



Idilia Sonne

Rincón de la Victoria

AEDAS
HOMES

Contents

Contenidos

Welcome / Bienvenidos	4
Introduction / Introducción	7
Location / Localización	8
Your community / Tu urbanización	14
Dwelling / Vivienda	17
Blueprints / Planos	22
Where nature has a voice / Donde la naturaleza tiene voz	26
Thanks for your trust in us / Gracias por tu confianza en nosotros	27

The images shown are the most accurate approximation possible of the end result of the projected property. Modifications may be introduced to comply with legal or technical requirements, provided they are justified and do not imply substantial alterations to the object and/or quality of the materials employed. Furniture is not included; the fittings of the property will be those indicated in the corresponding building specifications. All the information and documentation delivered will be provided compliant with the provisions set forth in Royal Decree 515/1989 of 21 April and other regulations (national or regional) that may supplement said decree.

Las imágenes mostradas son una aproximación lo más fiel posible del resultado final del inmueble proyectado, pudiendo darse modificaciones derivadas de exigencias técnicas o jurídicas, siempre que estén justificadas y no supongan una alteración sustancial del objeto y/o calidad de los materiales. El mobiliario mostrado no está incluido, siendo el equipamiento del inmueble el indicado en la memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

Idilia Sonne
Rincón de la Victoria



01

Welcome

Bienvenidos

We are much more than a property developer.

We love to put ourselves in your shoes, to discover what makes you tick and to design unique spaces in which to push the pleasure of living to new limits.

We welcome you to your new home.

Somos mucho más que una promotora inmobiliaria.

Nos encanta ponernos en tu piel, descubrir aquello que te hace vibrar y diseñar espacios únicos en los que llevar al límite el placer de vivir.

Te damos la bienvenida a tu nueva casa.



Idilia Sonne

Rincón de la Victoria

The sun shines brighter in Rincón de la Victoria

There is no greater luxury than having nature at your fingertips. There is no greater pleasure than the warm embrace of the sun, a mild climate and long, bright days.

We have designed your new home in Rincón de la Victoria with an ambitious and sensitive objective: to create a space that goes beyond, that fuses architecture with nature, that harmonises with the vibrant beauty of the enclave to make it the best place to live.

We have done it: we present **Idilia Sonne**.

El sol brilla más en Rincón de la Victoria

No hay mayor lujo que la naturaleza al alcance de la mano. No hay mayor placer que el abrazo cálido del sol, que el clima templado y los días largos y brillantes.

Hemos diseñado tu nueva casa en Rincón de la Victoria con un objetivo ambicioso y sensitivo: crear un espacio que vaya más allá, que funda la arquitectura con la naturaleza, que armonice con la belleza vibrante del enclave para convertirla en el mejor lugar para vivir.

Lo hemos conseguido: te presentamos **Idilia Sonne**.

02

Introduction

Introducción

From dawn to dusk

Every moment of the day is unique at **Idilia Sonne**. Sunrises and breakfasts caressed by the early rays of sunshine. Long, sunny days with flavours of the sea and the Mediterranean. Sunsets that transport and thrill. Unique, unparalleled views from dreamlike terraces. A breeze that heals and clears.

A place where you know the sun will always be with you.

Desde el alba hasta el atardecer

Cada momento del día es único en **Idilia Sonne**. Amaneceres y desayunos acariciados por los primeros rayos de sol. Días largos y soleados con sabor a mar y a Mediterráneo. Puestas de sol que transportan y emocionan. Vistas únicas e inmejorables desde terrazas de ensueño. Brisa que cura y despeja.

Un lugar en el que sabes que el sol siempre estará contigo.

03

Location

Localización

Idilia Sonne means enjoying a designer home with the utmost comfort and the most contemporary architecture. But also much, much more.

It is living in an exclusive environment, flanked by kilometres of quiet beaches, certified with the Q for quality and surrounded by nature.

