

Jardines
DE LAS LAGUNAS

FASE II





New chance to make
your *dream* come true

Nueva oportunidad
para cumplir tus *sueños*

After the commercial success of the first phase, **Jardines de las Lagunas** is back with a new proposal that includes the best of the previous phase to go a step further and offer a highly optimized product tailored to your taste and needs.

Life always gives second chances, and we are sure that this time you will not miss yours to enjoy your new home in the most promising area on the Costa del Sol.

Tras el éxito comercial de la primera fase, **Jardines de las Lagunas** vuelve con una nueva propuesta que recoge lo mejor de la fase anterior para dar un paso más y ofrecer un producto altamente optimizado y adaptado a tus gustos y necesidades.

La vida siempre ofrece segundas oportunidades, y estamos seguros de que esta vez no desaprovecharás la tuya para disfrutar de tu nuevo hogar en la zona más prometedora de la Costa del Sol.



Jardines de las Lagunas, First Phase

Jardines de las Lagunas, Primera Fase



Outdoors
Entorno

Living in the best *shopping area* of the Costa del Sol

Vivir en la mejor *zona comercial* en Costa del Sol

In this new phase of Jardines de las Lagunas, you will enjoy all the amenities and facilities that made the first phase such a success. You will live in a vibrant environment with immediate access to shopping centres and essential services, ensuring that everything you need is always within easy reach.

En esta nueva fase de Jardines de las Lagunas, disfrutarás de todas las comodidades y beneficios que hicieron de la primera fase un éxito. Vivirás en un entorno vibrante con acceso inmediato a centros comerciales y servicios esenciales, asegurando que todo lo que necesitas esté siempre a tu alcance.



Plenty of supermarkets
Variedad de supermercados



Pharmacies and health centres
Farmacias y centros de salud



Restaurants, bars, cafés
Restaurantes, bares, cafeterías



Multiple malls & shops
Múltiples centros comerciales



Fast and convenient transport
Transporte rápido y cómodo



All at your fingertips

Todo a tu alcance

The development is in a privileged area of the Costa del Sol. Less than 5 minutes from the best commercial offer on the coast, a variety of golf courses in the immediate surroundings, 2 km from the beach and transport services at your doorstep.

La promoción se encuentra en una zona privilegiada de la Costa del Sol. A menos de 5 minutos de la mejor oferta comercial de la costa, gran variedad de campos de golf en las inmediaciones, a 2 km de la playa y con los servicios de transporte prácticamente en la puerta.





Surroundings full of *possibilities*
Un entorno lleno de *posibilidades*





The complex
El complejo

2



Make being at *home*
the highlight of the day

Haz que estar en *casa*
sea lo mejor del día

The residential complex consists of spacious 1, 2 and 3 bedroom apartments and stunning 3 bedroom pent-houses. The Costa del Sol has a wonderful all year-round climate, and at Jardines de las Lagunas we want to make the most of it. Therefore, the project will enjoy spectacular terraces, turning your home into your own private paradise. All homes have a garage and storage room.

El complejo residencial consta de amplios apartamentos de 1, 2 y 3 dormitorios e impresionantes áticos de 3 dormitorios. La Costa del Sol tiene un maravilloso clima durante todo el año, y en Jardines de las Lagunas queremos aprovecharlo al máximo. Por ello, el proyecto gozará de espectaculares terrazas, convirtiendo su hogar en su propio paraíso privado. Todas las viviendas disponen de garaje y trastero.

All terraces have
South orientation.

Todas las terrazas
tienen orientación sur.



As an innovation of the new phase in Jardines de las Lagunas, we have added underfloor heating in bathrooms. This is a cleaner and more efficient heating system which contributes to create a cozy atmosphere in your future home.

The residential area offers absolute security and tranquillity. Surveillance cameras have been installed to ensure the safety of your home.

Como novedad de esta nueva fase en Jardines de las Lagunas, hemos incorporado calefacción por suelo radiante en los cuartos de baño. Se trata de un sistema de calefacción más limpio y eficiente que contribuye a crear un ambiente acogedor en tu futuro hogar.

La zona residencial ofrece absoluta seguridad y tranquilidad. Se han instalado cámaras de vigilancia para garantizar la protección de su hogar.





