



MÅNE

RESIDENCES



ETERNAL SEA VIEWS

WELCOME TO MANE RESIDENCES

BIENVENIDOS A MANE RESIDENCES

Mane Residences is an exclusive, private development situated in a privileged location in Benalmádena. Thanks to its elevated position, all homes boast breathtaking panoramic views of the sea and the coast.

The complex offers cosy 2 and 3-bedroom homes with large terraces, bright penthouses, and townhouses with private gardens and terraces.

Mane Residences es una exclusiva urbanización privada situada en un lugar privilegiado en Benalmádena. Por su ubicación elevada, cada una de sus viviendas ofrece vistas increíbles al mar y la costa.

La promoción ofrece acogedoras viviendas de 2 y 3 dormitorios con amplísimas terrazas, luminosos áticos y adosadas con jardín privado y terraza.



PERFECT VIEWS OF THE MEDITERRANEAN

VISTAS PERFECTAS AL MEDITERRÁNEO

The sloping terrain allows for staggered housing, with large terraces that are further enhanced by glass railings that appear to blend seamlessly with the sea in front, allowing for maximum appreciation of the views and the stunning sunlight.

La inclinación del terreno permite disfrutar de viviendas escalonadas donde sus amplias terrazas ganan protagonismo con sus barandillas de cristal que parecen fundirse directamente con el mar de frente y permiten el máximo aprovechamiento de las vistas y de la espectacular luz solar.



LOCATION



POINTS OF INTEREST
PUNTOS DE INTERÉS



Sports Area	850m
Xanit Hospital	1 km
Torrequibrada Golf	2,2 km
Benalmádena Old Town	3 km
International School	3,5 km
Selwo Marina	3,5 km
La Paloma Public Park	3,8 km
Torrequibrada Casino	4,5 km



Puerto Marina	5,5 km
Malaga International Airport	15 km
Málaga	21 km
Fuengirola	10 km
Marbella	40 km
Estepona	69 km
Gibraltar International Airport	115 km



