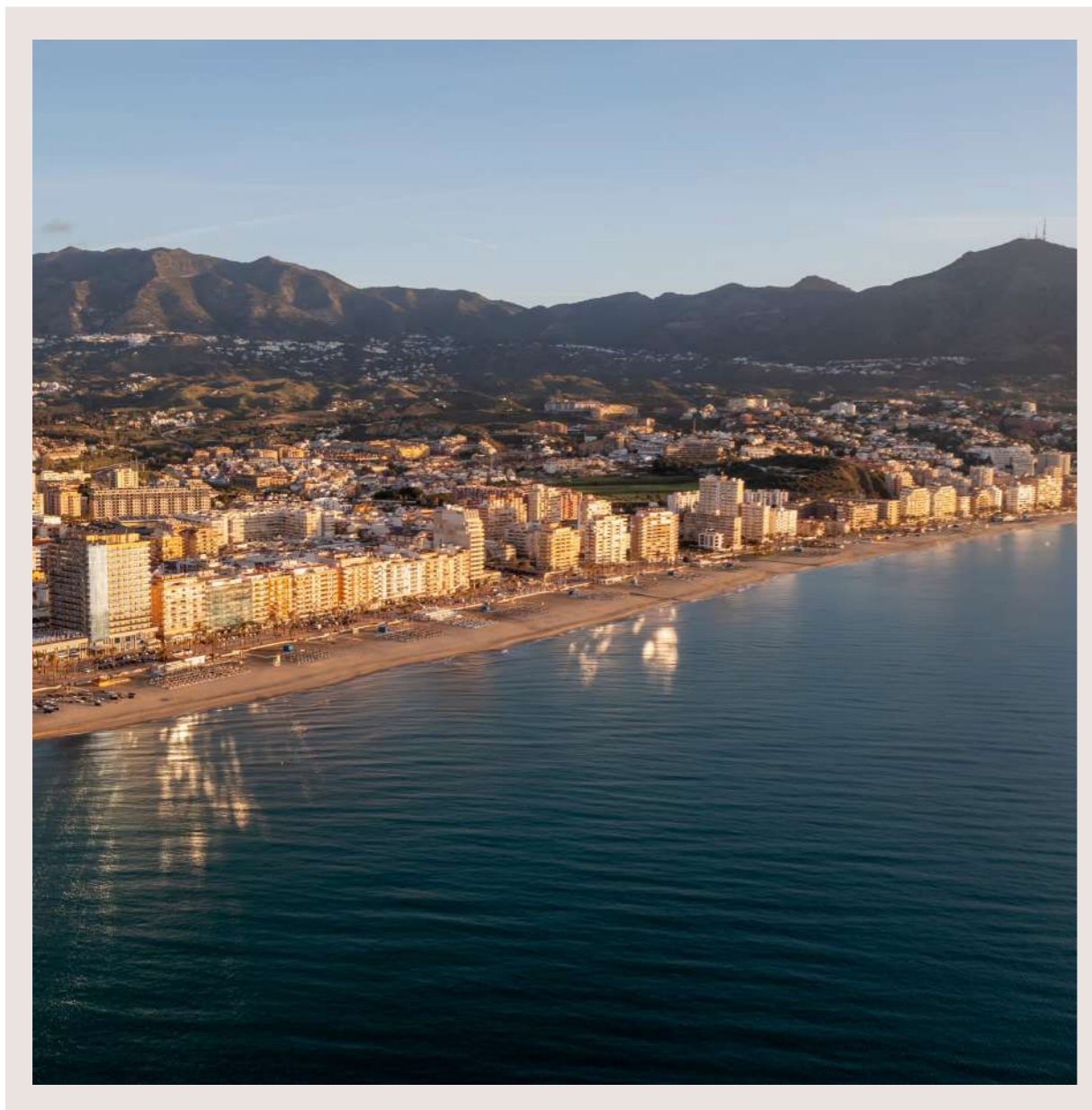
Fuengirola ofrece ese equilibrio poco común:
el mar siempre cerca, vida durante todo el año y un ritmo que funciona
más allá del verano.

Un lugar cómodo, conectado y auténtico.

KALA se integra de forma natural en este entorno, con una propuesta
residencial íntima y serena.

No solo para venir, sino para pertenecer.





A PRIVATE BASE ON THE COSTA DEL SOL

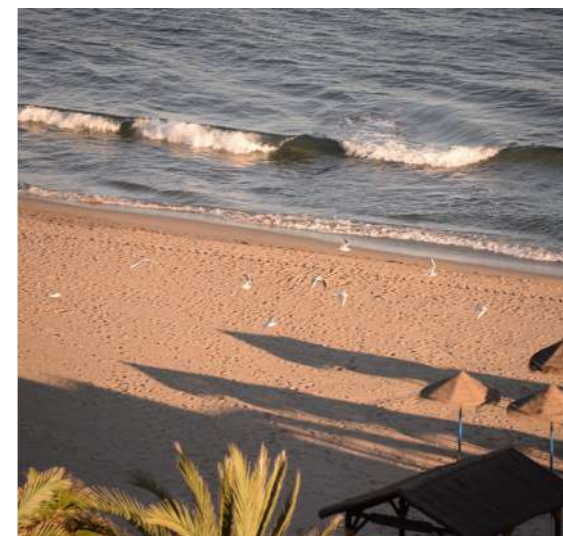
UN ENCLAVE PRIVADO EN LA COSTA DEL SOL

Set within the prestigious El Higuero area, KALA enjoys a privileged position between Málaga and Marbella, with immediate access to the airport, high-speed rail, beaches and first-class services.