A unique opportunity to live the experience

Una oportunidad única de vivir la experiencia

Don't miss the opportunity to immerse yourself in an unparalleled experience and being part of a modern, exclusive and vibrant community. **At Jardines de las Lagunas II, you will have access to a wide variety of common areas designed for your comfort and enjoyment:**

No dejes pasar la oportunidad de sumergirte en una experiencia inigualable, siendo parte de una comunidad moderna, exclusiva y vibrante. **En Jardines de las Lagunas II, tendrás acceso a una amplia variedad de zonas comunes diseñadas para tu comodidad y disfrute:**



Swimming pools
Piscinas



Fully equipped gym
Gimnasio equipado



Sauna
Sauna



Private parking place
Plaza de parking privada



Kids playground
Parque para niños



Park
Parque

*A new beginning to
create new memories*
*Un nuevo comienzo para
crear nuevos recuerdos*

22

In addition to having all services and amenities within walking distance, it also has wonderful communal areas with swimming pool and gardens to enjoy with family.

The little ones can have fun in the children's playground area while you complete your daily well-being in the sauna or the gym.

Además de tener todos los servicios y comodidades a un paso, también cuenta con maravillosas zonas comunes con piscina y jardines para disfrutar en familia.

Los más pequeños podrán divertirse en la zona de juegos infantiles mientras tú completas tu bienestar diario en la sauna o en el gimnasio.





A tranquil *green* retreat Un tranquilo refugio *verde*

Jardines de las Lagunas offers a tranquil green area facing all homes located at block 2. These gardens provide a perfect escape to enjoy moments of peace, where silence and tranquillity help you break free from everyday life.

The little ones can play safely, while the grown-ups enjoy reading a book, practising sports in the open air or simply recharging batteries in a natural environment.

Jardines de las Lagunas ofrece una tranquila zona verde frente a todas las viviendas del bloque 2. Estos jardines son ideales para disfrutar de momentos de paz, donde el silencio y la calma te ayudarán a escapar del día a día.

Los pequeños podrán jugar de forma segura, mientras los mayores disfrutan leyendo un libro, practicando deporte al aire libre o simplemente recargan energías en un entorno natural.





3



Floorplans
Planos

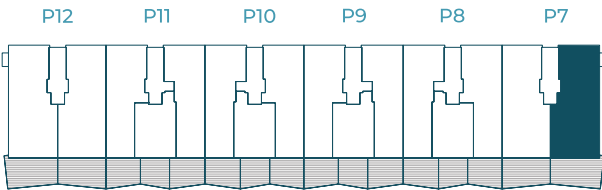


30

SPECIFICATIONS	ESPECIFICACIONES
Vestíbulo	4,21 m²
Salón-comedor-cocina	34,55 m²
Office	2,26 m²
Dormitorio 1-Vestidor	14,71 m²
Baño 1	4,65 m²
Dormitorio 2	10,45 m²
Dormitorio 3	10,62 m²
Baño 2	4,42 m²
TOTAL S. ÚTIL	90,76 m²