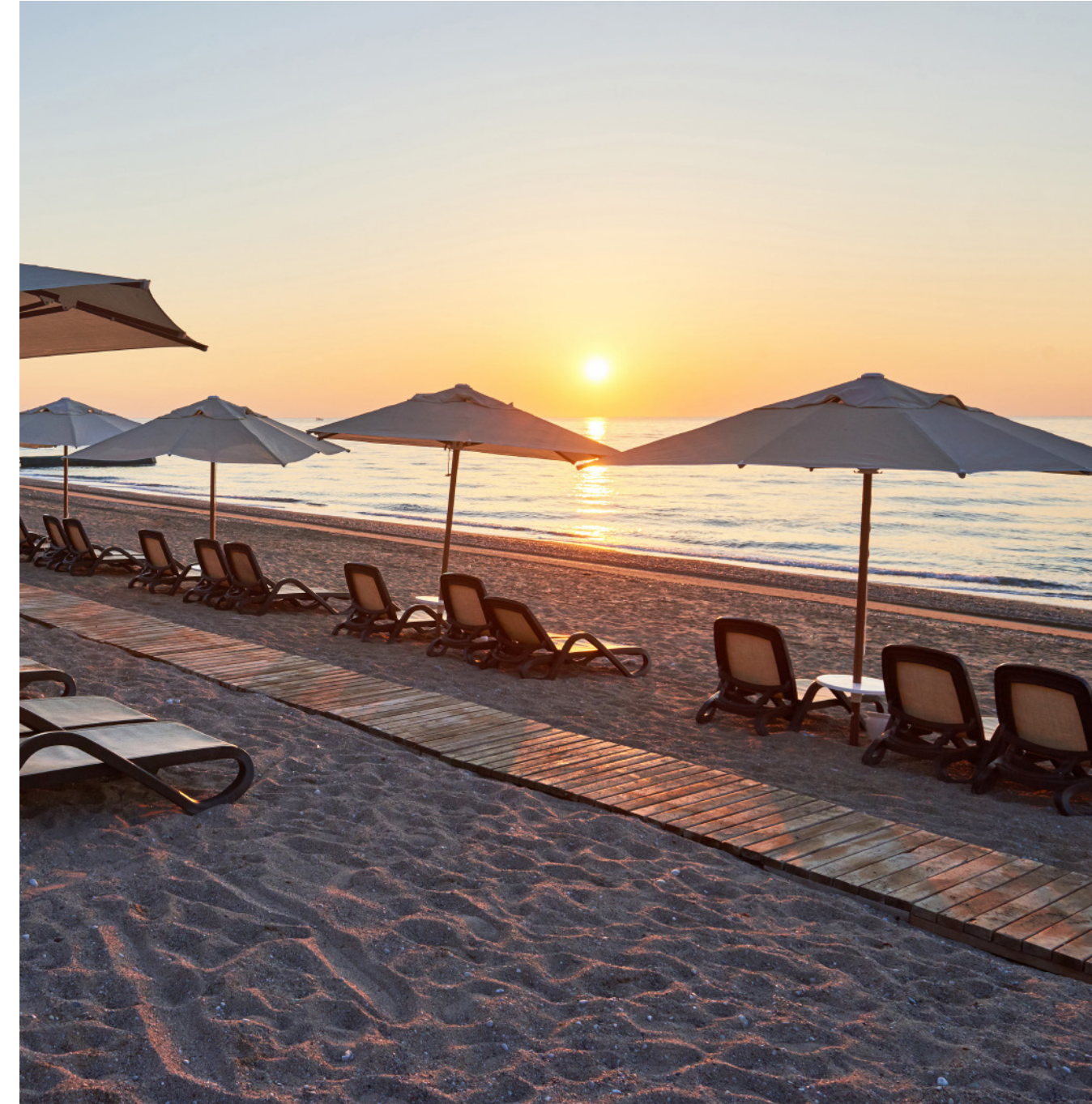
BENALMÁDENA: MUCH MORE THAN SUN AND SAND MUCHO MÁS QUE SOL Y ARENA

The Costa del Sol, with its great variety of landscapes from the sea to the mountains, has for decades been one of the favourite areas for visitors from all over the world for tourism or as a place of residence.

Its privileged climate all year round, its picturesque and traditional villages, the friendly character of its people and its gastronomy, make the Costa del Sol an idyllic and welcoming place.

La Costa del Sol con su gran variedad de paisajes desde el mar hasta la montaña, es desde hace décadas una de las zonas preferidas por visitantes de todo el mundo para hacer turismo o lugar de residencia.

Su clima privilegiado durante todo el año, sus pintorescos y tradicionales pueblos, el carácter amable de sus gentes y su gastronomía, hacen de la Costa del Sol un lugar idílico y acogedor.



ESTILO DE VIDA MEDITERRÁNEO MEDITERRANEAN LIFESTYLE

Benalmádena boasts more than 8 km of coastline, among which you will find magical rocky areas with small bays and cliffs, as well as extensive smooth sandy beaches, to enjoy at any time of the year.

The *Senda Litoral*, which runs along the coast, allows you to take long walks or go jogging with a pleasant sea breeze.

Benalmádena cuenta con más de 8 km de costa, entre los cuales encontrarás mágicas zonas rocosas con pequeñas bahías y acantilados, así como extensas playas de arena para disfrutar en cualquier época del año.

La Senda Litoral, que recorre toda su costa, te permite dar largos paseos o hacer running junto a una agradable brisa marina.

**OPEN TO LIGHT
AND NATURE**

**ABIERTAS A LUZ Y
AL PAISAJE**

The terraced layout of Mane Residences overlooking the Mediterranean Sea means that each and every one of the 49 apartments and 2 townhouses enjoy bright rooms thanks to natural light.

Relax in your own private oasis and experience nature from every corner of your home!

La disposición escalonada frente al mar Mediterráneo de Mane Residences permite que todos y cada uno de los 49 apartamentos y 2 adosados disfruten de estancias siempre luminosas gracias a la luz natural.

