



SWING & SEA

LUXURY VILLAS

Where luxury meets perfection

Donde el Lujo se encuentra con la perfección



CASARES

BENAHAVIS



MARBELLA

OJEN



ESTEPONA OLD TOWN

PUERTO BANUS

MARBELLA CLUB

FINCA CORTESIN



AZATA GOLF



SWING & SEA

MANILVA



SOTOGRADE



GIBRALTAR



TARIFA



REAL CLUB DE GOLD DE SOTOGRADE



GOLF VALDERRAMA



MÁLAGA



MALAGA AIRPORT

AVE MALAGA



5 MINUTES AWAY FROM ESTEPONA

15 MINUTES AWAY FROM SOTOGRADE

20 MINUTES AWAY FROM PUERTO BANUS

45 MINUTES AWAY FROM GIBRALTAR AIRPORT

50 MINUTES AWAY FROM MALAGA AIRPORT





Swing & Sea Luxury Villas, Estepona, Costa del Sol, invites you to step into a world where every detail has been carefully crafted to offer an unparalleled lifestyle. Each of these exclusive residences has been meticulously designed to achieve perfect harmony between comfort, design, and aesthetic excellence. From the architecture to the finishes, every element reflects a concept of serene, functional, and sophisticated luxury.

Swing & Sea Luxury Villas, Estepona, Costa del Sol, te invita a adentrarte en un mundo donde cada detalle ha sido cuidadosamente concebido para ofrecer un estilo de vida sin igual. Cada una de sus exclusivas residencias ha sido diseñada con precisión, logrando una armonía perfecta entre comodidad, diseño y excelencia estética. Desde la arquitectura hasta los acabados, todo ha sido pensado para reflejar un concepto de lujo sereno, funcional y sofisticado.

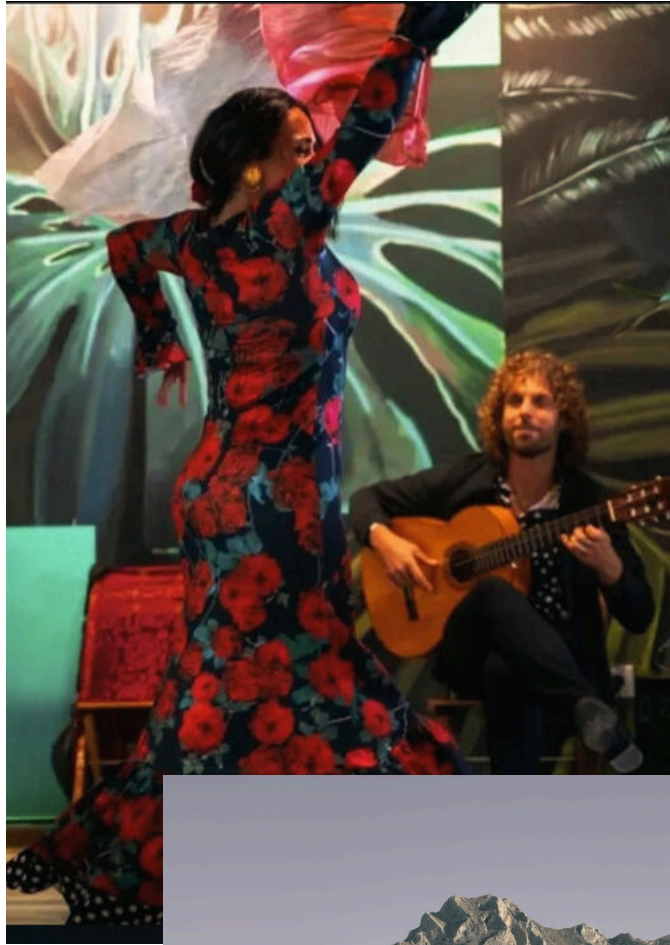
Situated in one of the most sought-after residential areas of the Costa del Sol and front-line to the prestigious **Azata Golf** course, these villas offer magnificent views of the golf course and the sea. Just 1.2 km away is the exclusive beach club **NIDO**, one of the finest on the coast—along with a wide range of nearby services and amenities.