It is having the possibility of practising all kinds of sports such as golf, running, cycling, hiking, swimming, paddle surfing or paramotoring just a stone's throw away.

It is leisure, culture and life: restaurants, schools, supermarkets, sports centres and a wide range of activities.

**More than
your new home**



**Más que tu
nueva casa**

Idilia Sonne es disfrutar de una casa de diseño con las máximas comodidades y la arquitectura más contemporánea. Pero también mucho más.

Es vivir en un entorno exclusivo, arropado por kilómetros de playas tranquilas, certificadas con la Q de calidad y rodeadas de naturaleza.

Es tener a un paso la posibilidad de practicar todo tipo de deportes como el golf, running, ciclismo, senderismo, natación, pádel surf o paramotor.

Es ocio, cultura y vida: restaurantes, colegios, supermercados, centros deportivos y un amplísimo abanico de actividades.

Peace of mind and life, hand in hand

From your new home you will be able to combine the tranquillity and intimacy that Rincón de la Victoria offers with the lively atmosphere of the city of Malaga and other nearby towns.

Malaga is an open, cosmopolitan city with endless possibilities for leisure and culture. Its extensive cultural offering, with 37 museums and year-round programming, will allow you to spend exceptional days with a busy activity schedule.

And also savour and experience the gastronomic options first hand, with proposals from top level chefs in international restaurants and other more local, grassroots options enjoying the gastronomy and lifestyle that only the Costa del Sol can offer you.

Shopping, commerce and leisure are some of Malaga's other main attractions, with major events throughout the year such as Easter Week, one of the most popular in Spain, its famous Film Festival or musical events such as the Starlite or the Jazz Festival.

If you are looking for a good atmosphere, at **Idilia Sonne** it is always close by.



Tranquilidad y vida, de la mano

Desde tu nueva casa podrás combinar la tranquilidad e intimidad que ofrece Rincón de la Victoria con el ambiente lleno de vida de Málaga capital y otros municipios cercanos.

Málaga es una ciudad abierta y cosmopolita con infinitas posibilidades de ocio y cultura. Su extensa oferta cultural, con 37 museos y programación todo el año, te permitirá pasar días excepcionales con una agenda constante.

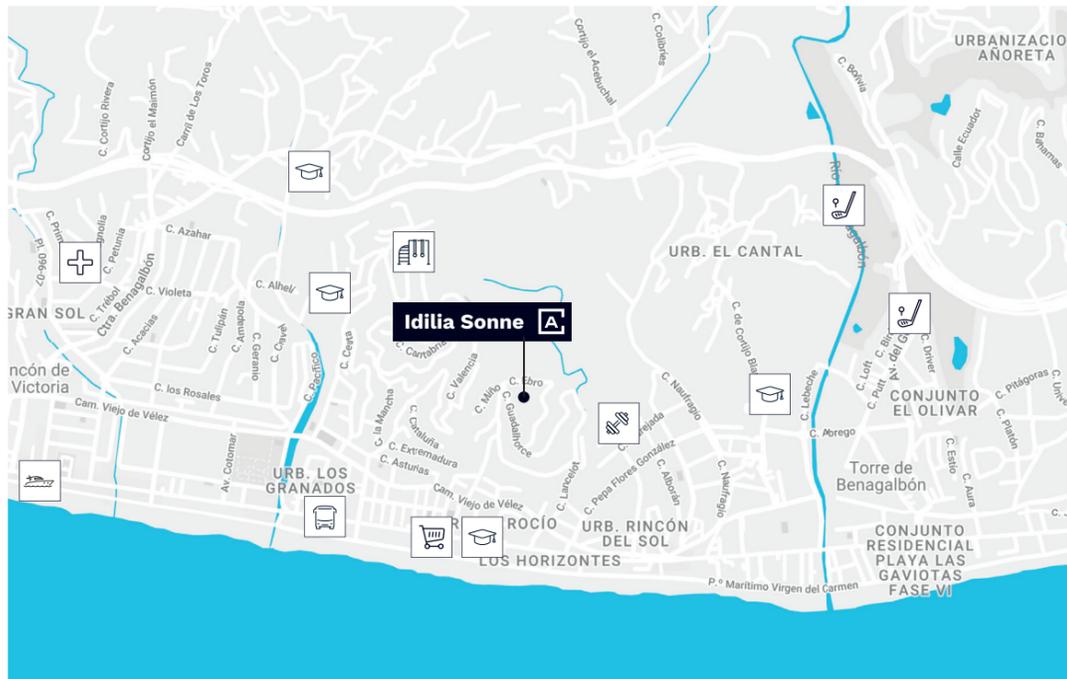
Y también saborear y vivir de cerca las opciones gastronómicas, con propuestas de chefs del más alto nivel en restaurantes internacionales y otras más locales y cercanas, disfrutando de la gastronomía y del estilo de vida que solo la Costa del Sol puede ofrecerte.