A secure environment, surrounded by nature, yet perfectly connected — ideal both as a permanent residence and as a high-value second home.

Ubicado en la prestigiosa zona de El Higuero, KALA disfruta de una posición privilegiada entre Málaga y Marbella, con acceso inmediato al aeropuerto, al tren de alta velocidad, a las playas y a servicios de primer nivel.

Un entorno seguro, rodeado de naturaleza y perfectamente conectado, ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda de alto valor.



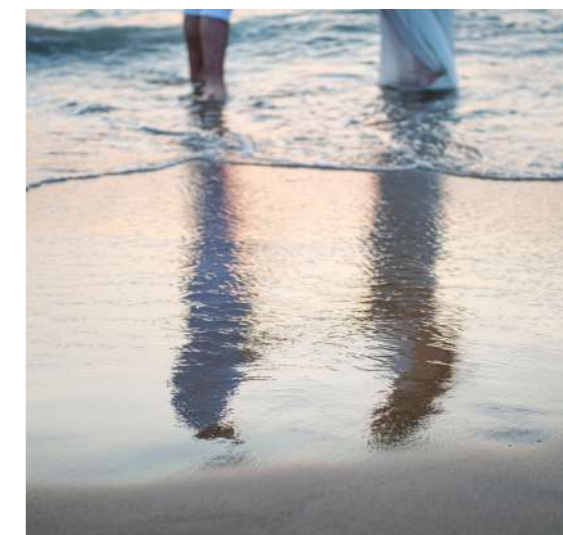
The location of KALA is defined not only by its position on the map, but by the way it is experienced. The light shifts throughout the day, the sea sets the rhythm, and the surroundings invite life to slow down. Here, the landscape is not a backdrop — it is part of everyday life, a constant presence that accompanies without overwhelming.



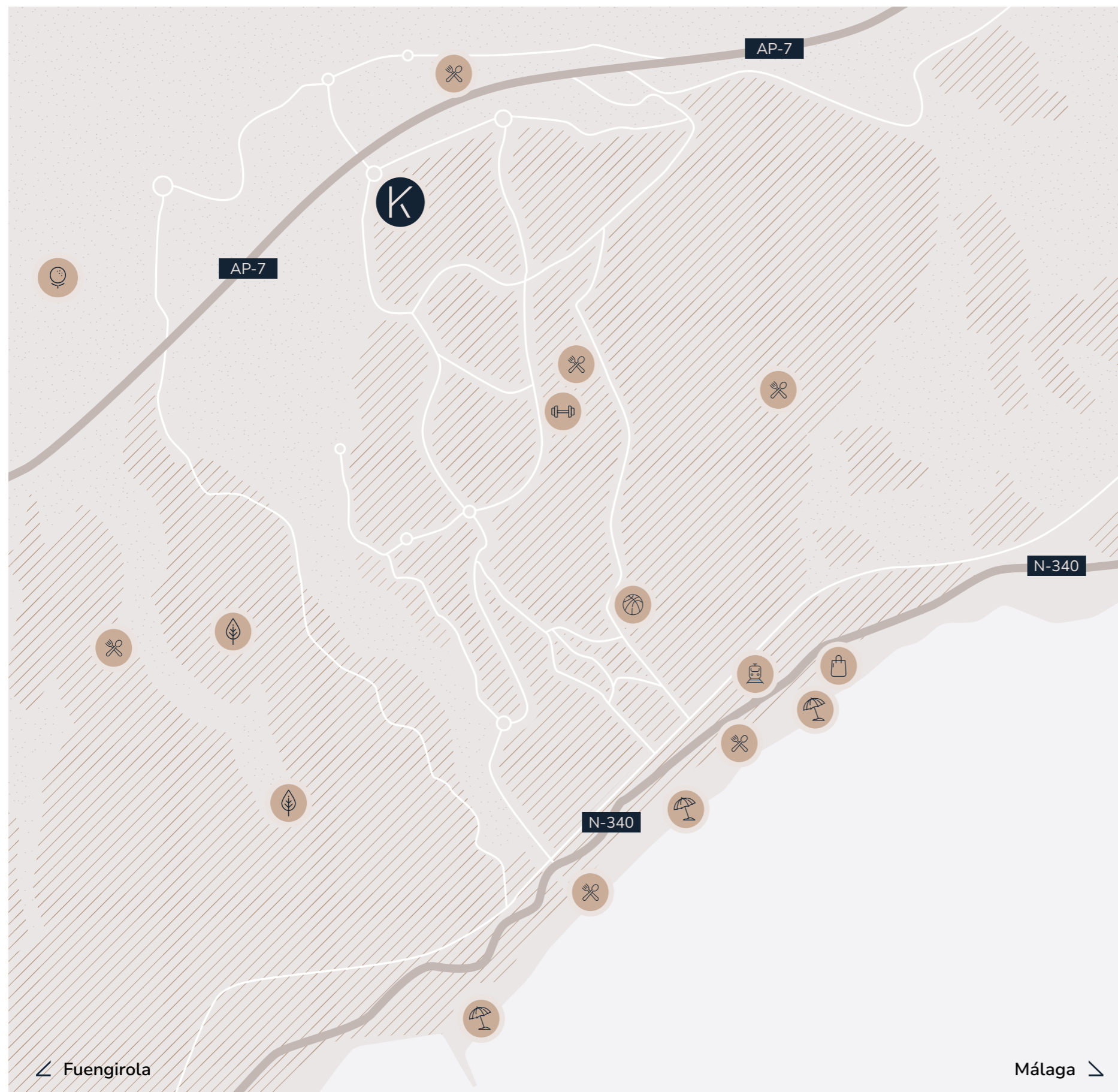
La ubicación de KALA no se define solo por su punto en el mapa, sino por la forma en la que se vive. La luz cambia a lo largo del día, el mar marca el ritmo y el entorno invita a bajar el volumen. Aquí, el paisaje no es un fondo: es parte de la experiencia cotidiana, una presencia constante que acompaña sin imponerse.