¡Relájate en tu oasis particular y vive la naturaleza desde cada rincón de tu hogar!



LET THE SUNLIGHT FILL YOUR HOME



OPEN-PLAN AND INTEGRATED SPACES

ESPACIOS DIÁFANOS E INTEGRADOS

Spacious living spaces merge into one, allowing for a more relaxed lifestyle filled with natural light. An ideal setup to enjoy while cooking, lounging and entertaining.

Amplias estancias se funden en un mismo ambiente, lo que favorece un estilo de vida más relajado y lleno de luz natural. Una distribución ideal para disfrutar mientras cocinas, descansas y te entretienes.



FEEL THE SOUTHERN HARMONY

SIENTE LA ARMONÍA DEL SUR

Wake up every morning feeling the good vibes of southern lifestyle. The natural light entering your room to start the day with the best energy and positivity.

At Måne Residences you will enjoy more than 320 days of sunshine a year.

Despierta cada mañana con las buenas vibras que transmite el estilo de vida sureño. La luz natural que ilumina tu habitación para arrancar el día con la mejor energía y positividad.

En Måne Residences disfrutarás de más de 320 días de sol al año.





OUTDOOR LIFESTYLE

UNPARALLELED SEA VIEWS

THE PERFECT INDOOR / OUTDOOR LIFESTYLE

UN ESTILO DE VIDA PARA DISFRUTAR DEL INTERIOR Y EXTERIOR

At Måne Residences we believe in enjoying mediterranean climate and lifestyle. The project includes unique and exclusive outdoor areas to live the perfect indoor/outdoor lifestyle.

Mane's common areas include multipurpose areas, water features and tropical inspired gardens that make Måne your luxury private resort!

En Måne Residences queremos que disfrutes del estilo de vida y clima mediterráneo. El proyecto incluye zonas exteriores únicas y exclusivas para disfrutar de un estilo de vida interior y exterior.

Las zonas comunes de Mane incluyen zonas multiusos, zonas de agua y jardines de inspiración tropical que convierten a Måne en un resort privado de lujo.