Las tiendas, los comercios y el ocio son otros de los principales atractivos de Málaga, con eventos de gran relevancia todo el año como la Semana Santa –una de las más populares de España–, su famoso Festival de Cine o eventos musicales como el Starlite o el Festival de Jazz.

Si buscas buen ambiente, desde **Idilia Sonne** siempre lo tendrás cerca.



- Access to roads A7 and N340a
Accesos carretera A7 y N340a
- Málaga Airport
Aeropuerto de Málaga
- AVE and cercanías station
Estación de tren AVE y cercanías
- Muelle Heredia bus station
Estación de autobús Muelle Heredia
- El Candedo Social club
Club social El Candedo
- Añoreta Golf Course
Club de golf Añoreta Golf
- Montes de Málaga Natural Park
Parque natural Montes de Málaga



- | | | |
|-------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Bus stop
Parada de autobús | Pharmacy
Farmacia | Sport club
Club deportivo |
| Port
Puerto | Supermarket
Supermercado | Golf course
Campo de golf |
| School
Colegio | Kids park
Parque infantil | |



An unbeatable location

Idilia Sonne is in the best location: it has direct access to the main roads connecting it with Malaga city and its AVE high speed train station, airport and other services.

A place perfectly connected with key points in the Spanish geography and options to travel abroad in the most comfortable way possible.

Una ubicación inmejorable

Idilia Sonne se encuentra en el mejor emplazamiento: cuenta con acceso directo a las vías que conectan con Málaga capital y su estación de AVE, aeropuerto y otros servicios.

Un lugar perfectamente conectado con puntos clave de la geografía española y opciones para viajar al extranjero de la manera más cómoda posible.

