

HORIZONTE

UNREAL ESTATE

AVRORA
capital group

HORIZONTE VILLAS

CONTENT

06

UBICACIÓN
LOCATION

10

CONCEPTO
CONCEPT

16

INTERIORES
INTERIORS

24

POR QUÉ LA COSTA DEL SOL
WHY COSTA DEL SOL

26

PROYECTO EN NÚMEROS
PROJECT IN NUMBERS

30

INVERSION
INVESTMENT

32

PLANO GENERAL
GENERAL PLAN

36

ZONAS COMUNES
AMENITIES

40

LAS PERSONAS DETRÁS DE LA MARCA
PEOPLE BEHIND THE BRAND

42

GUÍA
GUIDE

HORIZON

VILLAS

Horizonte is situated in a prime location nestled between the charming towns of Mijas, Benalmadena, and Fuengirola on the picturesque coastline of Spain

Horizonte está ubicado en una zona privilegiada, entre los encantadores pueblos de Mijas, Benalmádena y Fuengirola, en la pintoresca costa de España



LOCATION



01. TARIFA



02. ESTEPONA



03. MARBELLA



04. FUENGIROLA



05. BENALMADENA



06. MALAGA

Majestic villas in the picturesque mountains offer a unique opportunity to savour the tranquil beauty from dusk to dawn, as the sun casts a golden glow over the coastal landscape

CONCEPT

Las majestuosas villas están situadas en un lugar único, rodeado de montañas, ideal para contemplar el precioso paisaje costero durante largas horas en plena tranquilidad, mientras los rayos del sol colorean el atardecer

HORIZONTE VILLAS

ONE-STORY VILLAS



Seventeen single-story villas featuring 4 to 6 bedrooms, gated access, private pool, basement, two parking spaces, and panoramic sea views

Diecisiete villas de una planta con acceso privado, sótano, dos plazas de aparcamiento, piscina privada y vistas panorámicas al mar



INTERIOR

Home Automation

Control via smart home system of lighting and air conditioning / Control mediante sistema de smart home de luz y aire acondicionado

Kitchen Cupboards

Luxury Italian furniture - Scavolini products are fully certified as Made in Italy, designed for discerning clients / Muebles italianos de lujo - Scavolini ofrece productos 100% hechos en Italia, diseñados para clientes exigentes

Windows and Glassing

Exterior carpentry by Cortizo, Cor-Vision with double glazing and solar protection / Carpintería exterior marca Cortizo, serie Cor-Vision con doble acristalamiento y protección solar

Underfloor Heating

Throughout the property except for the master bedrooms, which have wood flooring / Por toda la casa excepto en los dormitorios principales, que tienen suelos de madera

366 - 445 SQM
PRIVATE POOL
PLOT 574 - 605 SQM

TWO-STORY VILLAS

Six two-story villas with 5 bedrooms, gated access, private pool, basement, two parking spaces, and panoramic sea views

Seis villas de dos plantas con 5 dormitorios, acceso privado, piscina privada, sótano, dos plazas de aparcamiento y vistas panorámicas al mar



INTERIOR

Windows and Glassing

Exterior carpentry by Cortizo, Cor-Vision with double glazing and solar protection / Carpintería exterior marca Cortizo, serie Cor-Vision con doble acristalamiento y protección solar