*Ubicadas en una de las zonas residenciales más exclusivas de la Costa del Sol y en primera línea del prestigioso campo **Azata Golf**, las villas ofrecen magníficas vistas al campo y al mar. A tan solo 1,2 km se encuentra el exclusivo beach club **NIDO**, uno de los más reconocidos de la costa, así como una amplia variedad de servicios y comodidades en los alrededores.*









The **Costa del Sol** blends Andalusian tradition with a cosmopolitan lifestyle, where luxury, Mediterranean elegance, and international diversity coexist effortlessly. Destinations like **Marbella** and **Estepona** offer premium services, global cuisine, and a multicultural community in a safe and vibrant environment.

La Costa del Sol combina tradición andaluza y estilo de vida cosmopolita, donde el lujo, la elegancia mediterránea y la diversidad internacional conviven con naturalidad. Destinos como Marbella o Estepona ofrecen servicios premium, gastronomía global y una comunidad multicultural en un entorno seguro y vibrante.



The **Costa del Sol** offers unique natural spaces such as Sierra de las Nieves, Sierra Bermeja, the Artola Dunes, and the iconic Caminito del Rey, landscapes where nature and outdoor living blend seamlessly with a healthy, active, and authentically Mediterranean lifestyle.

La Costa del Sol sorprende con espacios naturales únicos como Sierra de las Nieves, Sierra Bermeja, las Dunas de Artola o el emblemático Caminito del Rey. Entornos donde el contacto con la naturaleza se integra con un estilo de vida saludable, activo y auténticamente mediterráneo.



*Desde Sotogrande hacia el este hasta Marbella-Mijas-Estepona, la Costa del Sol ofrece más de 60 campos de golf, destacando cinco principales en Sotogrande y otros emblemáticos en Marbella y su entorno. Es una auténtica **meca del golf** europeo, con campos de diseño icónico y espectaculares instalaciones. Su clima excepcional, con más de **320 días de sol** al año, permite jugar durante todo el año*

From Sotogrande eastward to Marbella, Mijas, and Estepona, the Costa del Sol is home to over 60 golf courses, including five prestigious clubs in Sotogrande and many iconic venues throughout the Marbella area. It is truly a **golfing mecca** in Europe, featuring world-renowned course designs and exceptional facilities. Its exceptional climate, with over **320 days of sunshine** per year, allows for year-round play.



Residences where nothing is left to chance every need anticipated, every detail flawlessly executed.

Residencias en las que nada se deja al azar: cada necesidad prevista, cada detalle perfectamente resuelto.

Swing & Sea redefines lifestyle on the Costa del Sol with **15 independent villas** that blend timeless elegance and modern comfort. Featuring **4 & 5 bedrooms**, many en suite, each residence offers uncompromising design, functionality, and sophistication.

Inspired by nature and designed for well-being, **Swing & Sea** offers exclusive amenities in a privileged setting, creating a discreet and distinguished community.

More than just homes, these villas are a true statement of prestige, serenity, and quality living by the sea.

Swing & Sea redefine el estilo de vida en la Costa del Sol con 15 villas independientes que combinan elegancia atemporal y confort moderno. Con 4 o 5 dormitorios, muchos en suite, cada residencia ofrece diseño, funcionalidad y sofisticación sin concesiones.

Inspirado en la naturaleza y pensado para el bienestar, Swing & Sea brinda comodidades exclusivas en un entorno privilegiado, creando una comunidad discreta y distinguida.

Más que hogares, estas villas son una auténtica declaración de prestigio, serenidad y calidad de vida frente al mar.







Home Typologies

Tipología de Viviendas

Swing & Sea, Estepona, presents an exclusive collection of **15 independent villas**, set on plots ranging from **420 m² to 555 m²**, with built areas between **295 m² and 463 m²**. Each residence offers **4 to 5 bedrooms**, generous interior spaces, a private pool, and parking for two vehicles.

With **seven available layouts**, homeowners can choose villas with a basement, lift, utility room, or wine cellar. Additionally, the villas offer customization options for certain spaces and finishes, allowing each home to reflect the owner's personal style.