04

Your community

Tu urbanización

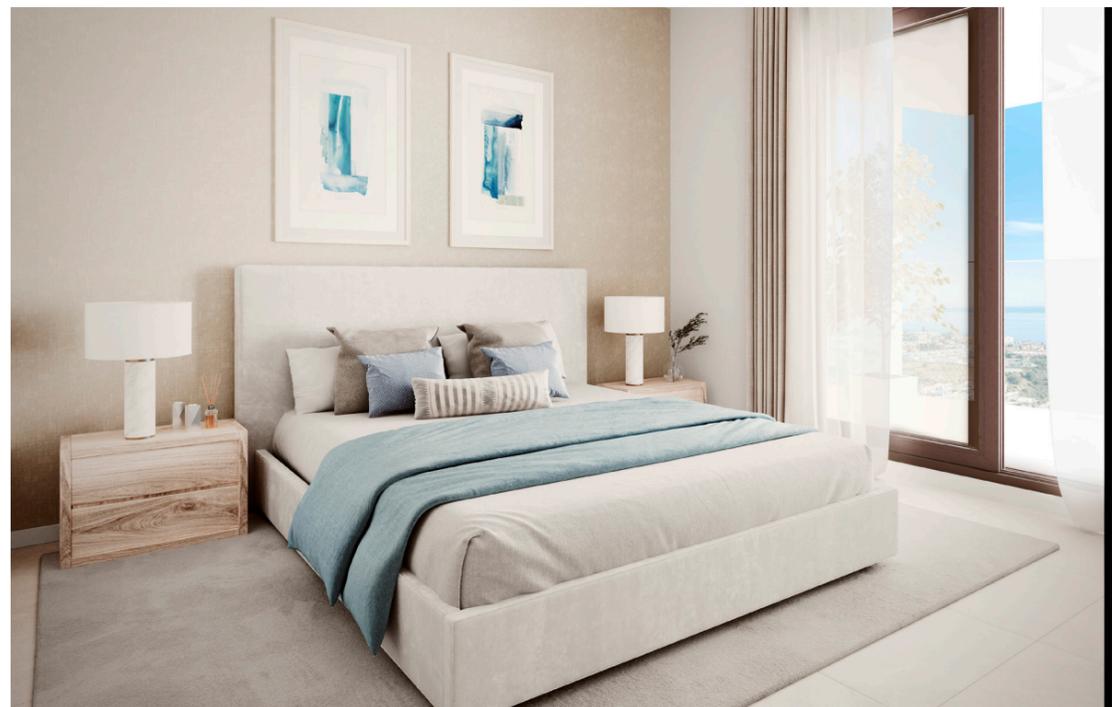
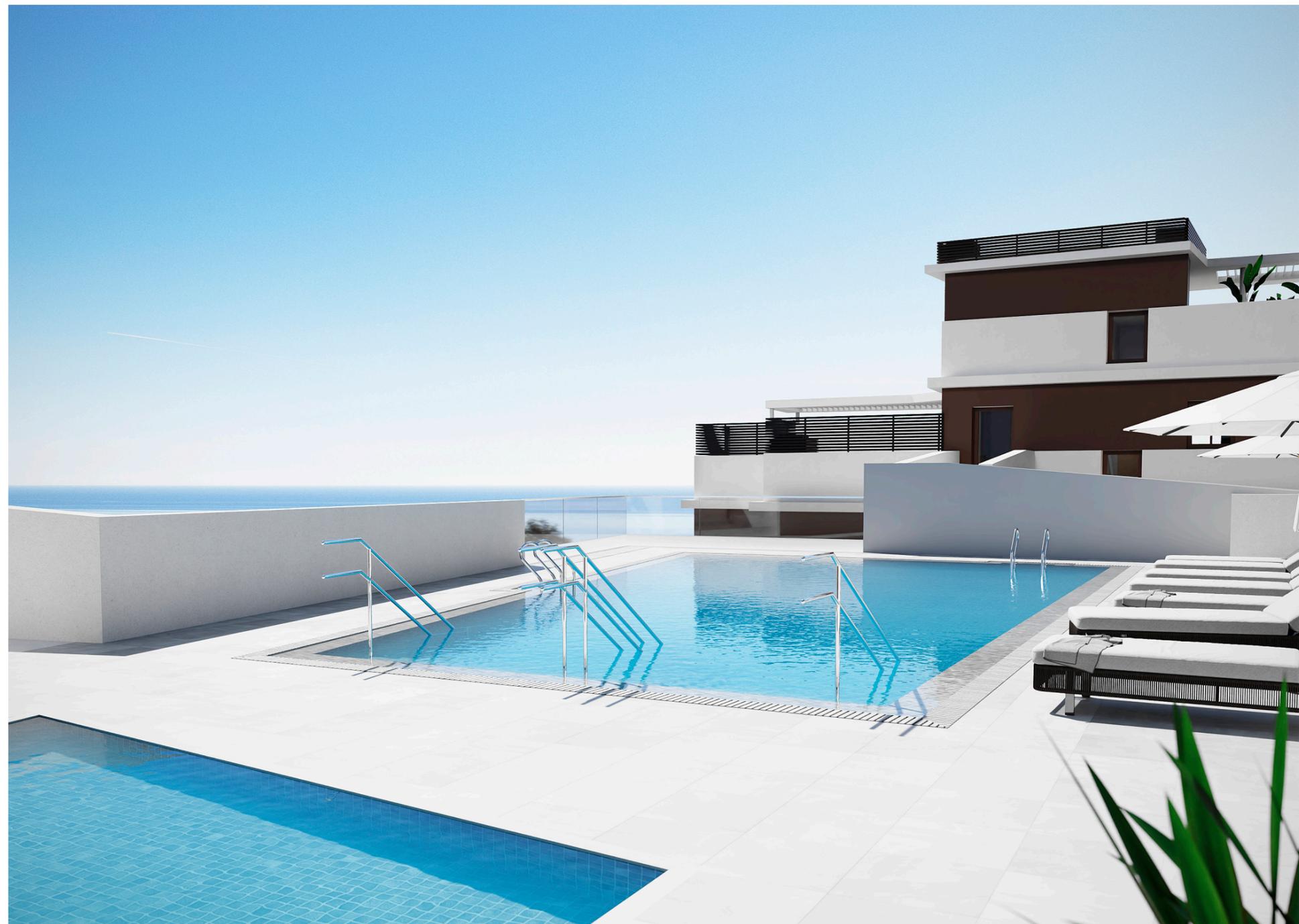
A home dreams are made of

