





LA URBANIZACIÓN

Dispone de una gran plaza central de césped, árboles y jardinería con más de 1.600 m² donde disfrutar de un refrescante baño en sus piscinas y jacuzzis, tanto los niños como los adultos. Los niños lo pasarán en grande en la zona de juegos infantiles. En el sótano dispondrás de plaza de aparcamiento y trastero, incluido en todas las viviendas, a la vez de parking común para bicis.

THE DEVELOPMENT

The extensive central square boasts over 1,600 m² of lawns, trees and gardens where both adults and children can also enjoy a refreshing dip in the swimming pools and jacuzzis. The children will have a blast in their own play area. Each home includes a basement parking space and storage room, as well as access to the communal bicycle station.



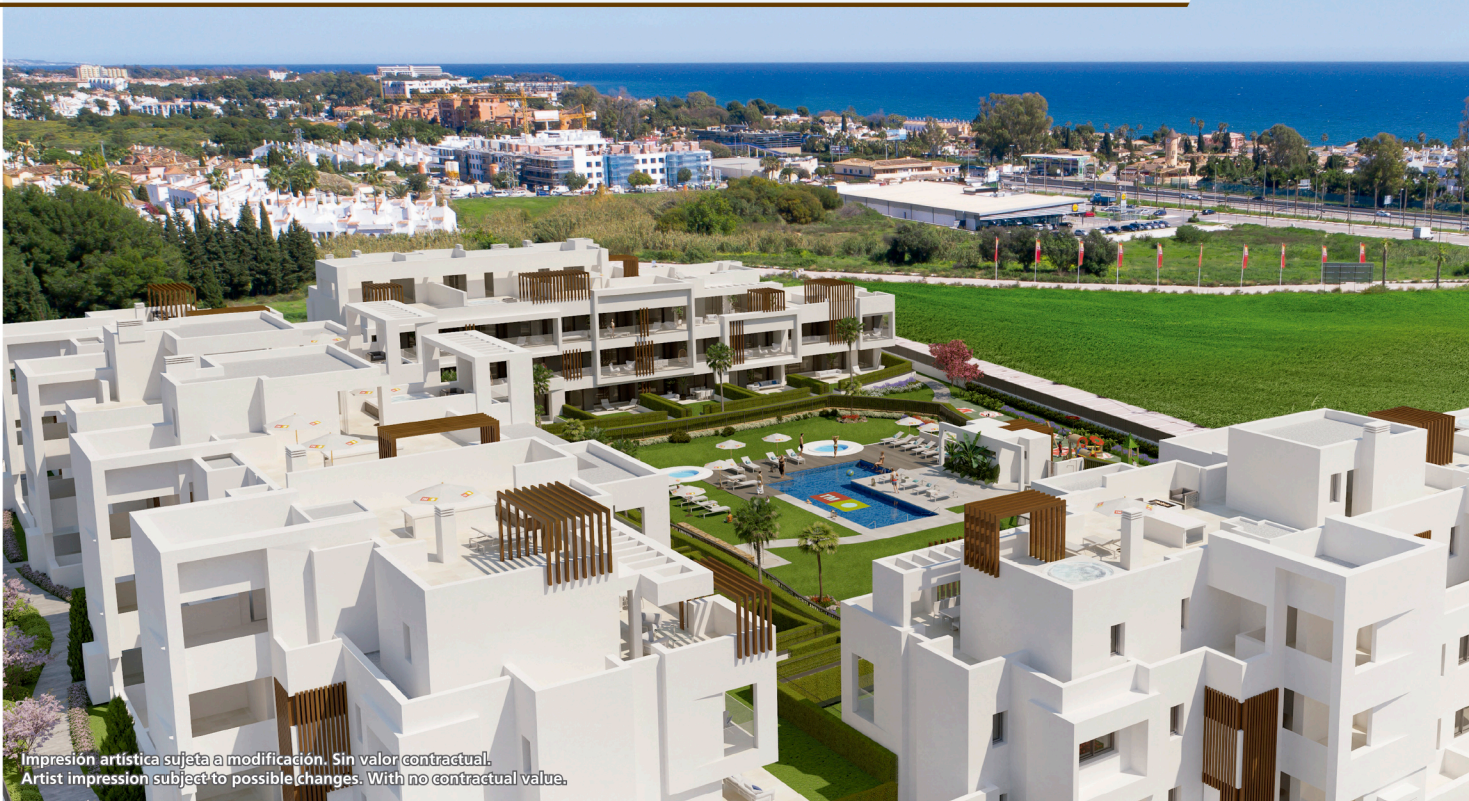
VIVIENDAS CON TODO LUJO DE DETALLES

Viviendas adosadas de 2 y 3 dormitorios con 2 baños. Plantas bajas con amplios porches cubiertos, primeras plantas con grandes terrazas, y áticos dúplex con amplísimos solárium. Climatización frío/calor mediante conductos y suelo radiante en toda la vivienda, son algunas de las excelentes calidades de estas viviendas.

PROPERTIES WITH ALL THE LUXURIES

Properties of 2 and 3 bedrooms come with 2 bathrooms. Those on the ground floor boast extensive sheltered porches, those on the first floor have large terraces and the duplex penthouses come with spacious solariums. Duct-type conditioning and heating and radiant heating in the entire apartment are just some of the outstanding features in your home.