Swing & Sea, Estepona, presenta una exclusiva colección de 15 villas independientes, ubicadas en parcelas de entre 420 m² y 555 m², con superficies construidas que oscilan entre 295 m² y 463 m². Cada residencia ofrece de 4 y 5 dormitorios, amplios espacios interiores, piscina privada y aparcamiento para dos vehículos. Con 7 tipologías disponibles, los propietarios pueden elegir viviendas con sótano, ascensor, lavadero o bodega. Las villas permiten la personalización de algunos espacios y materiales.

















Building specifications

Memoria de Calidades



KITCHEN

COCINA

High and low-capacity cabinetry. Quartz composite countertop and island with integrated induction hob and extractor. Siemens or equivalent appliances: American-style refrigerator, oven, microwave, washing machine, and dishwasher.

Mobiliario alto y bajo de gran capacidad. Encimera de cuarzo compacto e isla con placa de inducción y extractor integrado. Electrodomésticos Siemens o similar: frigorífico americano, horno, microondas, lavadora y lavavajillas. .

Building specifications

Memoria de Calidades

FOUNDATION AND STRUCTURE

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Both the foundation and the structure will be built with reinforced concrete columns and beams, along with a waffle slab system.

Tanto la cimentación como la estructura se realizará con pilares y jácenas de hormigón armado y forjado reticular.

FACADE

FACHADA

The exterior enclosures will be clad in elegant and durable white porcelain stoneware, size 60×120 cm, model Marazzi Uniche, offering a modern and long-lasting aesthetic.

They will also feature high-performance thermal insulation, ensuring optimal energy efficiency and maximum indoor comfort. The construction includes an air chamber with thermal insulation, along with an interior finish of plasterboard partition walls and smooth plastic paint, creating a sophisticated, efficient, and low-maintenance interior space.

*Los cerramientos exteriores estarán revestidos con un elegante y resistente gres porcelánico Blanco 60*1,20, modelo Marazzi Uniche, proporcionando una estética moderna y duradera. Además, contarán con un aislamiento térmico de alto rendimiento, lo que garantiza una eficiencia energética óptima y un máximo confort en el interior del hogar. El diseño incluye una cámara de aire con aislante térmico, junto con un acabado interior en tabiquería de yeso laminado y pintura plástica lisa, logrando un espacio interior sofisticado y de fácil mantenimiento*

Building specifications

Memoria de Calidades

ROOF

CUBIERTA

The roofs have been designed with a finish of porcelain stoneware tiles, cement mortar, and XPS thermal insulation made with carbon dioxide. A double bituminous membrane is applied to ensure watertightness at all points.

Las cubiertas han sido diseñadas con terminación en baldosa de gres, mortero de cemento y XPS aislamiento térmico de plonde con dióxido de carbono, una doble lamina bituminosa asegurando la estanqueidad en todos los puntos.

EXTERIOR CARPENTRY

FACHADA

Windows will feature tilt-and-turn PVC systems, finished in a RAL color coordinated with the façade design. They will be equipped with low-emissivity double glazing using Planitherm glass by Saint-Gobain, Guardian, or equivalent.

Automated security roller shutters will be installed in all rooms.

Terrace doors will be of the lift-and-slide type, also in a RAL finish matching the façade, with low-emissivity double glazing and Planitherm glass by Saint-Gobain, Guardian, or similar.

Ventanas con sistemas oscilobatiente, en pvc. En RAL acorde al diseño de la fachada. con doble acristalamiento bajo emisivo y vidrio “Planitherm de Saint Gobain, Guardian o similar.. Se instalarán persianas enrollables de seguridad automatizadas en todas las estancias.

Las puertas de salida a terrazas serán del tipo correderas elevables en RAL acorde al diseño de la fachada, con doble acristalamiento bajo emisivo y vidrio Planitherm de Saint Gobain, Guardian o similar.

Building specifications

Memoria de Calidades

INTERIOR CARPENTRY

CARPINTERIA INTERIOR

Entrance door, armored security door with high-security lock and lacquered interior finish, measuring 240 × 92.5 cm. Interior doors, white lacquered doors, with full-height wood finish, concealed hinges, and acoustic sealing strips. Standard measurements: 210 × 82 cm for general rooms and 210 × 72 cm for bathrooms.