Idilia Sonne is an exclusive development that looks to the sun, to the enjoyment of the climate and to the enjoyment of its terraces overlooking the sea.

A total of 27 south and south-west facing homes with 2 and 3 bedrooms, terraces with unbeatable views, and garages and boxroom storage for your total comfort.

Furthermore, your new home comes with a swimming pool and landscaped areas, carefully thought-out communal areas where you can unwind and relax.

Living under the vibrant Mediterranean sun in a home designed with everything you have always dreamed of is possible. It is **Idilia Sonne**.



Una casa para soñar

Idilia Sonne es una promoción exclusiva que se alza con la mirada al sol, al goce del clima y al disfrute de sus terrazas con vistas al mar.

Un total de 27 viviendas de orientación sur y suroeste con 2 y 3 dormitorios, terrazas con vistas inmejorables, garaje y trastero para tu máxima comodidad.

Además, tu nueva casa cuenta con piscina y espacios ajardinados, unas cuidadísimas zonas comunes en las que desconectar y relajarte.

Vivir bajo el sol vibrante del Mediterráneo en una casa diseñada con todo lo que siempre has soñado es posible. Es **Idilia Sonne**.



05

Dwelling

Vivienda

Designed for maximum comfort

Pensado para el máximo confort



“We have studied everything down to the smallest detail with finishes that embrace each dwelling. We have drawn spaces where everything fits, where each item, texture and colour takes on new meaning”.

AMA, architects.

The homes at **Idilia Sonne** come with:

- Large terraces with sea views on the main façade.
- Lounge-dining room with an open integrated kitchen.
- The properties located on the top floors have a sun-trap terrace and private access stairs.

“Hemos cuidado hasta el más mínimo detalle con acabados que abrazan cada vivienda. Hemos dibujado espacios donde todo encaja, donde cada pieza, textura y color cobra un nuevo sentido”.

AMA, arquitectos.

Las viviendas de **Idilia Sonne** cuentan con:

- Amplias terrazas con vistas al mar en la fachada principal.
- Salón comedor con cocina abierta.
- Las viviendas situadas en las últimas plantas disponen de solárium y escaleras privadas de acceso.



Infinite spaces

We have built flexible, borderless rooms expressly for the pleasure of living. A home, your home, where you can contemplate and enjoy every ray of sunshine, every minute of the day, every natural spectacle that only this enclave can offer you. A development that pays tribute to beauty in its architecture and its communion with its surroundings. An exclusive, intimate and privileged lifestyle because at the same time it is close to everything.