Living in this setting means embracing a more conscious way of experiencing time. Walks that naturally extend, routines that feel lighter, moments that do not need to be planned. KALA sits in that rare place where the environment adds value, life finds its order, and each day settles into its own balance.



Vivir en este enclave es adoptar una manera más consciente de habitar el tiempo. Paseos que se alargan, rutinas que se simplifican, momentos que no necesitan planificarse. KALA se sitúa en ese lugar donde el entorno suma, la vida se ordena y cada día encuentra su propio equilibrio.



EVERYTHING CLOSE. NOTHING RUSHED

TODO CERCA. SIN PRISAS

From daily essentials to the Mediterranean lifestyle, KALA enjoys a location that brings everything within easy reach — transport links, services, beaches and leisure — while preserving a sense of calm and privacy. A place where moving around is effortless, routines feel simple, and time is always on your side.

Desde los servicios del día a día hasta el estilo de vida mediterráneo, KALA disfruta de una ubicación que acerca todo lo esencial — conexiones, servicios, playas y ocio — sin renunciar a la calma y la privacidad. Un lugar donde moverse es fácil, las rutinas fluyen y el tiempo siempre juega a tu favor.

➤ Connections - Conexiones

- Train Station - Estación de Cercanías — 5 min.
- Málaga Airport - Aeropuerto de Málaga — 30 min.
- A-7 / AP-7 access - Acceso A-7 / AP-7 — 5 min.

➤ Services - Servicios

- International Hospital - Hospital Internacional — 15 min.
- Health Centre - Centro de Salud — 8 min.
- Pharmacies - Farmacias — 5 min.
- Supermarkets - Supermercados — 5 min.

➤ Leisure, dining & culture - Ocio, restauración y cultura

- Fuengirola Seafront - Paseo Marítimo de Fuengirola — 8 min.
- Fuengirola Marina - Puerto Deportivo de Fuengirola — 10 min.
- Castillo Sohail - Castillo Sohail — 10 min.
- Fuengirola city centre - Centro urbano de Fuengirola — 10 min.

➤ Nature, beaches & sports - Naturaleza, playas y deportes

- Torreblanca Beach - Playa de Torreblanca — 5 min.
- Los Boliches Beach - Playa de Los Boliches — 8 min.
- Mijas Golf — 15 min.
- Benalmádena Marina - Puerto Marina Benalmádena — 20 min.

THE DEVELOPMENT - LA PROMOCIÓN

A RESIDENTIAL CONCEPT SHAPED BY CALM

UN CONCEPTO RESIDENCIAL MOLDEADO POR LA CALMA

KALA is designed for those who seek balance.

A home where space, light and calm define everyday living. Where architecture blends naturally with its surroundings, and privacy is not a luxury, but a given.

Where contemporary architecture, privacy and the Mediterranean lifestyle come together.