Wardrobes, modular wardrobes with hinged doors and fully lined interiors.

Puerta de acceso acorazada con cerradura de seguridad y acabado interior lacado, tamaño 2,40 x 92,5 cm Puertas de paso lacadas en blanco, terminación de madera hasta el techo, con bisagras ocultas y junta isofónica. Medidas en puertas de paso 2,10 x 82, baños 2,10 x 72.

Armarios modulares con puertas abatibles y revestimiento interior.

PARTITIONING AND INSULATION

TABIQUERIA Y AISLAMIENTOS

The exterior walls of the homes will consist of half-brick masonry, complemented on the interior face with a dry partition system that includes rock wool insulation. The exterior face will be coated with waterproof mortar and clad with porcelain stoneware panels. This construction system ensures excellent soundproofing and thermal insulation, providing both privacy and interior comfort between homes.

Los muros exteriores de las viviendas dispondrán de una fábrica de 1/2 pie de ladrillo, complementada con trasdosado de tabiquería seca en la cara interior, incluyendo aislamiento de lana de roca. La cara exterior irá enfoscada con mortero hidrófugo y aplacada con piezas de gres porcelánico. Este sistema garantiza una excelente insonorización y aislamiento térmico, proporcionando privacidad y confort entre viviendas.

Building specifications

Memoria de Calidades

INTERIOR FLOORING

PAVIMENTOS INTERIORES

Large-format porcelain stoneware tiles, brand BALDOCER, model ARENA 100×100, with white lacquered wooden skirting boards matching the interior carpentry.

Optional, large-format porcelain stoneware tiles, brand Marazzi, model Fabula GOLDEN 100×100, with white lacquered wooden skirting boards matching the interior carpentry.

*Gres porcelánico de gran tamaño , marca BALDOCER , modelo ARENA 100*100 y rodapiés de madera blanco lacado a juego con la carpintería interior.*

*Opcional, Gres porcelánico de gran tamaño , marca Marazzi, modelo **Fabula GOLDEN** de Marazzi 100*100 y rodapiés de madera blanco lacado a juego con la carpintería interior.*

WALL TILING

ALICATADOS

Main bathroom, walls tiled with Marazzi, model Grande Marble Look Golden White, size 240×120 cm.

Secondary bathrooms (ground and first floors), walls tiled with Baldocer, model Eternal Cream Natural, size 260×120 cm.

Basement bathroom, walls tiled with Baldocer, model Unik Ash Natural, size 260×120 cm.

*Baño principal, las paredes, marca Marazzi, modelo Grande Marble Look Golden White 240*120.*

*Baño secundario, planta baja y primera, las paredes, marca Baldocer, modelo Eternal Cream Natural 260*120.*

*Baño sótano, , las paredes marca Baldocer, modelo Unik Ash Natural 260*120.*

Building specifications

Memoria de Calidades

INTERIOR FLOORING

PAVIMENTOS INTERIORES



Fabula Golden

Arena

WALL TILING

ALICATADOS



Grande Marble

Eternal Cream

Unik Ash

Building specifications

Memoria de Calidades

OTHER BATHROOMS

OTROS BAÑOS



Toilets with soft-closing slim seats, model Subway 3.0 by Villeroy & Boch. Countertop basins from the ARTIS series by Villeroy & Boch, and undermount basins also by Villeroy & Boch in white finish.

Thermostatic faucets by Hansgrohe, model Vivenis in brushed chrome finish, and shower fittings by Hansgrohe, model Croma, also in brushed chrome. Extra-flat mineral resin shower tray, model BLUE in white, by STONEFIT. Shower screens, electric towel warmers, and LED-lit mirrors are included.

Inodoros con asiento “Soft closing” de Villeroy & Boch con asiento Slim, modelo Subway 3.0.

Lavabos sobre encimera serie ARTIS de Villeroy & Boch y bajo encimera de Villeroy & Boch acabado en blanco.