TOTAL CONSTRUÍDO	129,60 m²
Terraza 1 (Cubierta)	28.92 m²

TOTAL TERRAZAS	31.52 m²
----------------	----------

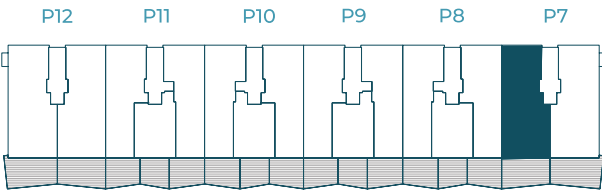


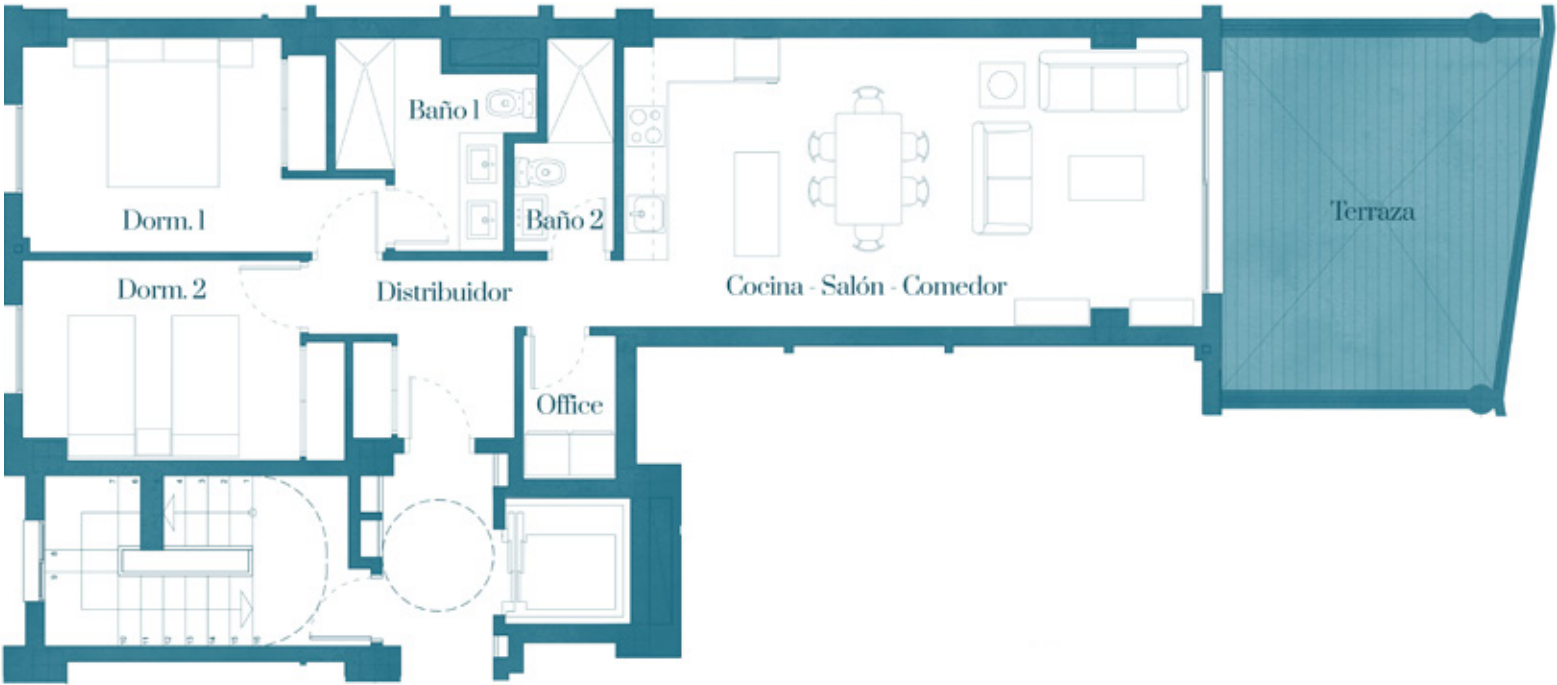
31

SPECIFICATIONS	ESPECIFICACIONES
Vestíbulo	4,17 m²
Salón-comedor-cocina	34,77 m²
Office	2,26 m2
Dormitorio 1-Vestidor	14,57 m2
Baño 1	4,60 m2
Distribuidor	2.50 m2
Dormitorio 2	10,81 m²
Dormitorio 3	10,62 m²
Baño 2	4,41 m²
TOTAL S. ÚTIL	91,02 m2

