



The  
KOS  
by TOP GESTIÓN

EL PROYECTO | THE PROJECT

# The conquest of the senses

Satisfactoria sensación de bienestar en plena naturaleza. Necesidad vital de conectar sin límites con el paisaje desde un seguro y acogedor hogar que nos permite compartir y disfrutar de las pequeñas cosas, de instantes de luz y belleza, del canto de los pájaros al amanecer, del rumor de las olas o de una gran conversación bajo las estrellas con amigos.

El secreto para ser feliz, The KOS.

*A sense of well-being in the middle of nature. A vital need to connect seamlessly with the landscape from a safe and inviting home where we can share and enjoy the little things, moments of light and beauty, the birds singing at dawn, the murmur of the waves, or a chat under the stars with friends.*

*The KOS is the secret to happiness*



# Sky Top Villas, estilo de vida sobresaliente

*Sky Top Villas, live an amazing lifestyle*



The KOS es una urbanización de ensueño diseñada para aquellos que buscan una vida de lujo en armonía con la naturaleza. En The KOS, la sostenibilidad y la innovación son valores fundamentales, lo que se traduce en un estilo de vida saludable y un compromiso con el medioambiente.

Nuestro objetivo es crear una comunidad que ofrezca una calidad de vida excepcional. Para ello hemos diseñado una amplia variedad de servicios de bienestar y modernas instalaciones que aseguran que nuestros residentes vivan de forma saludable y feliz. Además, nuestros elegantes y vanguardistas adosados ofrecen un alto nivel de comodidad y lujo, diseñados para satisfacer las necesidades de los más exigentes.

Sumérgete en el exclusivo estilo de vida de la Costa del Sol con The KOS. Disfruta de la majestuosidad del mar Mediterráneo desde la comodidad de tu hogar, con impresionantes vistas al mar.

*The KOS is a dream development designed for those seeking luxury living in harmony with nature. The KOS' core values are sustainability and innovation, which is reflected in a healthy lifestyle and a commitment to the environment.*

*Our aim is to create a community that offers an exceptional quality of life, and to achieve this, we've designed a wide range of wellness services and modern facilities to ensure that our residents live healthy and happy lives. Our stylish and modern townhouses offer a high level of comfort and luxury, designed to meet even the most discerning needs.*

*Immerse yourself in the exclusive lifestyle of the Costa del Sol with The KOS. Enjoy the majesty of the Mediterranean from the comfort of your home with breathtaking sea views.*

Only 35 residences...  
AND YOU!

Your  
residential.



## Un santuario de exclusividad

*A sanctuary of exclusivity*

Situada en la codiciada zona de El Higuero, Fuengirola, esta promoción única está diseñada para quienes buscan un estilo de vida distinguido y sofisticado. Con solo 36 viviendas, The Kos ofrece una intimidad y privacidad incomparables, asegurando que cada residente disfrute de servicios de alta gama en un entorno sereno y exclusivo.

*Located in the sought-after area of El Higuero, Fuengirola, this unique development is designed for those seeking a distinguished and sophisticated lifestyle. With only 36 residences, The Kos offers unparalleled intimacy and privacy, ensuring that each resident enjoys high-end amenities in a serene and exclusive environment.*



## Tú y el Mediterráneo

*You and the Mediterranean*

The Kos es un lugar donde su exclusiva comunidad te ofrece infinitas experiencias, permitiéndote disfrutar de cada instalación sin aglomeraciones, en un ambiente de pura intimidad.

Como un ejemplo de adaptación al medio, nuestro ambicioso proyecto logra el máximo aprovechamiento del terreno en 4 niveles de altura y orientación suroeste para que todas las viviendas disfruten de vistas sobresalientes.

Además, gracias a la cuidada distribución todo lo que el Mediterráneo ofrece: claridad, calidez, mar, placidez y recreo conviven en tu lugar de descanso privado.

Disfrutar de los grandes y pequeños regalos de la vida es un privilegio a tu alcance en un entorno de luz, azul y exclusividad sin medida. Presume de vistas privilegiadas.