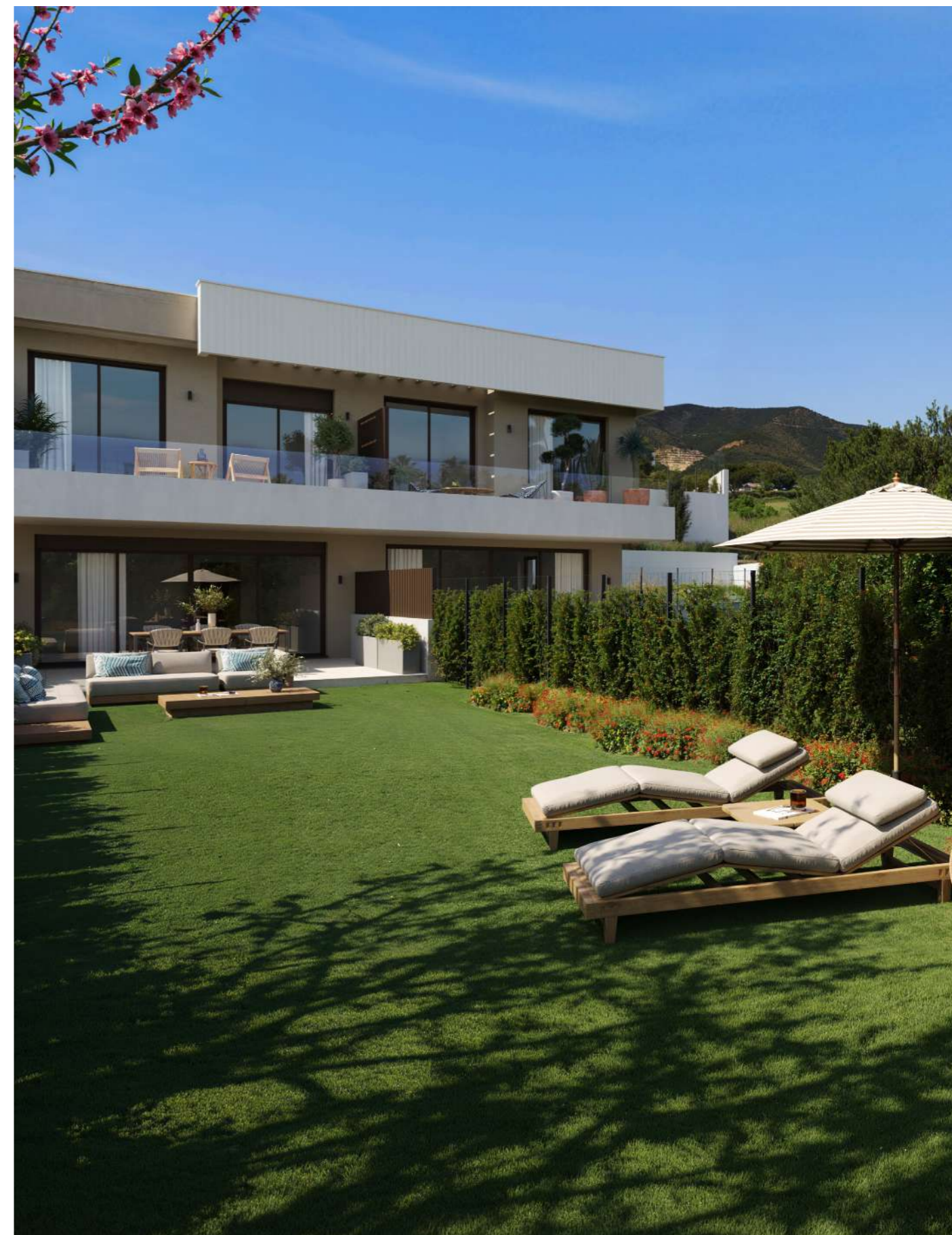
Here, life slows down. Views open up. And every detail is shaped to offer comfort, discretion and a refined sense of home on the Costa del Sol.

KALA está diseñado para quienes buscan el equilibrio.

Un hogar donde el espacio, la luz y la tranquilidad definen la vida cotidiana. Donde la arquitectura se integra de forma natural con el entorno, y la privacidad no es un lujo, sino algo natural.

Donde la arquitectura contemporánea, la privacidad y el estilo de vida mediterráneo se fusionan.

Aquí, la vida se calma. Las vistas se abren. Y cada detalle está diseñado para ofrecer comodidad, discreción y una refinada sensación de hogar en la Costa del Sol.





A LIMITED COLLECTION OF 52 CONTEMPORARY TOWNHOUSES
UNA COLECCIÓN LIMITADA DE 52 VIVIENDAS ADOSADAS CONTEMPORÁNEAS



KALA is composed of 52 thoughtfully designed townhouses, offering generous interiors, private outdoor areas and premium finishes, all within a secure and well-connected environment in El Higerón.

KALA está compuesto por 52 viviendas adosadas cuidadosamente diseñadas, que ofrecen interiores amplios, espacios exteriores privados y acabados premium, todo ello en un entorno seguro y perfectamente conectado en El Higerón.

THE DEVELOPMENT - LA PROMOCIÓN

A CONTEMPORARY RESIDENTIAL CONCEPT IN EL HIGUERÓN

UN CONCEPTO RESIDENCIAL CONTEMPORÁNEO EN EL HIGUERÓN

KALA is a contemporary residential development of 52 townhouses, designed to offer space, privacy and comfort in one of the most sought-after areas of the Costa del Sol.

KALA es un desarrollo residencial contemporáneo de 52 casas adosadas, diseñado para ofrecer espacio, privacidad y comodidad en una de las zonas más cotizadas de la Costa del Sol.



RESIDENCES DESIGNED FOR A REFINED WAY OF LIVING

RESIDENCIAS DISEÑADAS PARA UN ESTILO DE VIDA REFINADO

At KALA, each residence has been conceived as a place to live, not just to stay. The result is a collection of homes that feel generous, balanced and timeless. Designed to adapt to everyday life on the Costa del Sol.



En KALA, cada residencia ha sido concebida como un lugar para vivir, no solo para alojarse. El resultado es una colección de viviendas que se sienten generosas, equilibradas y atemporales. Diseñadas para adaptarse a la vida cotidiana en la Costa del Sol.

KEY FEATURES OF THE RESIDENCES

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LAS RESIDENCIAS

The open-plan concept of Kala seamlessly connects each space — from the living room and kitchen to the private terraces and gardens — creating bright, flowing interiors designed for everyday comfort.

El concepto de planta abierta de Kala conecta cada estancia a la perfección, desde la sala de estar y la cocina, hasta la terrazas y jardines privados, creando interiores luminosos y fluidos diseñados para la comodidad diaria.