TOTAL CONSTRUÍDO	129,82 m²
Terraza 1 (Cubierta)	26.93 m²

TOTAL TERRAZAS	29.15 m²
----------------	----------

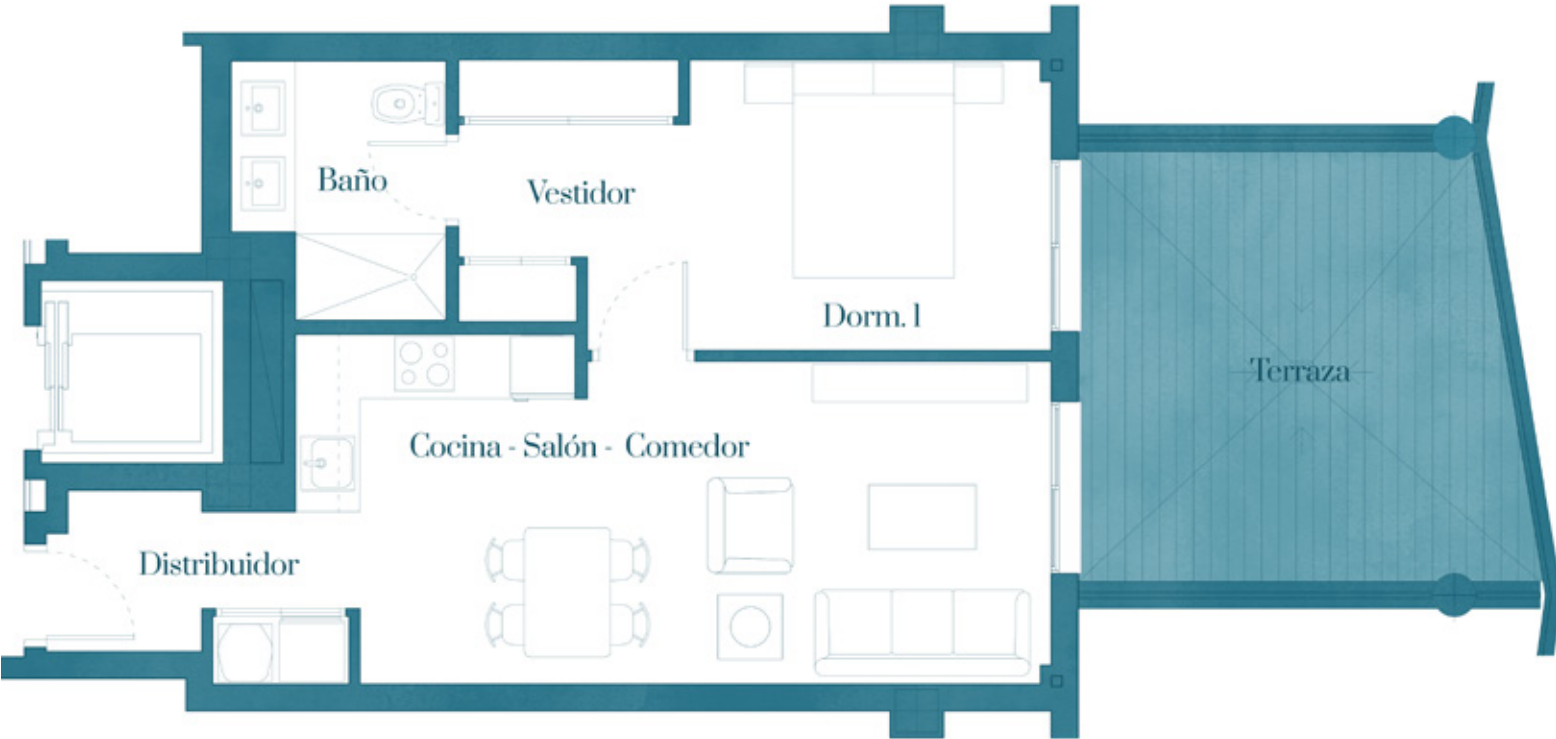
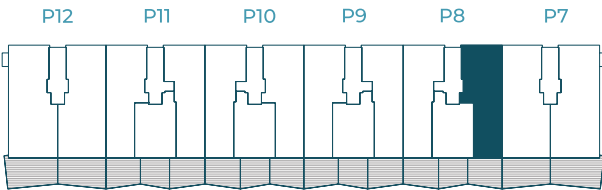




SPECIFICATIONS	ESPECIFICACIONES
Vestíbulo	6,99 m²
Salón-comedor-cocina	30,27 m²
Office	2,42 m²
Dormitorio 1	12,39 m²
Dormitorio 2	10,90 m²
Baño 1	5,62 m²
Baño 2	3,25 m²
TOTAL S. ÚTIL	71,84 m²

TOTAL CONSTRUÍDO	101,72 m²
Terraza 1 (Cubierta)	18,96 m²

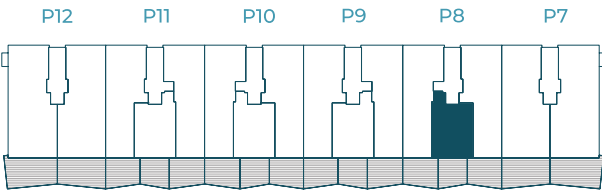
TOTAL TERRAZAS	22,75 m²
-----------------------	-----------------