*The Kos is a place where its exclusive community offers you endless experiences, allowing you to enjoy every facility without crowds, in an atmosphere of pure intimacy.*

*As an example of adaptation to the environment, our ambitious project maximizes the use of the land across four levels of height and a southwest orientation so that all homes enjoy outstanding views.*

*Additionally, thanks to the careful layout, everything the Mediterranean offers—brightness, warmth, the sea, tranquility, and recreation—coexists in your private retreat.*

*Enjoying the great and small gifts of life is a privilege within your reach in a setting of light, blue skies, and unparalleled exclusivity. Boast of outstanding views.*

# LA MEJOR LOCALIZACIÓN

## THE BEST LOCATION



## Proximidad y conexión

*Proximity and connection*

The Kos se encuentra estratégicamente situada cerca del mar, permitiéndote disfrutar de las playas doradas de la Costa del Sol a solo unos minutos de tu hogar.

Este acceso privilegiado al mar te brinda la oportunidad de sumergirte en la belleza del Mediterráneo siempre que lo desees, ya sea para un paseo matutino por la orilla, una jornada de relax bajo el sol o una cena frente al mar.

The Kos is strategically located near the sea, allowing you to enjoy the golden beaches of the Costa del Sol just minutes from your home.

This privileged access to the sea gives you the opportunity to immerse yourself in the beauty of the Mediterranean whenever you wish, whether for a morning walk along the shore, a relaxing day in the sun, or a dinner by the sea.



< 5 mins.

Centro urbano Benalmádena  
Benalmádena Town Center

Playa de Carvajal  
Carvajal Beach

Playa de Torreblanca  
Torreblanca Beach

Estación Cercanías  
Cercanías Train Station

10 mins.

Centro urbano Fuengirola  
Fuengirola Town Center

Centro urbano Mijas Pueblo  
Mijas Pueblo Town Center

Centro Comercial Miramar  
Miramar Shopping Center

Puerto deportivo de Fuengirola  
Fuengirola Marina

15-20 mins.

Centro urbano Málaga  
Málaga City Center

Centro urbano Marbella  
Marbella City Center

Estación de tren Málaga  
Málaga Train Station

Aeropuerto Málaga  
Aeropuerto Málaga



# Paisajismo y Entorno Natural

Landscaping and Natural Environment



El proyecto de paisajismo ha sido cuidadosamente planificado para crear un oasis de tranquilidad y belleza. Se ha prestado especial atención a la selección de plantas autóctonas y materiales sostenibles, garantizando un impacto ambiental mínimo y una integración perfecta con el paisaje circundante.

*The landscaping project has been carefully planned to create an oasis of tranquility and beauty. Special attention has been given to the selection of native plants and sustainable materials, ensuring minimal environmental impact and perfect integration with the surrounding landscape.*

Nuestro enfoque paisajístico fomenta la biodiversidad y crea un hábitat natural para la fauna local.  
*Our landscaping approach promotes biodiversity and creates a natural habitat for local wildlife.*

## Compromiso con la Sostenibilidad: Certificado BREEAM

*Commitment to Sustainability: BREEAM Certification*

El Certificado BREEAM es un estándar internacional de evaluación de sostenibilidad para edificios, desarrollado por BRE Global. Evalúa el impacto ambiental, social y económico de las construcciones, promoviendo prácticas más responsables y eficientes.

*The BREEAM Certification is an international standard for building sustainability assessment, developed by BRE Global. It evaluates the environmental, social, and economic impact of buildings, promoting more responsible and efficient practices.*



Los edificios certificados por BREEAM como The KOS mejoran la eficiencia energética, reduciendo gastos a largo plazo y el consumo de agua y recursos. Además, resultan más atractivos para inversores, aumentando su valor de reventa y alquiler.

*BREEAM-certified buildings like The KOS enhance energy efficiency, reducing long-term costs and the consumption of water and resources. They are also more attractive to investors, increasing their resale and rental value.*

Nuestra máxima es promover espacios saludables y confortables, con especial atención a la calidad del aire, iluminación y acústica. Minimizamos la huella de carbono y fomentamos prácticas de construcción sostenibles, utilizando materiales y recursos de manera responsable con nuestro medio ambiente.

*Our goal is to promote healthy and comfortable spaces, with a special focus on air quality, lighting, and acoustics. We minimize the carbon footprint and encourage sustainable building practices, using materials and resources responsibly with our environment.*

Este estándar ampliamente reconocido y utilizado en todo el mundo, demuestra nuestro compromiso con un futuro más verde.