Kitchen Cupboards

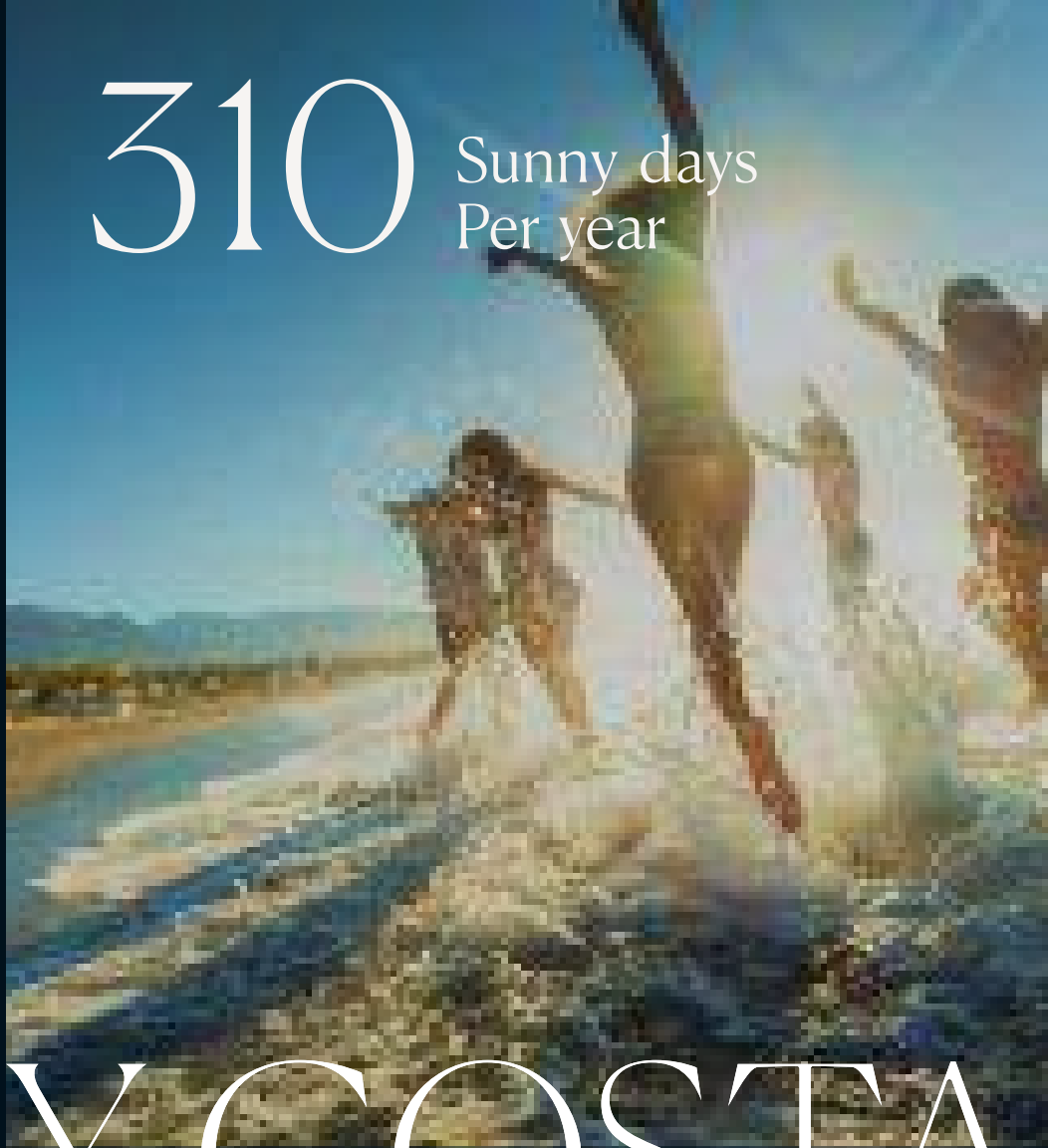
Luxury Italian furniture - Scavolini products are fully certified as Made in Italy, designed for discerning clients / Muebles italianos de lujo - Scavolini ofrece productos 100% hechos en Italia, diseñados para clientes exigentes

Underfloor Heating

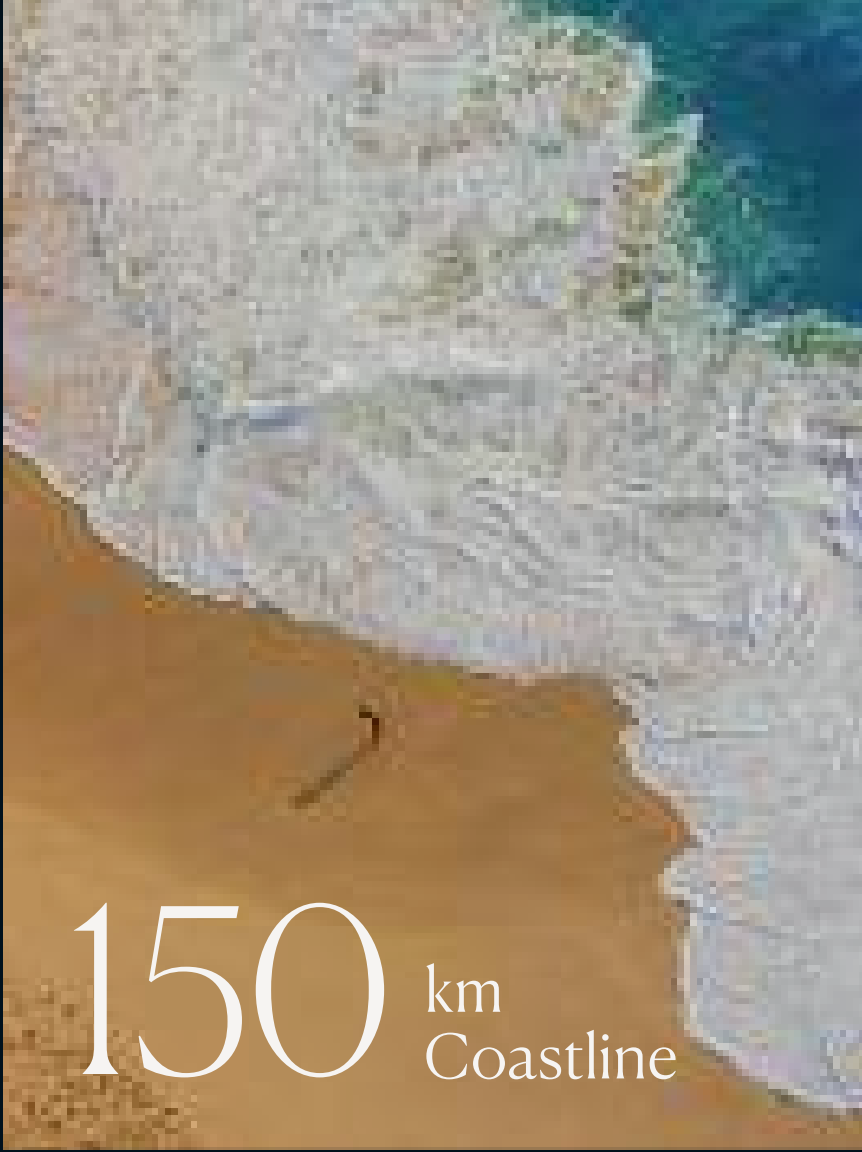
Throughout the property except for the master bedrooms, which have wood flooring / Por toda la casa excepto en los dormitorios principales, que tienen suelos de madera