**ENJOY A HEALTHY
LIFESTYLE**

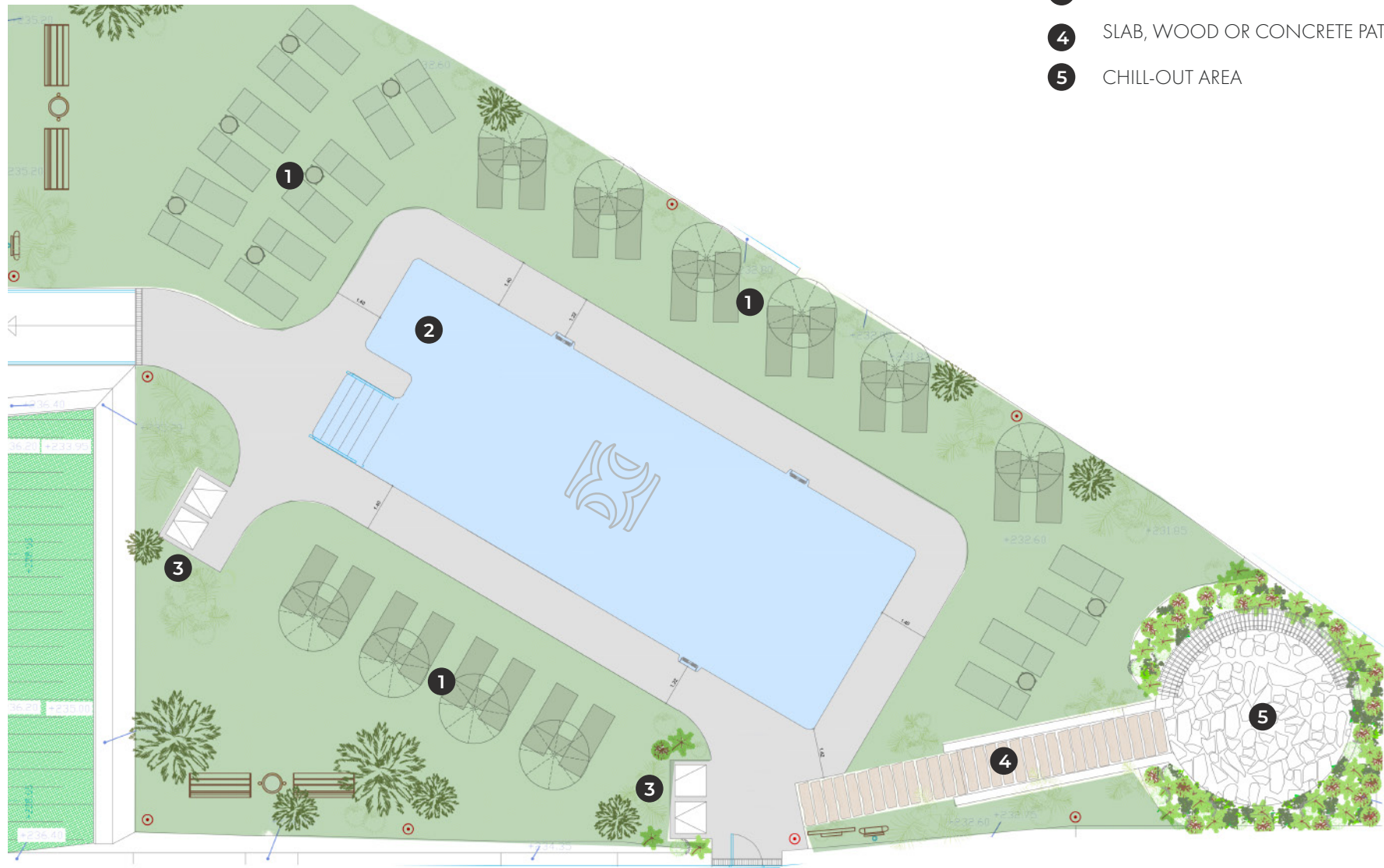
**DISFRUTA DE LA
VIDA SALUDABLE**

At Mâne Residences, you will be able to lead a healthy lifestyle by strolling through the lush gardens to catch magnificent sunsets, swimming laps in the pool, or working out in the fully equipped gym.

En Mâne Residences, podrás seguir un estilo de vida saludable paseando por los encantadores jardines para contemplar magníficas puestas de sol, nadando en la piscina comunitaria o haciendo ejercicio en el gimnasio totalmente equipado.



POOL AREA PLAN PLANO DE PISCINA



- 1 SUNBATHING AREAS
- 2 OUTDOOR SWIMMING POOL 96.93m²
- 3 TROPICAL INSPIRED EXTERIOR SHOWERS
- 4 SLAB, WOOD OR CONCRETE PATH
- 5 CHILL-OUT AREA

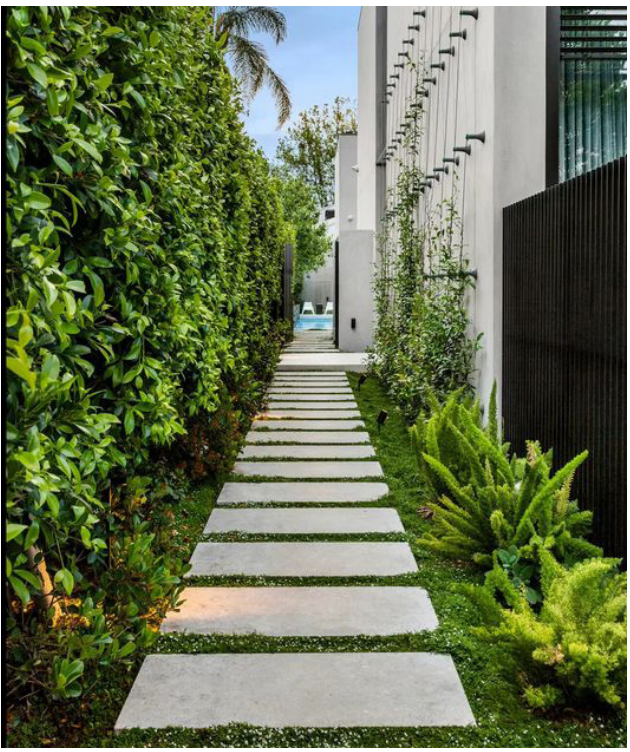
3



Relax in the two tropical inspired shower areas, hidden with abundant vegetation.