*This widely recognized and globally used standard demonstrates our commitment to a greener future.*



## Seguridad y tranquilidad en cada momento

*Safety and tranquility at all times*

### Vigilancia Monitoring

En nuestra exclusiva promoción de lujo, la seguridad de nuestros residentes es nuestra máxima prioridad. Contamos con una garita de vigilancia, equipada con tecnología avanzada y operada por personal de seguridad profesional, para asegurar la tranquilidad y protección de todos los miembros de la comunidad.

Aquí, la privacidad y el bienestar se combinan con un entorno seguro, garantizando una experiencia residencial inigualable.

*In our exclusive luxury development, the safety of our residents is our top priority. We have a guardhouse equipped with advanced technology and operated by professional security personnel to ensure the tranquility and protection of all community members.*

*Here, privacy and well-being combine with a secure environment, guaranteeing an unparalleled residential experience.*





## Gym Technogym

Para quienes buscan mantener un estilo de vida activo y saludable, el gimnasio de The Kos está equipado con maquinaria de última generación Technogym y tecnología de punta.

Desde entrenamientos de cardio hasta rutinas de fuerza, este espacio ofrece todo lo necesario para cuidar tu bienestar físico en un entorno privado.

*For those looking to maintain an active and healthy lifestyle, The Kos gym is equipped with state-of-the-art Technogym machinery and cutting-edge technology.*

*From cardio workouts to strength training routines, this space provides everything needed to care for your physical well-being in a private setting.*

## El lujo de volver a casa

*The luxury of coming home*

El spa privado en The Kos es un santuario de rejuvenecimiento y bienestar.

Equipado con las instalaciones más modernas, ofrece una variedad de tratamientos y terapias diseñadas para revitalizar cuerpo y mente sin necesidad de salir del residencial. Imagina sumergirte en un ambiente de paz y serenidad, donde cada detalle está pensado para tu máximo confort y relajación.

*The private spa at The Kos is a sanctuary of rejuvenation and well-being.*

*Equipped with the latest facilities, it offers a variety of treatments and therapies designed to revitalize both body and mind without needing to leave the residence. Imagine immersing yourself in an atmosphere of peace and serenity, where every detail is crafted for your utmost comfort and relaxation.*





## Coworking

Espacio creado para ofrecer un entorno moderno y funcional que combina comodidad con tecnología avanzada. Equipado con conexión Wi-Fi a internet rápida y estable, permite a los usuarios realizar tareas en línea y participar en videoconferencias sin interrupciones. El diseño flexible del espacio incluye escritorios, mesas compartidas adaptables a diversas necesidades, además, cuenta con salas de reuniones totalmente equipadas.

Este entorno inspirador y seguro está pensado para potenciar la productividad y la colaboración, haciendo del espacio de coworking una opción ideal para quienes buscan un balance entre el trabajo y el confort.

*The space is designed to provide a modern and functional environment that combines comfort with advanced technology. Equipped with fast and stable Wi-Fi connectivity, it allows users to perform online tasks and participate in video conferences without interruptions. The flexible design includes desks and shared tables adaptable to various needs, and also features fully equipped meeting rooms.*

*This inspiring and secure environment is intended to enhance productivity and collaboration, making the coworking space an ideal choice for those seeking a balance between work and comfort.*

## Infinity Pool & Swimming Pool

Infinity Pool, diseñada para ofrecer una experiencia de inmersión total. Sus bordes infinitos se desdibujan en el horizonte, creando una ilusión de continuidad con el paisaje. Con impresionantes vistas panorámicas al Mediterráneo, disfruta de momentos de calma y contemplación en un entorno de belleza inigualable.

La Swimming Pool de The KOS no solo ha sido diseñada como un espacio para nadar, sino que además ofrece un refugio de tranquilidad y disfrute de las horas de sol que te brinda la Costa del Sol.

Ya sea para un chapuzón matutino o una relajante tarde bajo el sol, las piscinas de The KOS están siempre a disposición de los residentes. Disfruta de un momento de desconexión único.