399-420 SQM
PRIVATE POOL
PLOT 588-605 SQM





310 Sunny days
Per year

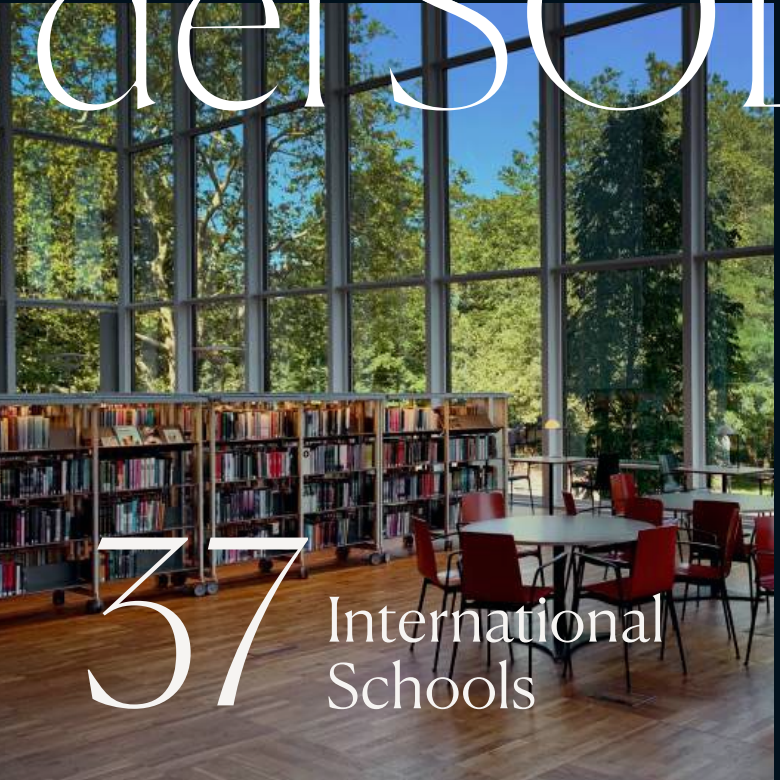


150 km
Coastline

WHY COSTA del SOL?



60 Golf courses



37 International
Schools



8 Michelin
Restaurants

PROJECT in NUMBERS

25 Villas



Parking spaces per villa

2



10

Minutes to the beach



Views

180°

The prime location of the project guarantees a steady stream of income and appreciation in property values over time

By investing in this project, you are not only secure a profitable financial future but also gaining access to an upscale community with top-notch amenities and strong potential for growth

La ubicación privilegiada del proyecto garantiza un flujo constante de ingresos y una apreciación del valor de las propiedades a lo largo del tiempo

Al invertir en este proyecto, no sólo se asegura un futuro financiero rentable, sino que también obtiene acceso a una comunidad de primer nivel y un fuerte potencial de crecimiento

+21%

2 427 662 EURO

+10%

2 200 000 EURO

0%

2 000 000 EURO



MASTER PLAN



MASTER PLAN

AMENITIES

Horizonte offers a blend of modern AMENITIES



Playground



Outdoor gym



Clubhouse



Swimming pool



Coworking space

PEOPLE BEHIND the BRAND

Las personas detrás de la marca

We are proud to work with leading real estate companies. Our partners are experienced professionals who share our values and commitment to high quality standards

Estamos orgullosos de trabajar con empresas inmobiliarias líderes. Nuestros socios son profesionales con mucha experiencia que comparten nuestros valores y compromiso con altos estándares de calidad

 DEVELOPER	 PROJECT MANAGER
  ARCHITECTS	UNREAL ESTATE GROUP SALES & MARKETING PARTNER

GUIDE

Costa del Sol Guide: Where to Go and What to See

Información de la Guía de la Costa del Sol

(02)

Nerja Caves

87 km - 1 hour + kayaks



(01)

Centro Pompidou Malaga

27 km - 35 min

(03)

Real Club de Golf Sotogrande

87 km - 1 hour



(04)

Caminito del Rey

74km - 1 h



(05)

Tarifa

135km - 1:40 h

Sierra Nevada Ski Resort

(01)

184km – 2h



Sevilla

(02)

227km – 2:20 h



(03)

Morocco

788km – 9:45 h

La Rioja - Winery of Architect

(04)

842km – 8:30h



(05)

Donostia

1014km – 10h

(01) Candle concert at Villa Padierna



(03) Flamenco



(04) Michelin restaurant



(02) Puente Romano



(05) Observatory for viewing the stars



HORIZONTE VILLAS