Grifería termostática HansGrohe con acabado cromo cepillado modelo Vivenis , ducha con grifería HansGrohe con acabado cromo cepillado modelo croma.

Plato de Ducha de carga mineral extraplano modelo BLUE en color blanco de STONEFIT. Mamparas, toalleros eléctricos, espejos con iluminación LED.

Building specifications

Memoria de Calidades

OTHER BATHROOMS

OTROS BAÑOS

Toilets with soft-closing slim seats, model Subway 3.0 by Villeroy & Boch.

Countertop basins from the ARTIS series by Villeroy & Boch, and undermount basins also by Villeroy & Boch in white finish.

Thermostatic faucets by Hansgrohe, model Vivenis in brushed chrome finish, and shower fittings by Hansgrohe, model Croma, also in brushed chrome. Extra-flat mineral resin shower tray, model BLUE in white, by STONEFIT. Shower screens, electric towel warmers, and LED-lit mirrors are included.

Inodoros con asiento “Soft closing” de Villeroy & Boch con asiento Slim, modelo Subway 3.0.

Lavabos sobre encimera serie ARTIS de Villeroy & Boch y bajo encimera de Villeroy & Boch acabado en blanco.

Grifería termostática HansGrohe con acabado cromo cepillado modelo Vivenis , ducha con grifería HansGrohe con acabado cromo cepillado modelo croma.

Plato de Ducha de carga mineral extraplano modelo BLUE en color blanco de STONEFIT. Mamparas, toalleros eléctricos, espejos con iluminación LED.

PLUMBING

FONTANERIA

Interior installation for cold and hot water using cross-linked polyethylene (PEX) piping by Uponor, Fittings or equivalent, and PVC drainage pipes, properly protected and equipped with shut-off valves in each wet area.

The installation in the kitchen includes water and drainage connections for the sink, washing machine, and dishwasher, as well as a water outlet for an American-style refrigerator.

Instalación interior para agua fría y caliente con tubería de polietileno reticulado de la marca Uponor, Fittings o similar y desagües en PVC, debidamente protegidos con llaves de corte en cada local húmedo.

La instalación incluye en cocina tomas de agua y desagüe para fregadero, lavadora y lavavajillas, así como grifo para frigorífico americano.

Building specifications

Memoria de Calidades

ELECTRICAL & COMMUNICATIONS SYSTEMS

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Electrical installation for 220 V, in compliance with the Low Voltage Regulations and the Spanish Technical Building Code (CTE). Electrical fittings will be from BJC, Niessen, or similar brands, with TV outlets in the living-dining room, bedrooms, and kitchen. The property will include an Ethernet network installation with RJ45 data ports in all bedrooms, the living room, and the kitchen, centralized through a hub located in the entrance closet. Indirect LED lighting throughout the home. Color video intercom system included.

Instalación de electricidad para 220 V, de conformidad con las exigencias del Reglamento de Baja Tensión y el CTE.. Los mecanismos eléctricos serán de la marca BJC, Niessen o similar, con tomas de TV en salón-comedor, dormitorios y cocina. Instalación de red de ethernet con tomas RJ45 en todos los dormitorios, salón y cocina; con concentrador en armario de entrada. Iluminación LED indirecta. Videoportero con imagen a color.

DOMESTIC HOT WATER, HEATING & COOLING SYSTEMS

PRODUCCIÓN DE ACS, CLIMATIZACIÓN Y CONTROL CLIMÁTICO

Efficient, sustainable, and comfortable climate control technology thanks to the Panasonic air-to-water heat pump aerothermal system.

Aerothermal energy uses the air's natural heat to provide heating and cooling with minimal electricity consumption and reduced CO₂ emissions.

Underfloor heating in winter offers uniform warmth without noise or air drafts, while ducted air conditioning ensures optimal comfort during the summer months.

Tecnología de climatización eficiente, sostenible y confortable gracias al Sistema de aerotermia de Panasonic con bomba de calor aire-agua. La aerotermia utiliza la energía del aire para generar calefacción y refrigeración con un consumo eléctrico mínimo y reducción de emisiones de CO₂.

Calefacción por suelo radiante en invierno: calor uniforme, sin ruidos ni corrientes de aire.y climatización por conductos en verano.