*Infinity Pool, designed to offer a complete immersion experience. Its infinity edges blend into the horizon, creating an illusion of continuity with the landscape. With stunning panoramic views of the Mediterranean, enjoy moments of calm and contemplation in an environment of unparalleled beauty.*

*The Swimming Pool at The KOS has been designed not only as a space for swimming but also as a tranquil retreat to enjoy the sunny hours provided by the Costa del Sol.*

*Whether for a morning dip or a relaxing afternoon under the sun, The KOS's pools are always available to residents. Enjoy a unique moment of relaxation.*





## Diálogo perfecto con un interior luminoso

*Perfect dialogue with a bright interior*

El proyecto de iluminación ambiental ha sido meticulosamente diseñado para realzar la belleza y funcionalidad de sus espacios exteriores e interiores. Utilizando tecnología LED de última generación, cada rincón se ilumina con una luz suave y natural que crea un ambiente acogedor y elegante. Este enfoque no solo mejora la estética del entorno, sino que también promueve la sostenibilidad al reducir el consumo energético. Las luces están estratégicamente colocadas para destacar elementos arquitectónicos y paisajísticos, ofreciendo una experiencia visual única.

*The ambient lighting project has been meticulously designed to enhance the beauty and functionality of its exterior and interior spaces. Using state-of-the-art LED technology, every corner is illuminated with soft, natural light that creates a cozy and elegant atmosphere. This approach not only improves the aesthetic of the environment but also promotes sustainability by reducing energy consumption. The lights are strategically placed to highlight architectural and landscape elements, offering a unique visual experience.*



The image features a dark brown, textured background. On the left side, there are two overlapping white curved lines that form a partial circle. On the right side, there are two more overlapping white curved lines that also form a partial circle, mirroring the design on the left. In the bottom right corner, the text "Your home." is written in a white, serif font.

Your  
home.



# CARACTERÍSTICAS | CHARACTERISTICS

## Atributos Zonas Comunes | Attributes of Common Areas

### CERTIFICADO BREEAM | BREEAM CERTIFICATION

Estándar internacional de evaluación de sostenibilidad para edificios, desarrollado por BRE Global. Evalúa el impacto ambiental, social y económico de las construcciones, promoviendo prácticas más responsables y eficientes.

*An international standard for sustainability assessment of buildings, developed by BRE Global. It evaluates the environmental, social, and economic impact of constructions, promoting more responsible and efficient practices.*



### TRES PISCINAS COMUNITARIAS | THREE COMMUNITY POOLS

Diseñadas para ofrecer un refugio de tranquilidad. Ya sea para un chapuzón matutino o una relajante tarde bajo el sol, las piscinas están siempre a disposición de los residentes.

*Designed to offer a refuge of tranquility. Whether for a morning dip or a relaxing afternoon under the sun, the pools are always available for residents.*

### ZONA DE MOVILIDAD ELÉCTRICA PARA PATINES/BICICLETAS | ELECTRIC MOBILITY AREA FOR SCOOTERS/BICYCLES

Caminos y espacios dedicados para usuarios de patines eléctricos y bicicletas.

*Paths and dedicated spaces for electric scooter and bicycle users.*

### SPA CON PISCINA CLIMATIZADA | SPA WITH HEATED POOL

Equipado con las instalaciones más modernas, ofrece una variedad de tratamientos y terapias diseñadas para revitalizar cuerpo y mente sin necesidad de salir del residencial.

*Equipped with the most modern facilities, offering a variety of treatments and therapies designed to revitalize body and mind without leaving the residential area.*

### GIMNASIO TECHNOGYM | TECHNOGYM GYM

Espacio privado diseñado para realizar tanto entrenamientos de cardio como de fuerza. Cuenta con maquinaria de última generación marca Technogym.

*Private space designed for both cardio and strength training. It features state-of-the-art Technogym equipment.*



### COWORKING CON WIFI | COWORKING WITH WIFI

Un espacio moderno y funcional para trabajar desde casa, equipado con conexión WiFi de alta velocidad.

*A modern and functional space to work from home, equipped with high-speed WiFi.*

### VIGILANCIA 24 HORAS | 24-HOUR SURVEILLANCE

Sistema de seguridad integral con garita y videocámaras, garantizando la tranquilidad y protección de todos los residentes.

*Comprehensive security system with guardhouse and video cameras, ensuring the tranquility and protection of all residents.*

### HILO MUSICAL EN GARAJES Y TRASTEROS | MUSICAL BACKGROUND IN GARAGES AND STORAGE ROOMS

Ambiente agradable en todas las áreas, incluyendo los garajes y trasteros, con la instalación de hilo musical.