Relájate en las duchas de la piscina de inspiración tropical rodeadas de abundante vegetación.

4



Stroll in the common areas in a Bali-inspired paths with wood or concrete slabs.

Pasea por los caminos de inspiración balinesa realizadas de cemento o madera.

5



Enjoy the **best sunsets** in the south-facing rest area with wooden or concrete bench and backrests.

Disfruta de las mejores puestas de sol en con unas vistas al sur desde los asientos de la zona chill-out de cemento o madera.

RELAXING & INSPIRING SPACES

ESPACIOS INSPIRADORES



1



Multipurpose Areas

2



Water Features

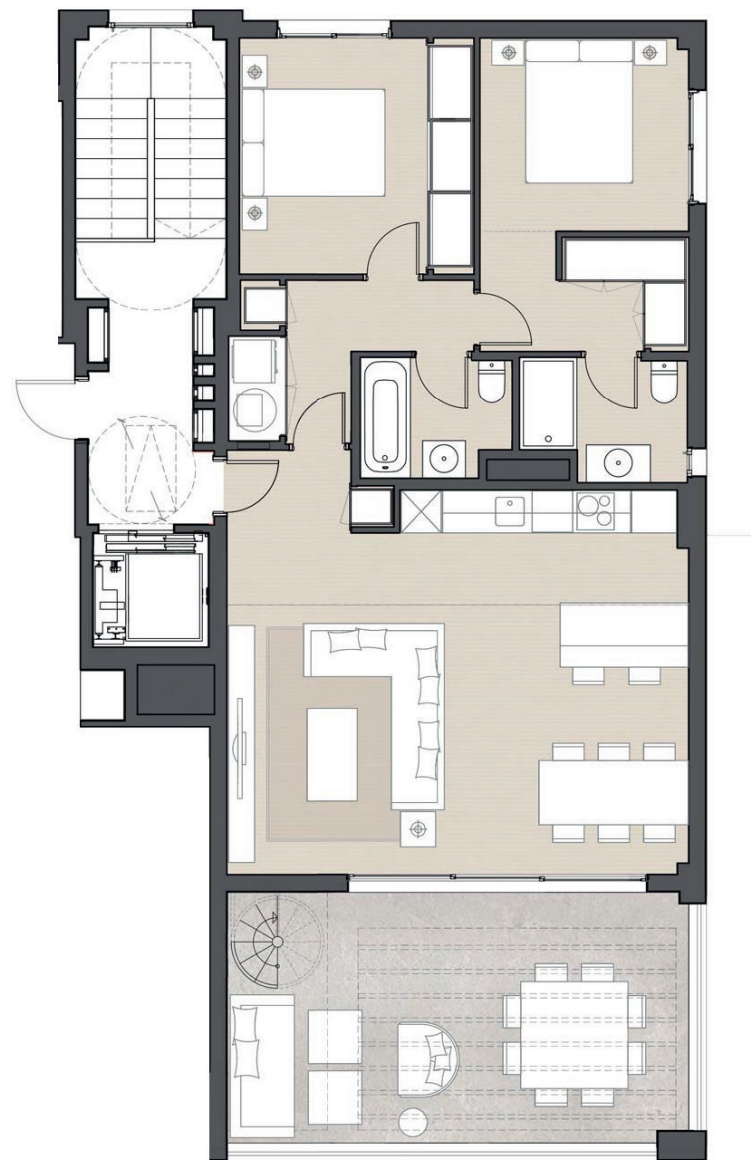
3



Urban Gardens



FLOOR PLANS



PLANO TIPO 2 DORMITORIOS

Superficie Construida

Vivienda construida int	82,91 m ²
Vivienda const. int. + P.P Zona Común	94,10 m ²
Terraza cubierta	3,95 m ²
Terraza descubierta	23,92 m ²
Solarium	85,45 m ²
Construida total exterior	113,32 m ²