Espacios infinitos

Hemos construido estancias flexibles y sin fronteras al servicio del placer de vivir. Una casa, tu casa, en la que contemplar y aprovechar cada rayo de sol, cada momento del día, cada espectáculo natural que solo este enclave puede ofrecerte. Una promoción que rinde homenaje a la belleza en su arquitectura y su comunión con el entorno. Un estilo de vida exclusivo, íntimo y privilegiado porque a la vez está cerca de todo.





06

Blueprints

Planos

A home for you

Consult the plans of the different 2 and 3-bedroom homes and discover the one that best suits your tastes and needs.

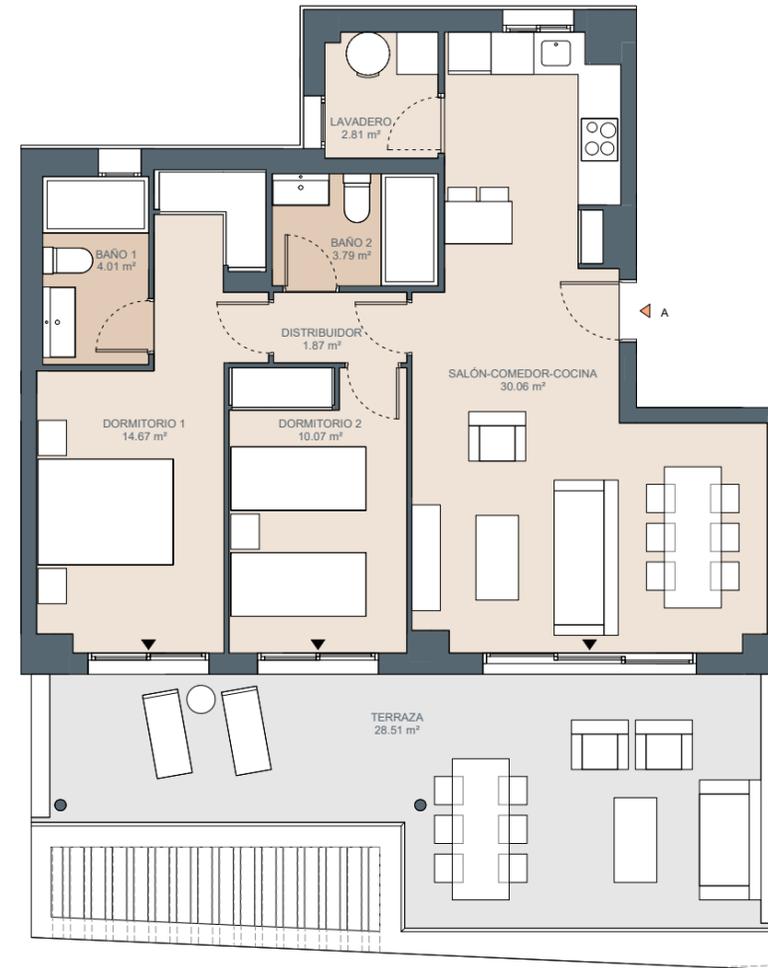
All of them, with unique specifications and excellent finishes.

Una casa para ti

Consulta los planos de las diferentes viviendas de 2 y 3 dormitorios y descubre la que más se adapta a tus gustos y necesidades.

Todas, con calidades únicas y excelentes acabados.

House Type 2 d Vivienda Tipo 2 d



House Type 3 d Vivienda Tipo 3 d



This commercial plan, which includes graphics and details regarding footages, may be subject to modifications ordered by competent public institutions and/or to comply with technical or legal requirements. The furniture displayed is not included; the fittings of the property will be those indicated in the corresponding building specifications.

El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estén justificados y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente de memoria de calidades.

Penthouse Type 2 d
Ático Tipo 2 d



House Type 3 d
Vivienda Tipo 3 d





Where nature has a voice

Your new home is resource-friendly and helps to protect the planet.

Idilia Sonne's sustainable architecture preserves the environment and reduces the environmental impact as well as offering significant energy savings.

This development is based on respect for the environment, avoiding excessive energy costs thanks to the use of the resources that the environment itself provides.

