



Resort-Style Living
in the heart of the Costa del Sol

Viviendas con estilo de resort
en el corazón de la Costa del Sol



FUENGIROLA

*Vibrancy, diversity, and quality of life
Vitalidad, diversidad y calidad de vida.*

LOCATION / SURROUNDING UBICACIÓN / ENTORNO

Luminal Homes is located in Barrio Los Pacos, Fuengirola, one of the most sought-after areas thanks to its excellent connectivity, established residential atmosphere, and cosmopolitan vibe. With direct access to major roads, including the A-7 and AP-7 highways, and well-served by public transportation (including a commuter train connecting to downtown Málaga), Los Pacos offers the tranquility of a residential area without sacrificing access to schools, parks, shops, and services.

The development is strategically situated between Calle Malvarrosa and Camino de la Cantera, ideal for those seeking comfort, sunshine, and an active lifestyle on the Costa del Sol

Luminal Homes se ubica en el barrio de Los Pacos, en Fuengirola, una de las zonas más demandadas gracias a su excelente comunicación, entorno residencial consolidado y ambiente cosmopolita. Con acceso directo a vías principales como la autovía A-7 y la autopista AP-7, y bien conectado con transporte público (tren de cercanías que conecta con Málaga centro), Los Pacos ofrece la tranquilidad de una zona residencial sin renunciar a servicios, colegios, parques o comercios.

El conjunto está situado entre Calle Malvarrosa y Camino de la Cantera, en una ubicación estratégica para quienes buscan comodidad, sol y estilo de vida activo en la Costa del Sol.



THE PROJECT EL PROYECTO

This project features 218 homes spread across seven entrances arranged in an open C-shape, with residences ranging from ground-floor units to sixth-floor penthouses. Its contemporary and functional design maximizes natural light and draws inspiration from Mediterranean architecture, prioritizing both efficiency and comfort.

The complex offers extensive communal amenities to enjoy year-round, including beautifully landscaped gardens, adult and children's pools, a sauna, a fully equipped gym, a climate-controlled coworking space, and a shared laundry room. Every home includes a dedicated parking space and storage unit.

Many units also offer the option to install a private pool on the terrace, transforming each home into a personal wellness oasis

El proyecto está compuesto por 218 viviendas distribuidas en 7 portales dispuestos en forma de C abierta, con alturas que van desde la planta baja hasta áticos en la sexta planta. Su diseño contemporáneo, funcional y abierto a la luz natural está inspirado en la arquitectura mediterránea, y se ha proyectado pensando en la eficiencia y el confort.

El complejo incluye completas zonas comunes para disfrutar en cualquier momento del año: jardines con un cuidado paisajismo, piscina de adultos, piscina infantil, sauna, gimnasio equipado, sala de coworking climatizada y sala de lavandería. Además, todas las viviendas cuentan con plaza de aparcamiento y trastero.

Muchas de las viviendas ofrecen la opción de instalar una piscina privada en la terraza, lo que convierte cada hogar en un pequeño oasis de bienestar.

with Mediterranean soul...



con esencia mediterránea...





INTERIOR SPACES INTERIOR DE LAS VIVIENDAS

Luminal Homes offers 1-, 2-, and 3-bedroom units designed to maximize every square meter, with sizes ranging from 73 m² up to over 180 m². Enjoy spacious, open floor plans, state-of-the-art climate control, and premium finishes. Key highlights include large-format porcelain flooring throughout both interiors and terraces, creating seamless visual continuity and a sophisticated look in every corner.

A standout feature is the full-opening system, a sliding partition wall that allows you to connect a bedroom to the living room, creating a versatile space that can function as a home office, guest room, or lounge area.

All homes come with fully furnished kitchens equipped with appliances, and bathrooms featuring designer fixtures, cabinetry, and shower screens.

Las viviendas de Luminal Homes, de 1, 2 y 3 dormitorios, han sido diseñadas para aprovechar al máximo cada metro cuadrado, con superficies que oscilan entre los 73 m² y más de 180 m². Disfrutarás de espacios amplios y abiertos, climatización de última generación y acabados de primer nivel. Entre ellos destacan los elegantes suelos porcelánicos de gran formato en interior y terrazas, que aportan continuidad visual y un estilo sofisticado en cada rincón del hogar.