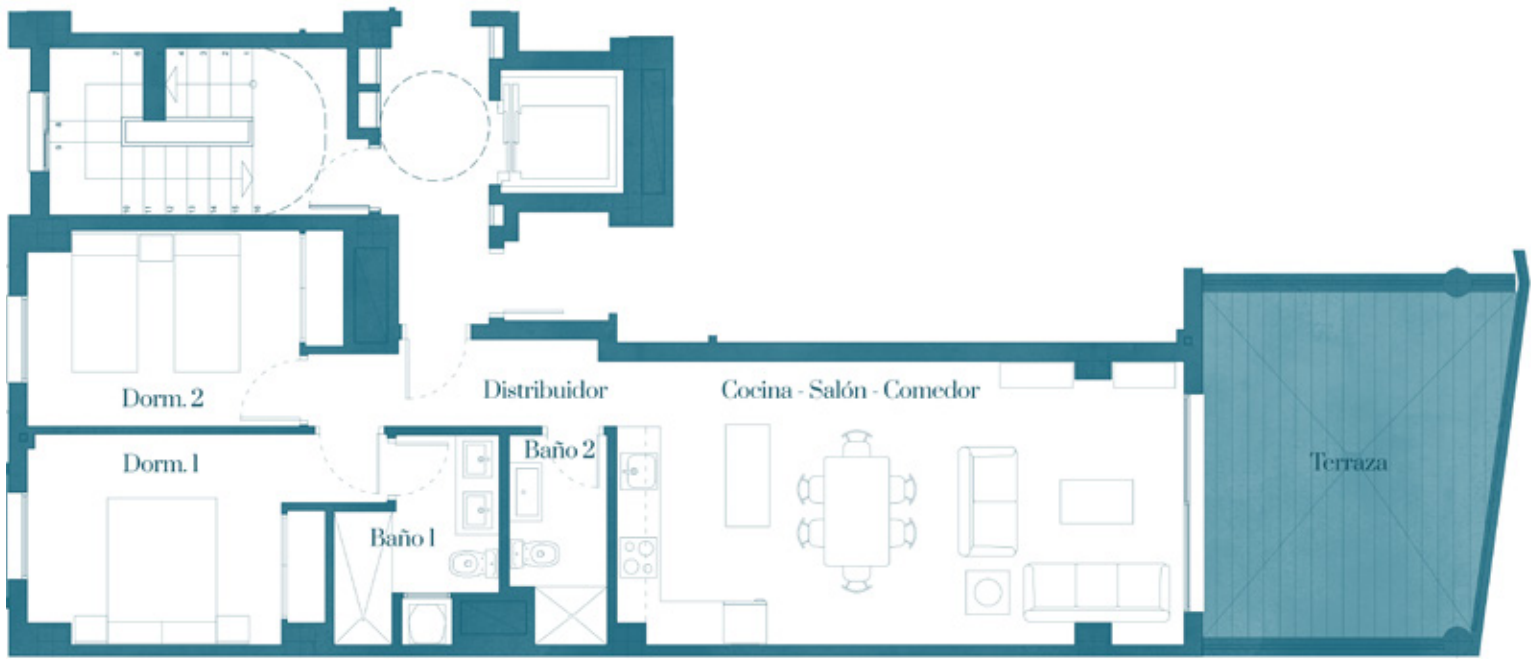


SPECIFICATIONS	ESPECIFICACIONES
Vestíbulo	2,10 m²
Salón-comedor-cocina	22,93 m²
Office	14,49 m²
Baño	4,33 m²
TOTAL S. ÚTIL	43,85 m²

TOTAL CONSTRUÍDO	65,17 m²
Terraza 1 (Cubierta)	15,96 m²

TOTAL TERRAZAS	17,64 m²
-----------------------	-----------------

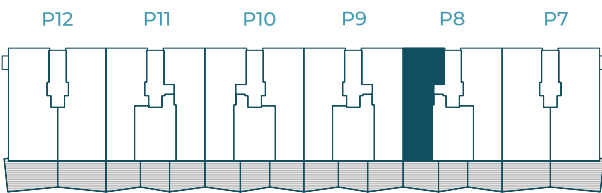




SPECIFICATIONS	ESPECIFICACIONES
Vestíbulo	4,66 m²
Salón-comedor-cocina	30,14 m²
Dormitorio 1	12,26 m²
Dormitorio 2	10,90 m²
Baño 1	5,12 m²
Baño 2	3,61 m²
TOTAL S. ÚTIL	66,69 m²