It is good for the planet and good for your wallet.

Materials and measures have been implemented in your new home that contribute to reducing CO₂ emissions.

Donde la naturaleza tiene voz

Tu nueva casa es respetuosa con los recursos y contribuye a proteger el planeta.

La arquitectura sostenible de **Idilia Sonne** permite preservar el entorno y reducir el impacto ambiental además de ofrecer un importante ahorro energético.

Esta promoción está basada en el respeto al medioambiente evitando los excesivos gastos de energía gracias a la utilización de los recursos que el propio entorno ofrece.

Una ventaja para el planeta y para tu bolsillo.

En tu nueva casa se han implementado materiales y medidas que contribuyen a reducir las emisiones de CO₂.

Lighting / Iluminación

Large windows to maximise natural light.
Ventanas de gran dimensión para maximizar la luz natural.

Thermal quality / Calidad térmica

Thermally insulated facades
Fachadas aisladas térmicamente.

User manual / Manual de usuario

Guidance on the efficient use of the building.
Orientación sobre el uso eficiente del edificio.

Renewable energies / Energías renovables

Aerothermal energy for the production of domestic hot water.
Aerotermia para la producción de agua caliente sanitaria.

Sustainable transport / Transporte sostenible

Preinstallation for electric vehicle charging station to regulatory standard.
Previsión de carga para vehículos eléctricos según normativa.

AEDAS
HOMES

Thank you for placing your trust in us

With you from the outset. At AEDAS Homes, our professionals deeply share our company's values, and they attend your home as if it were their own. Integrity, excellence, transparency and innovation are the cornerstones of the service you receive when you choose us. Our highly qualified team have extensive training and vast experience in the world of residential developments which translates into an unwavering commitment with you.

When you choose an AEDAS Homes dwelling, not only are you opting for top quality specifications and avant-garde architecture, you are also committing to looking after the environment. Environmental protection is one of our great proposals, and in all our projects our commitment to rational use of natural resources and the employment of efficient systems resulting in energy savings are both quite evident. At AEDAS Homes we know that sustainability and design are not at odds with each other and hence we have achieved "green" homes that include state-of-the-art innovation in their interior. We apply avant-garde technology to make your life much more comfortable and in tune with 21st-century requirements.

Past, present and future join hands to create spaces where you can enjoy unforgettable moments in your new home. Sensations. Senses. Life.

Gracias por tu confianza en nosotros

Contigo, desde el primer momento. Los profesionales de AEDAS Homes tenemos tan interiorizados los valores de la compañía que atendemos tu casa como si fuera nuestra. Integridad, excelencia, transparencia e innovación son los pilares básicos que encontrarás al contar con nosotros. Nuestro equipo tiene una amplísima formación y experiencia en el mundo de las promociones residenciales que se traduce en un compromiso férreo contigo.

Al elegir tu casa AEDAS Homes no solo estás optando por primeras calidades y arquitectura de vanguardia, sino que también estás apostando por el cuidado del medio ambiente. La protección del entorno es una de nuestras grandes propuestas y en todos nuestros proyectos queda patente el compromiso con el uso racional de los recursos naturales y la utilización de sistemas eficientes que implican el ahorro energético. En AEDAS Homes sabemos que sostenibilidad y diseño no están reñidos y, por eso, hemos logrado viviendas 'verdes' que incluyen la innovación más puntera en su interior. Aplicamos tecnologías de vanguardia para que tu vida sea mucho más cómoda y adaptada a las necesidades del siglo XXI.

Pasado, presente y futuro se dan la mano para crear espacios donde protagonizar momentos inolvidables en tu nueva casa. Sensaciones. Sentidos. Vida.

**AEDAS
HOMES**

Development / Promoción

C/ Ebro, s/n

29738 Rincón de la Victoria, Málaga.

T. +34 951 567 015

Sales office / Oficina de ventas

C/ Miño, s/n

29738 Rincón de la Victoria, Málaga.

T. +34 951 567 015