Un elemento diferenciador del proyecto es su sistema de apertura total, un tabique móvil corredero que permite integrar un dormitorio al salón, creando un espacio versátil que puede funcionar como oficina, dormitorio de invitados o zona de estar.

Todas las viviendas se entregan con cocina totalmente amueblada y completamente equipada con electrodomésticos, así como baños completos con muebles, mamparas y grifería de diseño.

Espacios funcionales y adaptables a tu estilo de vida



Functional layouts tailored to your lifestyle





Generous outdoor spaces, thoughtful design and guaranteed sunshine
Amplitud exterior, diseño y sol asegurado

TERRACES TERRAZAS

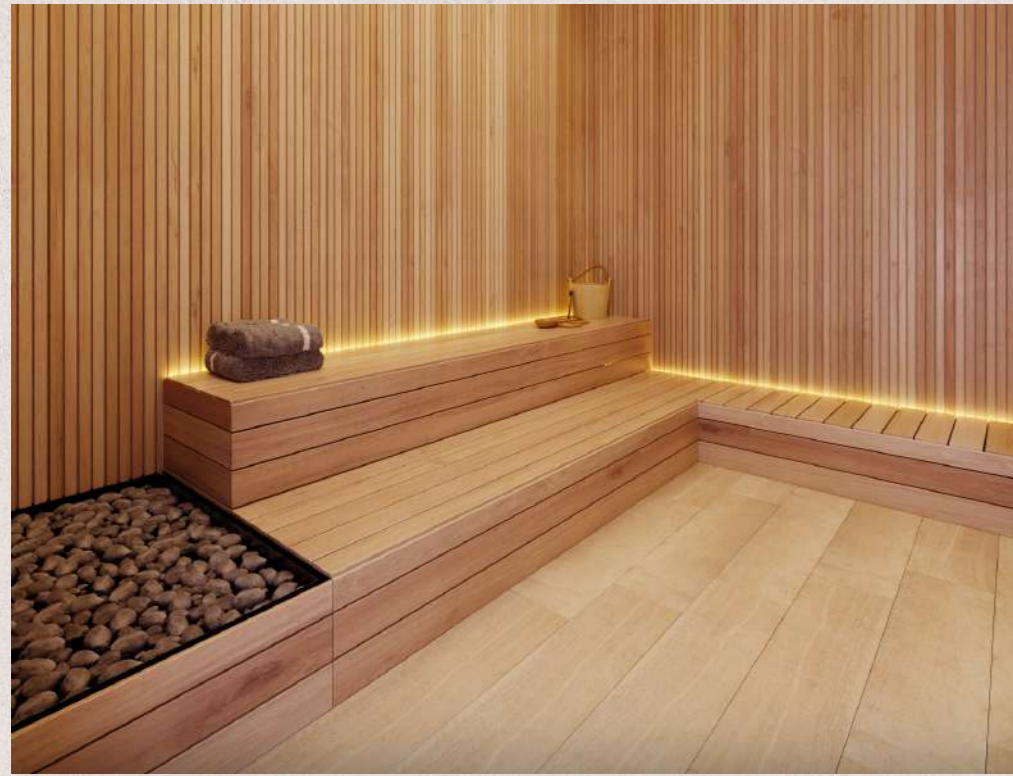
One of Luminal Homes' standout features is its terraces. Whether on the garden level, mid-floor, or penthouse, each terrace is designed as an extension of the living space. With east or west-facing orientation, every home enjoys either morning or afternoon sun, your choice.

Terraces are conceived as natural extensions of the interior, with matching non-slip porcelain flooring that enhances visual flow. These spaces are perfect for relaxing, entertaining, or enjoying the climate year-round. Many units also offer the option to include a private pool.

Uno de los grandes valores de Luminal Homes está en sus terrazas, ya sean en planta jardín, alturas intermedias o áticos, cada terraza ha sido diseñada para aprovechar al máximo esta "habitación exterior". Gracias a su orientación este u oeste, cada hogar se beneficia de sol por la mañana o por la tarde, según preferencias.

Las terrazas están concebidas como una extensión natural de la vivienda, con continuidad visual y material gracias a suelos porcelánicos antideslizantes del mismo formato que el interior. Espacios pensados para relajarse, reunirse o disfrutar del clima durante todo el año. Además, muchas viviendas ofrecen la posibilidad de incluir piscina privada.