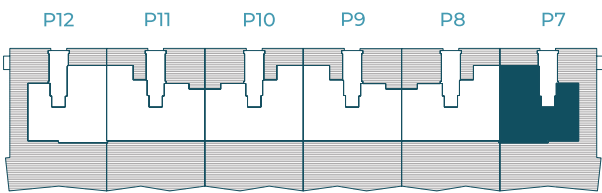
TOTAL CONSTRUÍDO	97,95 m²
Terraza 1 (Cubierta)	18,97 m²

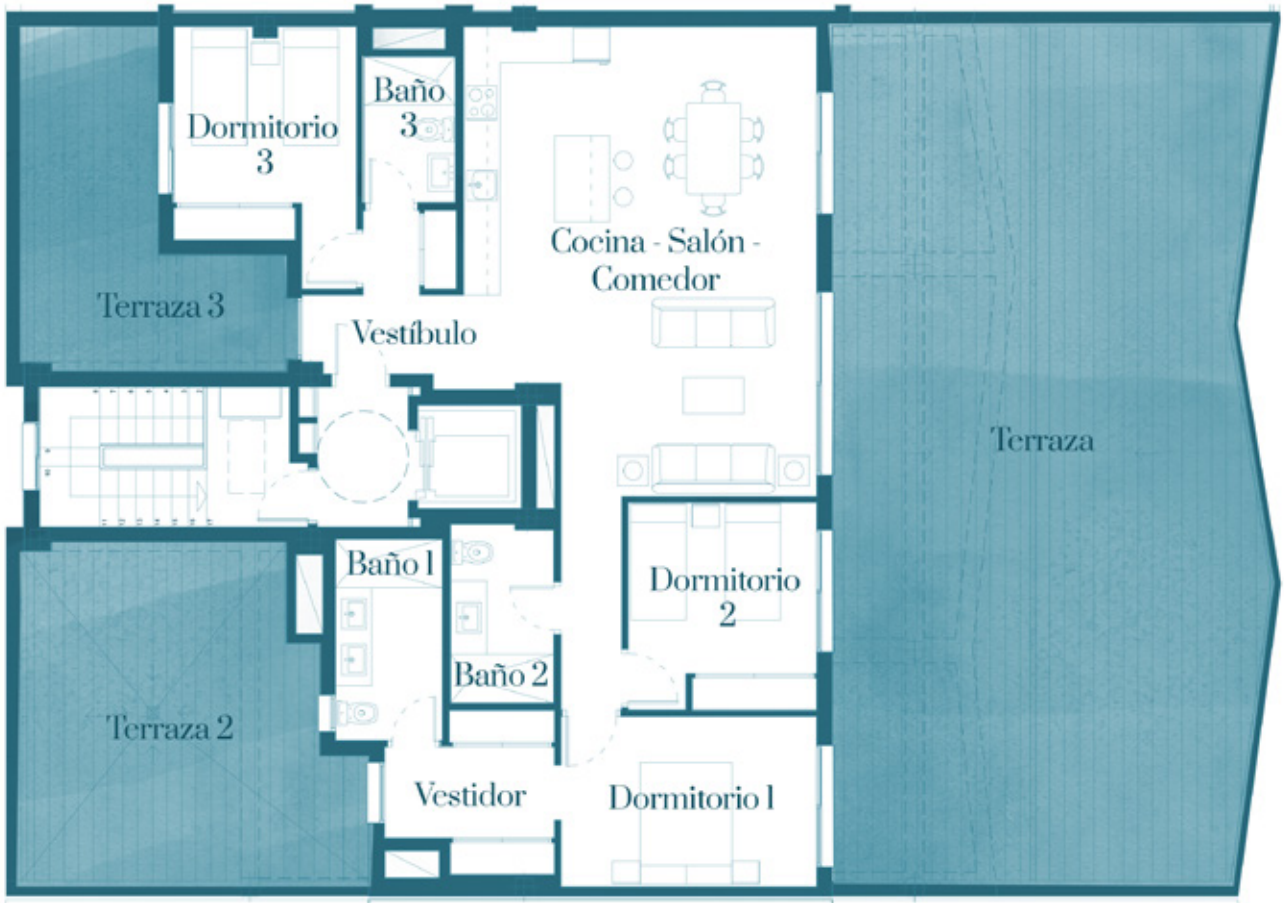
TOTAL TERRAZAS	21.36 m²
-----------------------	-----------------