3-BEDROOM RESIDENCES
RESIDENCIAS DE 3 DORMITORIOS



MULTIPURPOSE ROOM
SALA POLIVALENTE



PRIVATE TERRACES AND GARDENS
TERRAZAS Y JARDINES PRIVADOS



FULLY EQUIPPED KITCHEN
COCINA TOTALMENTE EQUIPADA



PRIVATE BASEMENT WITH STORAGE ROOM
PLANTA SÓTANO PRIVADO CON CUARTO DE ALMACENAMIENTO



ENERGY EFFICIENCY RATING A
CLASIFICACIÓN DE EFICIENCIA ENERGÉTICA A



SPACES THAT INSPIRE EVERYDAY LIVING

ESPACIOS QUE INSPIRAN CADA DÍA

KALA is composed of a carefully curated collection of contemporary townhouses, designed to offer privacy, spaciousness and a natural connection between indoor and outdoor living.

KALA está formado por una cuidada colección de viviendas adosadas contemporáneas, diseñadas para ofrecer privacidad, amplitud y una conexión natural entre interior y exterior.

Bright interiors and clear layouts create intuitive and comfortable spaces. Terraces extend the home outdoors, while quality finishes ensure a refined living experience from the very first day.

Interiores luminosos y distribuciones claras crean espacios intuitivos y confortables. Las terrazas amplían la vivienda hacia el exterior, mientras que los acabados de calidad garantizan una experiencia cuidada desde el primer día.

Versatile homes, conceived both for everyday living and to be enjoyed as a second residence or a long-term investment.

Viviendas versátiles, pensadas tanto para vivirlas a diario como para disfrutarlas como segunda residencia o inversión a largo plazo.

NATURAL LIGHT AND OPEN SPACES

LUZ NATURAL Y ESPACIOS ABIERTOS

The terraces become true outdoor living spaces. Places where the day begins with the soft light of morning and naturally extends into the evening, with the horizon always present. Settings designed to pause, breathe and enjoy the Mediterranean climate, with views that enhance the sense of space and reinforce a calmer, more mindful way of living.

Las terrazas se transforman en auténticos espacios de vida al aire libre. Lugares donde el día comienza con la luz suave de la mañana y se alarga al atardecer, con el horizonte siempre presente. Escenarios pensados para detenerse, respirar y disfrutar del clima mediterráneo, con vistas que amplían la sensación de espacio y refuerzan una forma de vivir más serena y consciente.







COMMUNITY SPACES- ESPACIOS COMUNITARIOS

COMFORT AND PRIVACY, BY DESIGN

CONFORT Y PRIVACIDAD, POR DISEÑO

The amenities at KALA have been thoughtfully designed to offer comfort, privacy and a sense of wellbeing within a serene residential environment.

Las comodidades de KALA han sido cuidadosamente diseñadas para ofrecer comodidad, privacidad y una sensación de bienestar dentro de un entorno residencial sereno





SPACES THAT ELEVATE EVERYDAY LIVING ESPACIOS QUE REALZAN LA VIDA COTIDIANA

KALA's shared spaces have been carefully designed to foster wellbeing, balance and a more connected way of living.

From wellness and fitness to coworking, landscaped gardens and water areas, every amenity is conceived to elevate everyday life within a private, secure residential environment.

Los espacios comunes de KALA han sido diseñados para fomentar el bienestar, el equilibrio y una forma de vida más conectada.

Desde el bienestar y el ejercicio hasta el coworking, los jardines paisajísticos y las zonas acuáticas, cada servicio está pensado para enriquecer la vida cotidiana en un entorno residencial privado y seguro.



PRIVATE GATED COMMUNITY WITH CONTROLLED ACCESS

COMUNIDAD PRIVADA CERRADA CON ACCESO
CONTROLADO

A secure and private residential environment
designed for peace of mind.

Un entorno residencial seguro y privado diseñado
para su tranquilidad.



COWORKING SPACES DESIGNED FOR FLEXIBLE EVERYDAY USE

ESPACIOS DE COWORKING DISEÑADOS PARA UN USO
DIARIO FLEXIBLE

Flexible, light-filled spaces designed for working
comfortably without leaving the community.

Espacios flexibles y luminosos diseñados para
trabajar cómodamente sin salir de la comunidad.



LANDSCAPED GARDENS SHAPED AROUND WELLBEING AND NATURE

JARDINES PAISAJÍSTICOS DISEÑADOS EN TORNO AL
BIENESTAR Y LA NATURALEZA

Natural surroundings that enhance wellbeing and
create a calm residential atmosphere.

Un entorno natural que favorece el bienestar y crea
un ambiente residencial tranquilo.



GYM AND OUTDOOR BIOGYM AREAS

GIMNASIO Y ZONAS DE BIOGIMNASIO AL AIRE LIBRE

Spaces designed to support an active and healthy lifestyle, both indoors and outdoors.

Espacios diseñados para fomentar un estilo de vida activo y saludable, tanto en interiores como en exteriores.



WELLNESS AREA WITH SAUNA

ZONA DE BIENESTAR CON SAUNA

A dedicated space for relaxation, recovery and everyday wellbeing.

Un espacio dedicado a la relajación, la recuperación y el bienestar diario.



ADULT AND CHILDREN'S SWIMMING POOLS

PISCINAS PARA ADULTOS Y NIÑOS

Designed for both relaxation and family enjoyment in a serene setting.

Diseñado para la relajación y el disfrute familiar en un entorno sereno.