Building specifications

Memoria de Calidades

VENTILATION

VENTILACIÓN

Mechanical ventilation system (Soler & Palau), a ventilation system that ensures indoor air quality by extracting stale air from wet rooms (kitchen, bathrooms, WCs) while simultaneously supplying filtered fresh air into dry areas (living room, dining room, bedrooms...). This system guarantees optimal indoor air quality and complies with the requirements of the Spanish Technical Building Code (CTE).

Sistema de ventilación mecánica (Soler & Palau), es un sistema de ventilación que asegura la Calidad de Aire, a través de la extracción del aire viciado en las estancias húmedas (cocina, baños, aseos) que simultáneamente asegura la insuflación de aire nuevo filtrado en las estancias secas (salón, comedor, dormitorios...) asegurando la calidad del aire interior y el cumplimiento del CTE.

ENERGY RATING

CALIFICACIÓN ENÉRGICA

Energy Rating A —the highest on the efficiency scale. Achieved through an efficient construction system, high-performance thermal insulation (walls, windows, roofs), and a design that minimizes energy loss (thermal bridges, orientation, etc.). The property also features high-efficiency systems such as aerothermal energy, underfloor heating, ducted air conditioning, and LED lighting, among others..

Clasificación energética A, es la más alta en la escala de eficiencia. El sistema constructivo eficiente, buen aislamiento térmico (muros, ventanas, cubiertas), diseño que reduce la pérdida de energía (puentes térmicos, orientación, etc.), instalaciones de alta eficiencia, aerotermia, suelo radiante, climatización por conductos, iluminación LED, etc

The Developer

El Promotor



IEB University Madrid – Year of Construction 2024

Universidad IEB Madrid- Año de Construcción 2024

Azata belongs to a business group founded in 1965, with offices in Madrid, the Costa del Sol, and Portugal. This group is primarily dedicated to real estate investment and development, operating through several divisions that cover activities such as the purchase and sale of rural and urban properties, the construction of homes, hotels, residences, and commercial spaces, as well as their operation through leasing.

Azata forma parte de un grupo empresarial fundado en 1965, con oficinas en Madrid, la Costa del Sol y Portugal.

Este grupo se dedica principalmente a la inversión y promoción inmobiliaria, y opera a través de diversas divisiones que abarcan actividades como la compra y venta de propiedades rurales y urbanas, la construcción de viviendas, hoteles, residencias y espacios comerciales, así como su explotación mediante arrendamiento.

The Architect

El Arquitecto

Cabello Arquitectos is a Spanish architecture firm with a long professional track record. It was founded by **Luis Cabello** in 1995, who had already accumulated 20 years of professional experience at that time and has developed around 500 projects. The firm is based in Madrid and collaborates with other studios across the Iberian Peninsula.

Cabello Arquitectos es un estudio de arquitectura español con una sólida trayectoria profesional. Fue fundado por Luis Cabello en 1995, quien ya contaba entonces con 20 años de experiencia en el sector y ha desarrollado en torno a 500 proyectos. El estudio tiene su sede en Madrid y colabora con otros despachos en toda la Península Ibérica.



CA
CABELLO ARQUITECTOS

Master Agent

Comercializadora

At Mobilia Property Management, we offer a comprehensive and personalized service for the sale of real estate developments.

We support both developers and buyers throughout every stage of the process, providing close attention and a strategic, results-driven approach.

Our multidisciplinary team has extensive experience in the Costa del Sol market and adapts to the unique needs of each project.

Honesty, transparency, and professionalism guide our work and help us build long-lasting relationships with clients and partners.

En Mobilia Property Management ofrecemos un servicio integral y personalizado en la venta de promociones inmobiliarias.

Acompañamos a promotores y compradores en todas las etapas del proceso, con atención cercana y un enfoque estratégico orientado a resultados.

Contamos con un equipo multidisciplinar con amplia experiencia en el mercado de la Costa del Sol, adaptado a las particularidades de cada proyecto.