*Pleasant ambiance in all areas, including garages and storage rooms, with the installation of background music.*

### PAISAJISMO E ILUMINACIÓN AMBIENTAL | LANDSCAPING AND AMBIENT LIGHTING

La estética del proyecto ha sido meticulosamente cuidada y estudiada mediante un proyecto de paisajismo que armoniza cada rincón con el entorno natural. Las zonas comunes se transforman en espacios agradables que unifican criterios medioambientales y arquitectónicos, creando una sensación de bienestar incomparable.

*The project's aesthetics have been meticulously curated and studied through a landscaping project that harmonizes every corner with the natural environment. The common areas are transformed into pleasant spaces that unify environmental and architectural criteria, creating an incomparable sense of well-being.*

## Atributos de las viviendas | Attributes of the Houses

### CALIFICACIÓN ENERGÉTICA A | ENERGY RATING A

Eficiencia energética máxima, garantizando un bajo consumo y un alto confort.  
*Maximum energy efficiency, ensuring low consumption and high comfort.*



### PERFILERÍA CARPINTERÍA EXTERIOR. MARCA CORTIZO | EXTERIOR CARPENTRY. CORTIZO BRAND

Ventanas con doble acristalamiento térmico acústico y gas argón en cámara de aire.  
*Windows with double thermal-acoustic glazing and argon gas*



### PERSIANAS MOTORIZADAS, PUERTAS Y VENTANAS. MARCA KÖMMERLING | MOTORIZED SHUTTERS, DOORS, AND WINDOWS. KÖMMERLING BRAND

Las ventanas con sistemas Kömmerling representan la máxima innovación del mercado en aislamiento y resistencia. Elevadas prestaciones que son resultado de una elaborada ingeniería y el uso de materiales que respetan el medioambiente. Todo ello con la garantía de la marca Kömmerling.

*The windows with Kömmerling systems represent the highest market innovation in insulation and resistance. High performance results from elaborate engineering and the use of environmentally friendly materials, all backed by the Kömmerling brand guarantee.*



### ILUMINACIÓN LED EN ARMARIO | LED LIGHTING IN WARDROBE

Este sistema te permite visualizar con claridad tu mejor outfit cada día, aportando un toque de modernidad y funcionalidad a tu espacio.  
*This system allows you to clearly see your best outfit every day, adding a touch of modernity and functionality to your space.*

### DORMITORIOS Y SALÓN: FOSEADO DE ILUMINACIÓN LED INDIRECTA | BEDROOMS AND LIVING ROOM: INDIRECT LED LIGHTING COVE

Elegante iluminación LED en dormitorios y salón.  
*Elegant LED lighting in bedrooms and living room.*

### SUELOS Y ALICATADOS PORCELANOSA | PORCELANOSA FLOORING AND TILING

Porcelanosa permite crear suelos de exterior e interior y alicatados de gran continuidad visual y máxima durabilidad, gracias a su formato XL y su resistencia mecánica.

*Porcelanosa allows for the creation of exterior and interior floors and tiling with great visual continuity and maximum durability, thanks to its XL format and mechanical resistance.*

PORCELANOSA

### SUELO RADIANTE EN TODA LA VIVIENDA | UNDERFLOOR HEATING THROUGHOUT THE HOUSE

Todas las viviendas están equipadas con suelo radiante hidráulico de última generación, proporcionando una calidez acogedora que invita a caminar descalzo en cualquier época del año.

*All homes are equipped with state-of-the-art hydraulic underfloor heating, providing cozy warmth that invites you to walk barefoot year-round.*

### BAÑOS MARCA LAUFEN | BATHROOMS BY LAUFEN

Equipados con lo último en diseño y funcionalidad. Laufen es una firma suiza líder internacional en la fabricación de cuartos de baño de alta gama. Se centra en la fabricación de sanitarios de cerámica de calidad y sofisticados con diseños innovadores.