Well-being, activity, and connection—right at home
Bienestar, actividad y conexión en tu propio hogar

COMMON AREAS ZONAS COMUNES

At Luminal Homes, the shared spaces are an essential part of the lifestyle. A place to unwind, stay healthy, work, or study without leaving home. Amenities include:

- Outdoor adult pool with sun deck, beach-style entry, and saltwater chlorination.
- Children's pool.
- Climate-controlled, fully equipped indoor gym.
- Sauna and changing rooms.
- Coworking space.
- Communal laundry room.
- Expansive landscaped gardens with drought-resistant plants.

En Luminal Homes, las zonas comunes han sido diseñadas como parte integral del estilo de vida. Un espacio para relajarte, cuidar de tu salud, trabajar o estudiar sin salir de casa:

- Piscina exterior para adultos con zona solárium, con acceso tipo playa y cloración salina.
- Piscina infantil.
- Gimnasio interior climatizado y equipado.
- Sauna y vestuarios.
- Sala coworking.
- Sala de lavandería de uso comunitario.
- Amplias zonas ajardinadas con especies de bajo consumo hídrico.



A development designed for those who want it all
Una promoción pensada para quienes lo quieren todo



COMFORT · FUNCTIONALITY · LIFESTYLE
CONFORT · FUNCIONALIDAD · ESTILO DE VIDA

Luminal Homes introduces a new residential concept in Fuengirola: homes featuring premium finishes, generous outdoor spaces, and resort-style amenities, all in a multicultural, safe, and well-connected community.

By choosing to be part of this community, you'll enjoy sunny breakfasts on your terrace, relaxing afternoons by the pool, and the peace of mind that comes from living in a modern, efficient environment designed with your well-being at its core. Whether as a permanent residence, vacation retreat, or investment property, every detail has been carefully considered for those who truly value what matters most.

The development is built to the highest European technical standards, in accordance with the Building Code. It includes pre-installation for electric vehicle charging, video intercom, thermal and acoustic insulation, high-performance exterior carpentry, and aerothermal climate control.

The energy rating will be at least B, representing an estimated annual savings of over €600 and up to 70% in energy consumption (*).

Everything is designed so that each day at Luminal Homes is filled with light, peace, and lasting well-being.

() Estimated energy savings for a standard 95 m² usable area home with a B energy rating, compared to a reference home with an F rating, based on the "Energy Efficiency Rating of Buildings" guide published by IDAE and the Spanish Ministry of Industry, Energy and Tourism (November 2015), as well as any complementary or replacement regulations that may apply.*

Luminal Homes representa un nuevo concepto residencial en Fuengirola: viviendas con acabados de primera, espacios exteriores generosos y una propuesta de zonas comunes digna de un resort. Todo ello en un entorno multicultural, seguro y bien conectado.

Con la decisión de formar parte de esta comunidad, podrás disfrutar de desayunos al sol en tu terraza, tardes de relax junto a la piscina y la tranquilidad de vivir en un entorno moderno, eficiente y diseñado para tu bienestar. Ya sea como hogar permanente, refugio vacacional o activo inmobiliario, cada detalle ha sido pensado para quienes saben valorar lo verdaderamente importante.

La edificación se ha proyectado bajo los más altos estándares técnicos europeos, conforme al Código Técnico de la Edificación. La urbanización incluirá preinstalación para recarga de vehículos eléctricos, videoportero, aislamiento térmico y acústico, carpintería exterior con rotura de puente térmico y climatización mediante aerotermia.

La calificación energética de la urbanización será al menos B, lo que supone un ahorro estimado de más de 600€/año y el 70% de ahorro energético (*).

Todo ello pensado para que cada día en Luminal Homes se viva con luz, tranquilidad y bienestar duradero.

() Cálculo estimado del ahorro energético de una vivienda tipo de 95 m² útiles con calificación B, respecto de una vivienda de referencia con calificación F, conforme a la "Calificación de la eficiencia energética de los edificios" publicada por el IDAE y el Ministerio de Industria, Energía y Turismo en noviembre de 2015, así como a la normativa complementaria y/o que pudiera sustituirla.*




LUMINAL
HOMES