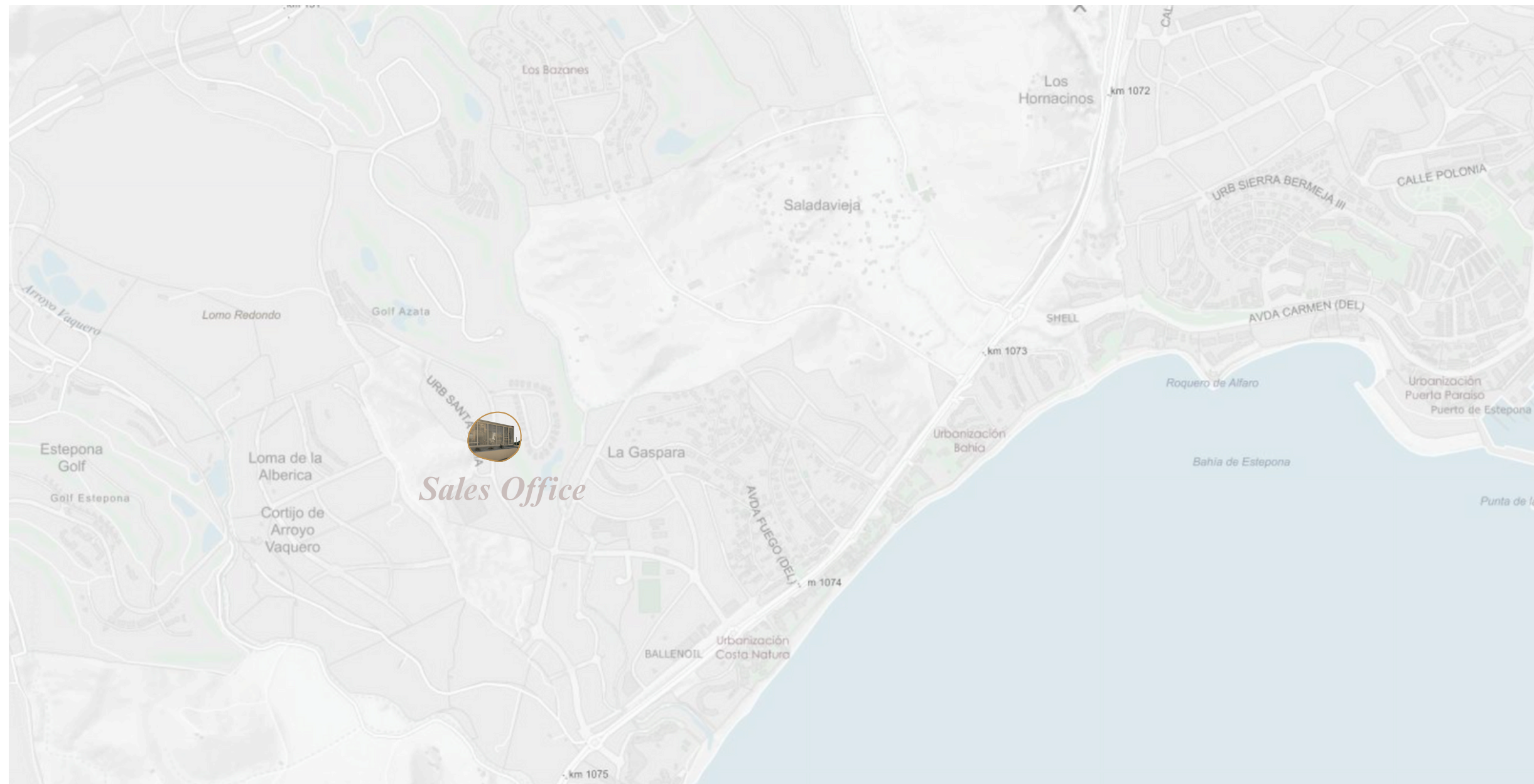
Honestidad, transparencia y profesionalidad son los valores que guían nuestro trabajo y consolidan relaciones duraderas con clientes y colaboradores.