*Equipped with the latest in design and functionality. Laufen is a Swiss brand internationally recognized for producing high-end bathrooms. It focuses on manufacturing high-quality and sophisticated ceramic sanitary ware with innovative designs.*



### BAÑERAS AISLADAS EN DORMITORIOS PRINCIPALES. MARCA LAUFEN | FREESTANDING BATHTUBS IN MASTER BEDROOMS. LAUFEN BRAND



### GRIFERÍA. MARCA HANSGROHE | FAUCETS BY HANSGROHE

Hansgrohe es una empresa líder en innovación, diseño y calidad que despliega sus actividades en el sector de baños y cocinas. Con sus griferías, duchas y sistemas combinados, la empresa fundada en 1901 en la Selva Negra confiere forma y funcionalidad al agua.

*Hansgrohe is a leading company in innovation, design, and quality, active in the bathroom and kitchen sector. With its faucets, showers, and combined systems, the company founded in 1901 in the Black Forest shapes and enhances the functionality of water.*



### COCINA ITALIANA. MARCA LUBE | ITALIAN KITCHEN. LUBE BRAND

Cocinas Lube es la marca de cocinas número 1 en Italia. Amplia variedad de cocinas modernas y clásicas, todos los modelos y acabados. Lube nos ofrece poder incluir un diseño elegante en nuestro hogar de la mayor calidad.

*Lube kitchens are the number one kitchen brand in Italy. A wide variety of modern and classic kitchens, all models, and finishes. Lube offers the ability to include elegant designs in our homes with the highest quality.*



### ENCIMERA DEKTON BY COSENTINO | DEKTON COUNTERTOP BY COSENTINO

Dekton es la superficie innovadora para encimeras de cocina: gran resistencia a manchas, rayados y altas temperaturas, y una amplia gama de colores.

*Dekton is the innovative surface for kitchen countertops: highly resistant to stains, scratches, and high temperatures, and available in a wide range of colors.*



### ELECTRODOMÉSTICOS BOSCH | BOSCH APPLIANCES

Los electrodomésticos Bosch logran siempre resultados excepcionales. Destacan por su calidad, perfección técnica y la fiabilidad absoluta de sus productos gracias a sus controles de calidad.

*Bosch appliances always achieve exceptional results. They stand out for their quality, technical perfection, and the absolute reliability of their products due to stringent quality controls.*



### SISTEMA DE DOMÓTICA CON DETECTORES DE INUNDACIÓN Y HUMO, CON AVISOS DE CORTES ELÉCTRICOS Y DE AGUA | HOME AUTOMATION SYSTEM WITH FLOOD AND SMOKE DETECTORS, WITH ELECTRICITY AND WATER SHUT-OFF ALERTS

### SISTEMA CLIMATIZACIÓN AIRZONE | AIRZONE CLIMATE CONTROL SYSTEM

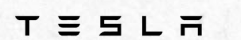
Airzone te permite obtener todo el control de tu sistema de climatización. Hazlo a través de tu termostato o dispositivo móvil. El sistema se encargará de alcanzar la temperatura que deseas en esa estancia.

*Airzone allows you to have full control of your climate system. Do it through your thermostat or mobile device. The system will reach the desired temperature in the specified area.*



### PISCINA INDIVIDUAL Y SOLÁRIUM PRIVATIVO EN PLANTA ÁTICO VIVIENDA | INDIVIDUAL POOL & PRIVATE SOLARIUM IN PENTHOUSE APARTMENTS

### PREINSTALACIÓN DE BATERÍAS TESLA PARA PLACAS SOLARES | PRE-INSTALLATION OF TESLA BATTERIES FOR SOLAR PANELS



## Personalización y mejoras de viviendas

*Home personalization and  
upgrades*

En The KOS, ofrecemos un servicio de personalización y mejoras para adaptarnos a las necesidades y gustos de cada cliente. Nuestro equipo se encarga de realizar modificaciones que elevan el confort y la funcionalidad de tu vivienda, tales como la elección de suelos y alicatados, así como la ampliación de instalaciones eléctricas, complementos para baños, cocinas o carpintería interior o selección de materiales personalizados.

Este servicio está diseñado para que tu hogar refleje tu estilo y se ajuste perfectamente a tus requerimientos, garantizando que cada detalle esté a tu medida.