Superficie Útil

Recibidor	2,4 m ²
Baño 2	3,45 m ²
Baño principal	3,79 m ²
Dormitorio 2	10,89 m ²
Dormitorio Principal	12,64 m ²
Pasillo	4,28 m ²
Lavadero	1,17 m ²
Salón-Comedor-Cocina	33,29 m ²

Superficie construida según Decreto 218/2005	102,40 m ²
Superficie útil según Decreto 218/2005	78,54 m ²



PLANO TIPO 3 DORMITORIOS

Superficie Construida

Vivienda construida int	100,31 m ²
Vivienda const. int. + P.P Zona Común	111,49 m ²
Terraza cubierta	32,73 m ²
Patio cubierto	24,81 m ²
Patio descubierta	37,55 m ²
Construida total exterior	95,09 m ²

Superficie Útil

Baño 2	3,76 m ²
Baño principal	3,98 m ²
Dormitorio principal	10,98 m ²
Dormitorio 2	10,28 m ²
Dormitorio 3	9,40 m ²
Pasillo	5,83 m ²
Recibidor	4,70 m ²
Salón-Comedor-Cocina	35,86 m ²

Superficie construida según Decreto 218/2005	121,47 m ²
Superficie útil según Decreto 218/2005	95,48 m ²



PLANO TIPO ADOSADO

Superficie Construida

Vivienda construida int	163,70 m ²
Rampa acceso	18,00 m ²
Escalera acceso	4,54 m ²
Terraza cubierta	19,82 m ²
Terraza descubierta	60,56 m ²
Patio descubierta	9,36 m ²
Solarium	49,61 m ²
Jardín	32,61 m ²
Construida total exterior	194,50 m ²

Superficie Útil

Salón-comedor-cocina	39,3 m ²
Aseo	2,65 m ²
Dormitorio principal	11,53 m ²
Dormitorio 2	9,26 m ²
Dormitorio 3	9,06 m ²
Baño principal	4,94 m ²
Baño 2	4,47 m ²
Pasillo dormitorios	3,82 m ²
Baño 3	4,90 m ²
Lavadero	6,90 m ²
C. Instalaciones	2,63 m ²
Pasillo sótano	7,88 m ²
Almacén	23,3 m ²
Garaje	34,8 m ²

Superficie construida según Decreto 218/2005	258,26 m ²
Superficie útil según Decreto 218/2005	198,24 m ²