Francisco Savio & Paloma Casal

Sales Office

Oficina de Ventas



LOCATION



Calle Irene Villa
González, 29688
Estepona, Málaga

SALES CONTACT

Francisco Savio
(+34) 611 288 444
info@mpm-group.es

Places of Interest

You only live once, enjoy the journey



Puerto Banús



Estepona Town



Rada Beach Estepona



Sotogrande



Ronda



Málaga



Laguna Beach Estepona



Ancla Sea Bridge



Nido Beach Club



Beso Beach Estepona



Alma de Miguel



La Casa del Rey

LEGAL

These options may be replaced by AZATA PATRIMONIO S.L. with others of equivalent quality. See the legal text below:

Project in a pre-commercialization phase, aimed at identifying potential buyers. Building permit currently being processed. The floor plans for each of the homes are available for consultation at the sales office.

This document, including the renderings, has been prepared based on the Basic Project and may be subject to modifications due to technical requirements, always adapting to the Final Execution Project and to the requirements of the competent municipal authorities. For all relevant purposes, AZATA PATRIMONIO S.L. expressly states that its activity, as well as the contracts related to this development, will comply with the provisions of Law 38/1999 of November 5, on Building Regulations. The information included in this quality catalog may be subject to change. AZATA PATRIMONIO S.L. reserves the right to make modifications justified by technical, legal, or commercial reasons, or due to instructions from competent public authorities. The brands, models, and finishes mentioned are for guidance purposes only and may be replaced by others of equivalent quality if required by the aforementioned circumstances. The images, renderings, and digital recreations have been created based on the Basic Project and may not reflect construction elements such as grilles, downspouts, sockets, radiators, etc. Therefore, these visual representations are merely illustrative and do not constitute any contractual commitment. This document is informative and non-contractual, and may undergo changes as a result of urban planning, technical, administrative, or legal requirements, as well as decisions made by the technical team during the development of the project or the execution of the construction works, without implying a reduction in the overall quality of the product offered. The images included may contain decorative elements, furniture, and vegetation not included in the final offer. The prices of the homes, if shown in this document, do not include VAT or the expenses associated with the purchase.

Estas opciones podrán ser sustituidas por AZATA PATRIMONIO S.L. por otras de calidad equivalente. Véase el texto legal a continuación:

Proyecto en fase de precomercialización, orientado a la identificación de potenciales compradores. Licencia de obra en proceso de tramitación. Los planos de cada una de las viviendas se encuentran en la oficina de ventas para su consulta. Este documento, incluidas las infografías, ha sido elaborado a partir del Proyecto Básico y podrá estar sujeto a modificaciones derivadas de necesidades técnicas, adaptándose en todo momento al Proyecto de Ejecución Final y a los requerimientos de las autoridades municipales competentes. A efectos oportunos, AZATA PATRIMONIO S.L. manifiesta expresamente que su actuación, así como la contratación relacionada con esta promoción, se ajustará a lo establecido en la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación. Los datos incluidos en este catálogo de calidades pueden estar sujetos a modificaciones. AZATA PATRIMONIO S.L. se reserva el derecho de introducir cambios justificados por razones técnicas, legales o comerciales, o por instrucciones de los organismos públicos competentes. Las marcas, modelos y acabados mencionados se indican con carácter orientativo, pudiendo ser sustituidos por otros de calidad equivalente, si así lo requieren dichas circunstancias. Las imágenes, infografías y recreaciones digitales han sido elaboradas a partir del Proyecto Básico y pueden no reflejar elementos constructivos como rejillas, bajantes, enchufes, radiadores, etc. Por tanto, dichas representaciones visuales tienen carácter meramente ilustrativo y no constituyen compromiso contractual alguno. Este documento es informativo y no contractual, pudiendo sufrir cambios como consecuencia de exigencias urbanísticas, técnicas, administrativas o legales, así como por decisiones del equipo técnico durante el desarrollo del proyecto o la ejecución de las obras, sin que ello suponga una disminución de las calidades globales del producto ofertado. Las imágenes incluidas pueden contener elementos decorativos, mobiliario y vegetación no incluidos en la oferta final. Los precios de las viviendas, en caso de estar reflejados en este documento, no incluyen el IVA ni los gastos derivados de la compraventa.



AZATA

60 Years Building The Future