SUNBATHING, RELAXATION AND SOLARIUM AREAS

ZONAS PARA TOMAR EL SOL, RELAJARSE Y SOLÁRIUM

Comfortable outdoor spaces created to enjoy the sun and unwind at your own pace.

Espacios exteriores confortables diseñados para disfrutar del sol y relajarse a su propio ritmo.



BIOCLIMATIC PERGOLAS AND SHADED OUTDOOR LOUNGES

PÉRGOLAS BIOCLIMÁTICAS Y ZONAS DE ESTAR EXTERIORES A LA SOMBRA

Shaded outdoor spaces designed to provide comfort throughout the day.

Espacios exteriores sombreados diseñados para brindar comodidad durante todo el día.



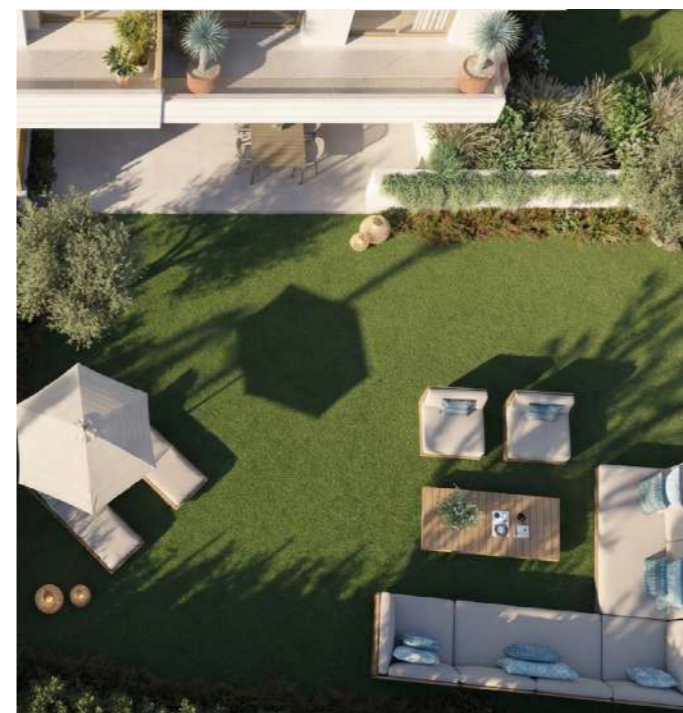
SUSTAINABLE LANDSCAPING AND WATER REUSE SYSTEMS

SISTEMAS SOSTENIBLES DE PAISAJISMO Y REUTILIZACIÓN DEL AGUA

Efficient systems that support responsible water use across landscaped areas.

Sistemas eficientes que promueven el uso responsable del agua en áreas ajardinadas.





WHEN EVERYTHING IS IN BALANCE, LIFE FLOWS

CUANDO TODO ESTÁ EN EQUILIBRIO,
LA VIDA FLUYE

There comes a moment when you stop looking for more
and start looking for better.

Better light. Better calm. Better space.
Better life.

KALA is that answer.
A place where beauty does not compete for attention,
because it doesn't need to.

Llega un momento en el que uno deja de buscar más
y empieza a buscar mejor.

Mejor luz. Mejor calma. Mejor espacio.
Mejor vida.

KALA es esa respuesta.
Un lugar donde la belleza no necesita llamar la atención.







SPECIFICATIONS & FINISHES MEMORIA DE CALIDADES

FOUNDATIONS - CIMENTACIÓN

The foundations and structure will be executed in reinforced concrete, in accordance with the specifications of the Geotechnical Study and calculated in compliance with current Building Regulations (CTE).

Se ejecutará una cimentación y estructura de hormigón armado siguiendo las especificaciones del Estudio Geotécnico y calculada según la normativa vigente (CTE).

FAÇADES & ROOF - FACHADAS

The building façades will be externally finished with mortar render in combinations of beige and white, together with decorative feature finishes in accordance with the project design, all of which will comply with the acoustic and thermal resistance requirements set out in the CTE.

Las fachadas de la edificación irán acabadas al exterior mediante enfoscado de mortero con combinaciones de color beige y blanco y acabados puntuales decorativos según el diseño del proyecto, que en su conjunto darán cumplimiento a los requisitos de resistencia acústica y térmica del CTE.

ROOFING - CUBIERTAS

Roofs will be flat, with appropriate waterproofing and insulation. Accessible roofs will be finished with non-slip ceramic tiling.

Non-accessible areas will have a decorative stone finish.

Las cubiertas serán planas, con impermeabilización y aislamiento correspondiente. Aquellas cubiertas que sean transitables se acabarán con solado de gres antideslizante.

En zonas no transitables contarán con acabado de piedra decorativa.

PARTITIONS AND FALSE CEILINGS TABIQUERÍAS Y FALSOS TECHOS

Interior partitions between the different rooms of the dwelling will be constructed using laminated plasterboard with mineral wool insulation, ensuring optimal comfort performance.

Suspended ceilings will be installed throughout the property, with accessible suspended ceilings in areas requiring installation access.

Moisture-resistant suspended ceiling on terraces.

Las divisiones interiores entre las diferentes estancias de la vivienda se resolverán mediante tabiquería de yeso laminado con aislamiento en el interior de lana mineral para unas prestaciones de confort óptimas.

Falsos techos en toda la vivienda, y falso techo registrable en zonas donde es necesario el acceso a instalaciones.