SPECIFICATIONS	ESPECIFICACIONES
Vestíbulo	4,57 m²
Salón-comedor-cocina	30,31 m²
Distribuidor	2,24 m²
Office	2,09 m²
Dormitorio 1- Vestidor	20,21 m²
Dormitorio 2	9,12 m²
Dormitorio 3	10,27 m²
Baño 1	4,97 m²
Baño 2	3,35 m²
Baño 3	10,27 m²
TOTAL S. ÚTIL	90,85 m²

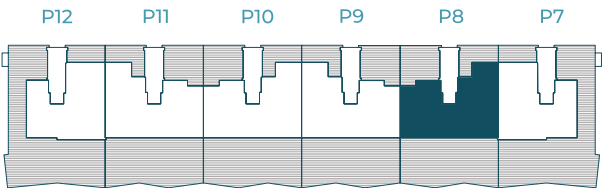
TOTAL CONSTRUÍDO	116,58 m²
Terraza 1 (Cubierta)	140,01 m²
Terraza 2 (Descubierta)	12,30 m²
TOTAL TERRAZAS	164.90 m²





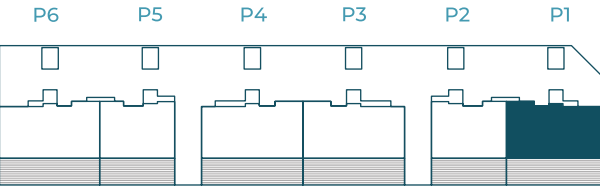
SPECIFICATIONS	ESPECIFICACIONES
Vestíbulo	5,40 m²
Salón-comedor-cocina	41,93 m²
Distribuidor	3,50 m²
Dormitorio 1- Vestidor	18,13 m²
Dormitorio 2	10,48 m²
Dormitorio 3	11,08 m²
Baño 1	5,79 m²
Baño 2	4,93 m²
Baño 3	3,61 m²
TOTAL S. ÚTIL	92,92 m²

TOTAL CONSTRUÍDO	148,44 m²
Terraza 1 (Descubierta)	95,69 m²
Terraza 2 (Descubierta)	27,84 m²
Terraza 3 (Descubierta)	16,63 m²
TOTAL TERRAZAS	53.96 m²



SPECIFICATIONS	ESPECIFICACIONES
Vestíbulo	1,50 m²
Salón-comedor-cocina	31,08 m²
Aseo	2,26 m²
Distribuidor	5,25 m²
Office	2,26 m²
Dormitorio 1- Vestidor	17,74 m²
Dormitorio 2	12,04 m²
Dormitorio 3	11,29 m²
Baño 1	5,09 m²
Baño 2	4,41 m²
TOTAL S. ÚTIL	92,92 m²

TOTAL CONSTRUÍDO	148,44 m²
Terraza 1 (Cubierta)	49,92 m²
TOTAL TERRAZAS	53.96 m²

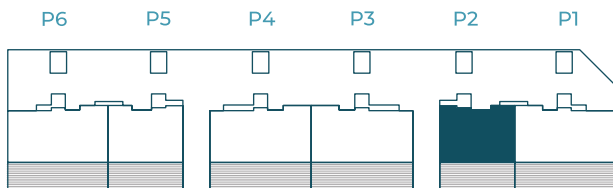




SPECIFICATIONS	ESPECIFICACIONES
Vestíbulo	1,50 m²
Salón-comedor-cocina	29,06 m²
Distribuidor	2,65 m²
Office	1,04 m²
Dormitorio 1 - Vestidor	16,04 m²
Dormitorio 2	11,30 m²
Baño 1	5,39 m²
Baño 2	4,15 m²
TOTAL S. ÚTIL	71,13 m²

TOTAL CONSTRUÍDO	113,62 m²
Terraza 1 (Cubierta)	37,10 m²

TOTAL TERRAZAS	40,37 m²
----------------	----------



Jardines
DE LAS LAGUNAS
FASE II