*At The KOS, we offer a personalization and enhancement service tailored to meet each client's needs and preferences. Our team handles modifications that elevate the comfort and functionality of your home, such as choosing flooring and tiling, expanding electrical installations, adding accessories for bathrooms, kitchens, or interior carpentry, and selecting customized materials.*

*This service is designed to ensure that your home reflects your style and perfectly fits your requirements, guaranteeing that every detail is tailored to your specifications.*



## Proyecto de decoración

*Decoration Project*

Junto con IlusionARTE by Ikonía Design, transformamos cada vivienda en un santuario de belleza y confort. Nos encargamos de todos los aspectos de tu proyecto de decoración, desde la conceptualización hasta la instalación final. Nuestros servicios personalizados incluyen moodboards inspiradores, planos detallados y renders fotorrealistas, asegurando que cada etapa del proceso sea emocionante y libre de preocupaciones para ti.

Con nuestra experiencia, tu hogar se convertirá en un espacio único que combina elegancia y funcionalidad.

*Together with IlusionARTE by Ikonía Design, we transform each home into a sanctuary of beauty and comfort. We handle all aspects of your decoration project, from conceptualization to final installation. Our personalized services include inspiring moodboards, detailed plans, and photorealistic renders, ensuring that every step of the process is exciting and worry-free for you.*

*With our expertise, your home will become a unique space that combines elegance and functionality.*

## Pack Home - Living

A través de Ikonía Services, ofrecemos una solución integral que cubre todas las necesidades para tu nueva vivienda.

o OPCIÓN BÁSICA: adquiere tu vivienda sin ningún tipo de servicio adicional, tal y como la entrega la empresa promotora

o OPCIÓN DECO: Adquiere tu vivienda con proyecto de decoración personalizado y posibilidad de amueblamiento.

o OPCIÓN DECO-LIVING: Adquiere tu vivienda con proyecto DECO y amueblamiento integrado y pack de servicios living para poder disfrutar de tu vivienda desde la entrega de las llaves.

Alta de suministros agua y luz.

Alta línea ADSL.

Instalación de cerradura digital.

Instalación de alarma y videovigilancia a distancia.

Puesta a punto de la piscina privada en solárium.

APP Portal del cliente para toda la gestión y posible contratación de servicios y productos.



*Through Ikonía Services, we offer a comprehensive solution that covers all the needs for your new home.*

o BASIC OPTION: Purchase your home without any additional services, exactly as delivered by the developer.

o DECO OPTION: Purchase your home with a personalized decoration project and the possibility of furnishing.

o DECO-LIVING OPTION: Purchase your home with the DECO project and integrated furnishing, along with a living services package, allowing you to enjoy your home from the moment you receive the keys.

*Water and electricity supply setup.*

*ADSL line setup.*

*Installation of digital lock.*

*Installation of alarm system and remote video surveillance.*

*Setup of private solarium pool.*

*Customer Portal APP for all management and potential service and product contracting.*

## Atención al cliente personalizada

*Personalized Customer Service*

En The Kos, ofrecemos una atención al cliente personalizada a través de nuestra oficina de atención ubicada a solo 700m. de la promoción. Esta proximidad garantiza que puedas resolver cualquier duda o consulta de manera rápida y conveniente, con un equipo dedicado a brindarte el mejor servicio.

*At The Kos, we offer personalized customer service through our office located just 700 meters from the development. This proximity ensures that you can resolve any questions or concerns quickly and conveniently, with a team dedicated to providing you with the best service.*

## Control de vivienda IK HOMES APP

*Home Control IK HOMES APP*

La APP Ikonía Homes, diseñada para facilitar la gestión, comunicación y eficiencia en proyectos inmobiliarios, proporciona una herramienta completa y avanzada que te permite consultar documentación relevante de tu vivienda, contenido audiovisual, cuenta con sistema de notificaciones, chat, seguimiento del proyecto, así como opciones de control domótico de tu vivienda desde tu dispositivo móvil. Con esta aplicación, podrás gestionar tu hogar de manera sencilla y eficiente en una plataforma que evoluciona continuamente.

*The Ikonía Homes APP, designed to streamline management, communication, and efficiency in real estate projects, provides a comprehensive and advanced tool that allows you to access relevant documentation for your home, view audiovisual content, receive notifications, chat, track the project, and control your home's smart features from your mobile device. With this app, you can manage your home easily and efficiently on a platform that is continuously evolving.*



DISFRUTA, VIVE, DESCANSA, DESCONECTA...  
ENJOY, LIVE, REST, DISCONNECT...

The  
KOS  
by TOP GESTIÓN