Falso techo hidrófugo en terrazas.

EXTERNAL JOINERY - CARPINTERÍA EXTERIOR

External joinery will be lacquered aluminium with thermal break and tilt-and-turn opening, including a micro-ventilation position.

Double glazing with low-emissivity air chamber will comply with CTE requirements, ensuring thermal and acoustic comfort.

Rooms will be fitted with shutters and/or shading systems in bedrooms and in any areas where required by the CTE.

Entrance portals, garage doors and other development elements will be metallic, lacquered in tones consistent with the overall design of the development.

La carpintería exterior será de aluminio lacado con rotura de puente térmico y apertura abatible con posición de micro apertura para ventilación.

Contará con doble acristalamiento y cámara de aire bajo emisivo cumpliendo los parámetros establecidos por CTE y garantizando el confort térmico y acústico en el interior de la vivienda.

Las estancias contarán con persianas y/o sistemas de oscurecimiento en dormitorios y aquellas estancias donde el CTE lo requiera.

La carpintería de portales, puertas de garaje y otros elementos de urbanización será metálica, con acabado lacado en tonalidades a juego con el diseño del proyecto.

INTERNAL JOINERY - CARPINTERÍA INTERIOR

Reinforced entrance door finished in white on the interior side and exterior panel finished according to the project design, with security lock and chrome fittings.

Interior doors finished in matte white lacquer, with chrome hardware and privacy locks in bathrooms and toilets.

Built-in modular wardrobes with white lacquered doors and textile-effect melamine interior lining, including hanging rail and luggage shelf.

Puerta de acceso a la vivienda blindada acabada en blanco al interior y panel del exteriores según diseño de proyecto al exterior., con cerradura de seguridad y accesorios cromados.

Puertas interiores de vivienda lacadas en blanco mate, con herrajes cromados y condena en baños y aseos.

Armarios empotrados modulares con puertas lacadas en blanco y revestidos interiormente mediante tablero de melamina tipo textil, con barra de colgar y balda maletero.

FLOORING AND WALL TILING SOLADOS Y ALICATADOS

Night area – High-resistance multi-layer flooring with a polymer core and wood-effect finish by Porcelanosa Group or similar, with white moisture-resistant DM/PVC skirting board.

Day area – Large-format porcelain flooring with white moisture-resistant DM/PVC skirting board.

Bathrooms – Flooring according to area and wall tiling in ceramic stoneware.

Terraces – Finished with non-slip porcelain flooring, with perimeter skirting in the same material and natural grass in garden areas.

Basement level – Porcelain flooring in the multipurpose room and hallway. Garage and storage areas of the dwelling will be finished in polished concrete.

Zona de noche – Pavimento multicapa de alta resistencia con núcleo polimérico y acabado imitación madera de Grupo Porcelanosa o similar y rodapié de DM/PVC hidrófugo blanco.

Zona de día – Solado porcelánico de gran formato y rodapié de DM/PVC hidrófugo blanco.

Baños – Solado según zona y alicatado con gres cerámico.

Los solados de terrazas se resolverán mediante porcelánico antideslizante con zócalo perimetral del mismo material y césped natural en la zona de los jardines.

Planta sótano – Solado porcelánico en sala multiusos y distribuidor. Las zonas de garaje y trastero de la vivienda se acabarán en hormigón pulido.

PAINTING - PINTURA

Smooth white plastic paint on all vertical and horizontal surfaces within the dwellings.

Plastic paint on common areas and interior garage surfaces.

Pintura plástica lisa en color blanco sobre paramentos verticales y horizontales de las viviendas.

Pintura plástica sobre paramentos de zonas comunes y en paramentos interiores del garaje.

PLUMBING AND SANITARY FITTINGS - FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

Bathrooms will include white vitrified porcelain sanitary ware, ultra-flat resin shower trays and chrome single-lever taps.

Cold and hot water supply network.

Outdoor water tap installed on all terraces.

En baños se instalarán los siguientes equipos: aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco, platos de ducha planos de resina extraplano y grifería cromada tipo monomando con control termostático en duchas.

Red de agua fría y caliente.

Toma de agua con grifo en todas las terrazas.

Lavabos según planos con mueble de diseño incluido.

KITCHENS - COCINAS

Top-quality fully fitted kitchens with upper and lower cabinets by Lube or similar, Dekton-type or similar sintered stone worktop, and high energy-efficiency appliances, including induction hob, oven, microwave, extractor hood, refrigerator, washer-dryer and dishwasher.

Cocinas de primera calidad y diseño contemporáneo totalmente equipadas con muebles altos y bajos tipo Lube o similar, encimera de piedra sintetizada tipo Dekton o similar, y electrodomésticos con alta calificación energética. Placa de inducción, horno, microondas, campana extractora, frigorífico, lavadora/secadora y lavavajillas.

HOME AUTOMATION - DOMÓTICA

The dwellings will include an integrated smart home system with the following features:

- Water leak detector in bathrooms and kitchen.
- Smoke detector in kitchen.
- Electricity and water consumption monitoring.
- Air conditioning and underfloor heating control.
- Climate control management (app connectivity).

Las viviendas contarán con un sistema de domótica integrado que tendrá la siguientes prestaciones:

- Detector de inundación de agua en baños y cocina.
- Detector de humo en cocina.
- Monitor de consumo eléctrico y de agua.
- Control de aire acondicionado y suelo radiante.
- Control de clima (sistema de conexión con app).