La combinación perfecta de sol, playa y tu vivienda junto al mar.
The perfect combination of sun and sea from your home by the beach.



Impresión artística sujeta a modificación. Sin valor contractual.
Artist impression subject to possible changes. With no contractual value.

UBICACIÓN Y ENTORNO

Desde sus amplias terrazas y solariums, dependiendo de la ubicación, situación y altura, podrás disponer de unas bonitas vistas al mar, piscina y jardines de su gran plaza central.

Próximo al residencial encontramos una gran variedad de servicios como: supermercados, bancos, restaurantes, farmacias, etc, y para los amantes del deporte se dispone de club de tenis y polideportivo municipal. Y si prefieres ir a un centro comercial, a tan solo unos minutos y a pie de playa, encontrarás el coqueto centro comercial Laguna Village.

LOCATION AND SURROUNDINGS

From the large terraces and solariums, depending on the location, orientation and height of your property, enjoy breath-taking views of the sea, swimming pool and gardens of the central square.

Enjoy a range of services within reach from your home: a super-markets, banks, a restaurants, pharmacies, etc. Sports-lovers will have easy access to a tennis club and a public multisport centre. If you prefer shopping centres, the charming Laguna Village shopping mall is just at the end of the beach.



AKTUAL



PERSONALIZACIÓN Y MOBILIARIO OPCIONAL

TM te da la posibilidad de transformar tu nuevo hogar en algo realmente especial con un catálogo de opciones de personalización para que puedas imprimir tu estilo a cada rincón de tu nueva vivienda. ¡Sin coste alguno para ti!

Y para que no tengas que preocuparte de nada y disfrutes de tu casa desde el primer día, podrás adquirir tu vivienda completamente amueblada y equipada. Elige entre los estilos Aktual o LGance.

PERSONALIZATION & OPTIONAL FURNITURE

TM gives you the possibility to transform your new home into something really special with personalized options to put your own stamp on every part of your new home, all completely free of charge!

And because we want you to start enjoying it with everything you need from day one, we give you the opportunity to purchase the property with all the furniture and equipment. Choose between Aktual or LGance styles.



LGANCE





Impresión artística sujeta a modificación. Sin valor contractual.
Artist impression subject to possible changes. With no contractual value.

A tan solo unos minutos nos encontramos con la playa del Saladillo con más de 1.500 mt de dorada y fina arena, con sus aguas limpias y cristalinas. Un pedacito de paraíso junto a tu casa..

La Costa del Sol es el paraíso para los amantes del golf. Próximos al residencial se encuentran los campos de golf de: Los Flamings, La Resina, El Paraíso, Atalaya y el Real Club de Golf, algunos de estos campos, son conocidos a nivel internacional por celebrarse en ellos importantes campeonatos, lo que hace que esta zona sea una de las más cotizadas de la Costa del Sol.

Playa del Saladillo Beach is only a few minutes away from the complex, with over 1,500 metres of fine golden sand, and crystal clear waters. A slice of paradise next to your home.

Costa del Sol is a hub that attracts golf lovers. Close to the complex are an array of golf courses, including: Los Flamings, La Resina, El Paraíso, Atalaya and Real Club de Golf. Some of these are internationally known for hosting important championships, making this one of the most sought-after locations on Costa del Sol.

ESTEPONA - MARBELLA

LOCALIZACIÓN - LOCATION



36°27'50.6"N 5°02'48.1"W

LAT.: 36.464045

LONG.: -5.046700



¿Por qué TM?

- Más de 45 años de experiencia.
- 100% cumplimiento de las fechas de entrega.
- Gestión gratuita de préstamos hipotecarios.
- Acompañamiento y gestión de trámites administrativos.
- Gestión gratuita de tramites de alta de agua y luz.
- Diferentes estilos de mobiliario opcional.
- Personalización gratuita y servicio de reformas.
- Página web exclusiva para clientes: www.ClientsTM.com
- Oficinas abiertas de Lunes a Domingo.
- Amplio Servicio Postventa garantizado.

Why TM?

- Over 45 years building experience
- 100% delivery dates compliance
- Free mortgage assistance and administrative duties.
- We will connect your water and electricity supplies.
- Free travel voucher
- Optional furnishing and decoration packs available
- Cost free personalization options and reforms service.
- Exclusive website for clients: www.ClientsTM.com
- Sales offices open Monday to Sunday
- Sales After-Care Service Guaranteed

Happy Homes

Una amplia propuesta de servicios y garantías para tí y tu casa.

An amazing range of services and
guarantees for you and your home.



TM Responde
TM Respond



Servicios
Services



Garantías
Guarantees



Personalización Personalisation

Alquileres
Rentals

Club TM
TM Club

La información contenida en este folleto no tiene carácter contractual, pudiendo ser modificada por la sociedad promotora, que se reserva el derecho de efectuar durante el transcurso de la obra o una vez finalizada la misma, las modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial, sin que ello implique menoscabo en las calidades finales.

The information contained in this brochure does not hold any contractual value, and can be changed by the constructor, who reserves the right to, during the course of construction or upon completion of the same, carry out any modifications necessary to comply with technical, commercial or legal requirements, without leading to any degrading of final product quality.