PLANO TIPO ADOSADO

Superficie Construida

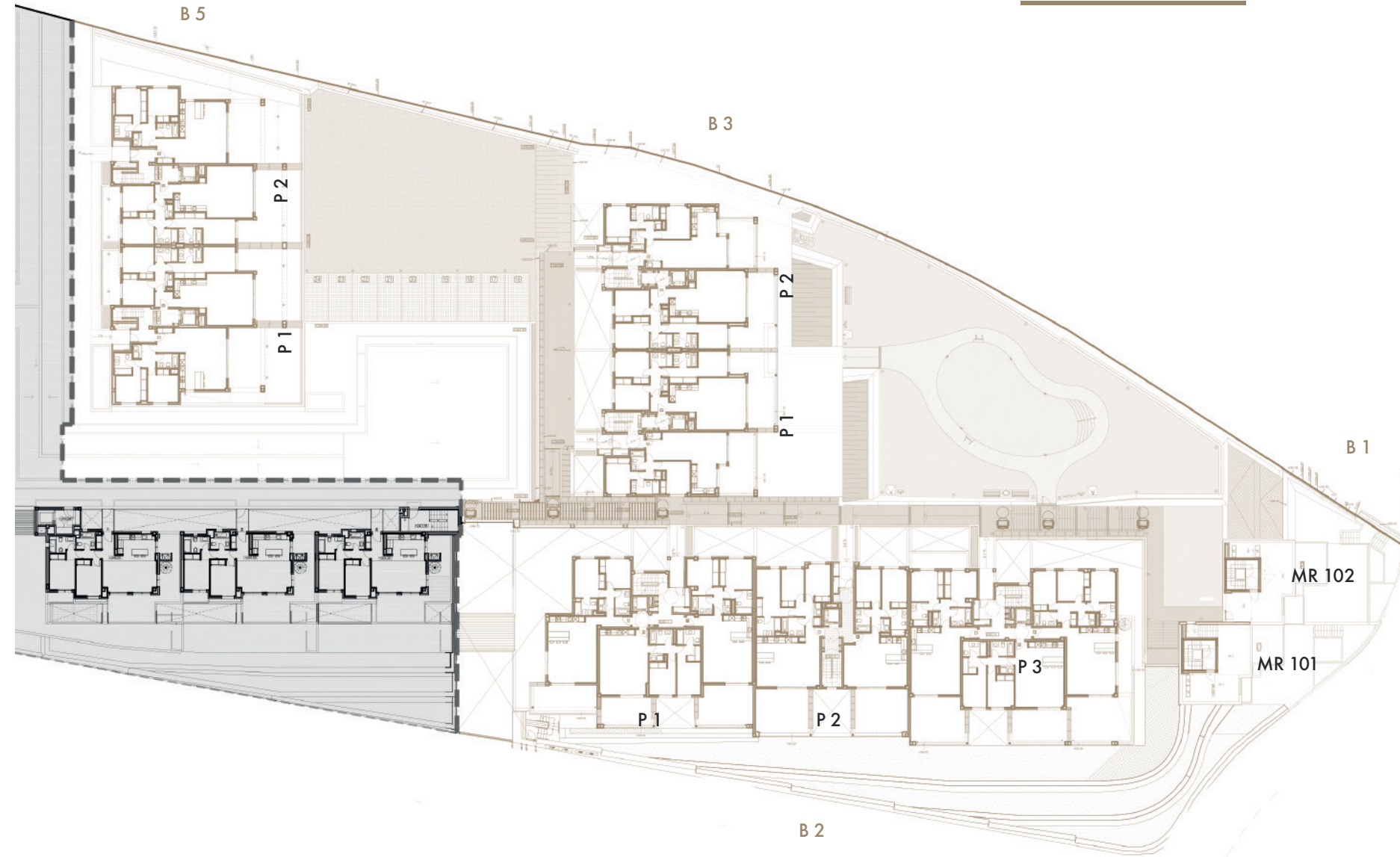
Vivienda construida int	163,70 m ²
Rampa acceso	18,00 m ²
Escalera acceso	4,54 m ²
Terraza cubierta	19,82 m ²
Terraza descubierta	60,56 m ²
Patio descubierta	9,36 m ²
Solarium	49,61 m ²
Jardín	32,61 m ²
Construida total exterior	194,50 m ²

Superficie Útil

Salón-comedor-cocina	39,3 m ²
Aseo	2,65 m ²
Dormitorio principal	11,53 m ²
Dormitorio 2	9,26 m ²
Dormitorio 3	9,06 m ²
Baño principal	4,94 m ²
Baño 2	4,47 m ²
Pasillo dormitorios	3,82 m ²
Baño 3	4,90 m ²
Lavadero	6,90 m ²
C. Instalaciones	2,63 m ²
Pasillo sótano	7,88 m ²
Almacén	23,3 m ²
Garaje	34,8 m ²

Superficie construida según Decreto 218/2005	258,26 m ²
Superficie útil según Decreto 218/2005	198,24 m ²

GENERAL PLAN PLANO DE EMPLAZAMIENTO





MÅNE
RESIDENCES