⌘ ELECTRICAL AND TELECOMMUNICATIONS INSTALLATION - INSTALACIÓN ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Video intercom system for access control to common areas and dwellings.

Electrical fittings by Niessen Zenit or similar.

Telecommunications installation in accordance with ICT regulations, including TV, internet and telephone outlets in living room, kitchen and bedrooms.

Pre-installation for electric vehicle charging in the basement, in compliance with current regulations.

Videoportero electrónico para control de acceso a zonas comunes y vivienda.

Mecanismos eléctricos de marca Niessen Zenit o similar.

Instalación de telecomunicación según el reglamento de infraestructuras de telecomunicaciones con tomas de TV, internet y teléfono en salón, cocina y dormitorios.

Preinstalación de recarga de vehículos eléctricos en sótano, de acuerdo con los requisitos normativos en vigor.

🌡️ CLIMATE CONTROL AND DOMESTIC HOT WATER CLIMATIZACIÓN Y ACS

Domestic hot water production via a high-efficiency athermal system.

Air conditioning will be provided through a ducted system for both heating and cooling.

Hydronic underfloor heating in the night area, bedrooms and bathrooms on the first floor.

The dwellings include a solar energy support system with photovoltaic panels.

Producción de agua caliente sanitaria mediante sistema de aerotermia de alta eficiencia.

Climatización de vivienda mediante sistema de aire por conductos para frío y calor.

Suelo radiante hidráulico en zona de noche, dormitorios y baños en planta primera.

Las viviendas cuentan con un sistema de apoyo de captación de energía solar con paneles fotovoltaicos.

⌘ VENTILATION SYSTEM - INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN

Garage and storage room ventilation system installed in accordance with CTE.

Dwellings will include a self-regulating Mechanical Ventilation System (MVHR/VMC), compliant with CTE indoor air quality standards.

Smoke extraction duct for kitchen extractor hood.

Se instalará un sistema de ventilación de garaje y trasteros según CTE.

Las viviendas contarán con un sistema de ventilación mecánica controlada (VMC) autorregulable en cumplimiento de las condiciones fijadas en el CTE para la calidad del aire interior.

Salida de humos para campana extractora de cocina.

🌿 COMMON AREAS - ZONAS COMUNES

A private gated community with controlled access, designed to foster a true sense of community living:

Integrated Coworking Spaces: Flexible, multifunctional areas with excellent connectivity and natural light, allowing residents to work without leaving the development.

Biophilia & Nature. Landscaped gardens and natural environments designed to improve air quality and reduce urban heat.

Gym & Bio-Gym Area: Spaces thoughtfully designed to promote a healthy and active lifestyle.

WATER AREAS: BENEFITS & WELLBEING

Wellness Area with Sauna

Adult and Children's Swimming Pools with saline treatment and infinity design (depending on typology): sustainable and skin-friendly solutions that enhance health and wellbeing.

White Noise Water Features: Ornamental water elements creating a soothing ambient sound, helping to reduce external noise and enhance a sense of calm.

SOLARIUM AREAS: HARNESSING THE ENERGY OF THE SUN AS A CENTRAL ELEMENT OF DAILY LIVING.

Shallow Platforms (Wet Decks): Areas within the pool's water surface designed for lying down and sunbathing while staying cool, offering a luxury experience.

Experience Showers: Designer shower columns located near the sunbathing areas to allow for quick refreshment.

Quiet Zones: Spaces with ergonomic loungers, oriented towards sun meditation and deep rest.

Smart Orientation: Spaces designed following the path of the sun, with sea views.

Sun Lounging Benches.

Una urbanización privada con control de acceso que fomentará la vida comunitaria:

Coworking Integrado: Espacios flexibles y multifuncionales con buena conectividad y luz natural, permitiendo trabajar sin salir de la urbanización.

Biofilia y Naturaleza: jardines y naturaleza para mejorar la calidad del aire y reducir el calor urbano.

Gimnasio y zona biogym: espacios diseñados para promover un estilo de vida saludable.

ZONAS DE AGUA: BENEFICIOS Y BIENESTAR.

Zona wellness con sauna

Piscinas de adultos e infantil de cloración salina e Infinity (según tipología): sostenibles y saludables para la piel y salud.

Fuentes de "Sonido Blanco": Elementos de agua ornamentales que generen un murmullo relajante, ayudando a aislar el ruido exterior y creando un refugio de calma.

ZONAS SOLÁRIUM: LA ENERGÍA DEL SOL COMO CENTRO DE LA VIDA.

Plataformas de poca profundidad (Wet Decks): Zonas dentro de la lámina de agua de la piscina pensadas para estar tumbado tomando el sol sin pasar calor, una experiencia de lujo.

Duchas de Sensaciones: Columnas de ducha de diseño cerca de las zonas de sol para refrescarse rápidamente.

Zonas de Silencio: Espacios con tumbonas ergonómicas, orientadas a la meditación solar y el descanso profundo.

Orientación Inteligente: Espacios diseñados siguiendo la trayectoria del sol con vistas al mar.

Bancadas solares.





KALA

RESIDENCES

Comercializa

on3
CONSULTING

Promueve:

 **TOP**
GESTION

kalaresidences.es